

**CIRCOSCRIZIONE 7 ^**  
*Aurora - Vanchiglia - Sassi*  
*- Madonna del Pilone*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI7 20 / 2026**

**11/05/2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -  
Madonna del Pilone

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente DERI Gian Luca, sono presenti i Coordinatori:

Ernesto AUSILIO  
Michele CRISPO  
Sol NINNI  
Giuseppe PIRAS  
Silvio SABATINO

Con l'assistenza del Segretario Matteo ROLANDO

OGGETTO: C.7 – APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA CONCESSIONE GRATUITA DEI LOCALI DEL SEMINTERRATO - EX LUDOTECA SITI IN CORSO CADORE 20/8, DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 7, ALLA "ASSOCIAZIONE INSIEME E' PIU' BELLO A.P.S." PER MESI 12, AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 186 CON RICONOSCIMENTO DI UN BENEFICIO ECONOMICO INDIRETTO PARI A € 22.200,00.

Il Presidente Luca Deri, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Michele Crispo, riferisce:

l'Associazione Insieme è più Bello A.P.S. collabora fattivamente dal 2022 con la Parrocchia S. Giulio D'Orta di Torino per la realizzazione e la gestione del progetto "Spazio di Aggregazione Giovanile", utilizzando i locali comunali del piano seminterrato della Poliservizi Michele Rua siti in Torino, Corso Cadore 20/8.

I suddetti locali, nel corso degli anni, sono diventati un importante centro di aggregazione per i ragazzi del quartiere, dove poter studiare, dialogare tra pari, giocare, distanziarsi dagli strumenti digitali per poter favorire il dialogo, l'ascolto, il confronto. Le finalità e gli obiettivi del progetto "Spazio di Aggregazione Giovanile" sono stati raggiunti grazie alla sinergia con altre realtà, che hanno collaborato nella gestione e nella fruizione di questo spazio, rendendolo un punto di riferimento per la comunità tutta.

La suddetta Associazione ha presentato una richiesta in data 16/10/2025 prot. 3191 (All. 1) per la concessione temporanea dei suddetti locali, al fine di dare continuità alle attività svolte negli ultimi anni, con l'obiettivo di proseguire ad essere un luogo di aggregazione importante per i ragazzi adolescenti, per i giovani del quartiere Vanchiglietta e per le loro famiglie, offrendo loro uno spazio di accoglienza, di sostegno e di opportunità socializzanti.

Il Progetto si pone l'obiettivo di utilizzare i locali posti al seminterrato della ex scuola Michele Rua per prevenire e contrastare l'esclusione, creando momenti di condivisione e confronto. La mancanza di spazi al coperto, infatti, induce spesso i giovani del quartiere a ricercare altrove luoghi di ritrovo, talvolta spesso inadeguati, mentre i locali del seminterrato costituirebbero un luogo gradevole e uno spazio facilmente accessibile, che permetta ai ragazzi di ritrovarsi ed esprimersi.

I percorsi educativi e aggregativi rivolti ai preadolescenti e agli adolescenti prevedono la presenza di figure educative qualificate, che proporranno laboratori tematici e attività sportive.

Atteso che gli spazi oggetto del presente atto sono stati concessi dalla Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio – Ufficio Logistica con verbali di assegnazione temporanea prot. n. 22022 del 26 marzo 2020 e n. 668 del 15 marzo 2021, conservati agli atti dell'ufficio Patrimonio della Circoscrizione 7.

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08 e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.

Verificato che il beneficiario della Concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del C.C. n. 757 del 15/12/2025, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Vista la valutazione positiva del progetto presentato, attraverso la cui realizzazione trarrebbe beneficio tutta la comunità, si ritiene di approvare la richiesta di concessione gratuita di parte dei locali di corso Cadore 20/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all. 2) alla "Associazione Insieme è più bello APS" con sede in Torino, Via Verbano 6, P. IVA 12870600017.

Tali concessioni rientrano tra quelle a titolo gratuito previste all'art. 5 punto B2 del quale sono fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186. La concessione in oggetto rappresenta un beneficio economico indicativamente quantificato in un importo non superiore a Euro 22.200,00 a favore della "Associazione Insieme è più bello A.P.S". Tale beneficio economico è riferito al canone annuo della struttura quantificato appunto in euro 22.200,00 come determinato dalla valutazione operata dalla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport dell'Area Patrimonio in data 13/09/2021 prot. n. 6259.2021, conservata agli atti dell'ufficio patrimonio della

## Circoscrizione 7.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 14 settembre 2015, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016 in merito all'erogazione di contributi ed agevolazioni.

I costi relativi alle utenze del riscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono i seguenti:

- acqua identificativo PDP n. 0100127200026678 e PDP n. 0100127200037265 (antincendio);
- energia elettrica identificativo POD IT020E00543956;
- riscaldamento identificativo n. CE-0913-A-ITC01 (impianto provvisto di conta-termie).

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione ma servono l'intero edificio.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

Dato atto che il locale sarà assegnato in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario e che la manutenzione ordinaria dei locali utilizzati è posta a carico della Associazione Insieme è più bello APS.

Considerato che la Città provvederà alla manutenzione straordinaria del locale nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento.

Dato altresì atto che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per i quali viene richiesta qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circoscrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.

Atteso che la Circoscrizione 7 si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

L'assegnatario dovrà produrre, entro 30 giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione. Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;

- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quanto indicato negli atti di assegnazione.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo del locale o nel rispetto delle condizioni previste dall'atto di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato nello stesso, di procedere direttamente alla revoca delle assegnazioni oppure di invitare formalmente i soggetti assegnatari all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza dell'inosservanza delle condizioni stesse.

Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione dei suddetti locali (all. 3) che avrà la durata di dodici mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Atteso che si evidenzia, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione del beneficiario del vantaggio economico/contributo del rispetto del divieto di pantouflage o revolving doors com previsto dall'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001 e come indicato nella Circolare della Segreteria Generale prot. n. 490 del 30 giugno 2025, conservato agli atti del Servizio.

Il Dirigente proponente dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

La proposta è stata presentata nella riunione della I Commissione Consiliare permanente del 16/12/2025.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell' art. 5 punto B2 fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186, la proposta progettuale presentata dalla Associazione Insieme è più bello APS con sede in Torino, Via Verbano 6, P.IVA 12870600017, per l'utilizzo gratuito di parte dei locali di corso Cadore 20/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all. 2), secondo le modalità temporali specificate in narrativa con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla successiva determinazione dirigenziale formalizzante la concessione e per mesi 12 (dodici).

Di dare atto che la concessione in oggetto rappresenta un beneficio economico non superiore a Euro 22.200,00 a favore della "Associazione Insieme è più bello APS", come determinato dalla valutazione operata dalla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport dell'Area Patrimonio in data 13/09/2021 prot. n. 6259.2021;

di dichiarare che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e dall'art. 14 del Regolamento comunale n. 373 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

di dichiarare che trattasi di contributo pubblico corrisposto a sostegno di attività svolte da soggetti terzi e rientranti nei compiti istituzionali dell'Ente e nell'interesse della collettività;

di stabilire che i costi relativi alle utenze: energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento (esclusa l'utenza telefonica) permangono a carico dei Settori competenti della Città.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31.07.2012, come da validazione del servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Sono poste a carico dell'associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della tassa rifiuti e delle tasse eventualmente dovute;

di stabilire che la "Associazione Insieme è più bello APS dovrà produrre", entro trenta giorni dalla conclusione della concessione, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti dell'attività stessa;

- di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione e il rilascio della concessione dei suddetti locali (all. 3) che avrà la durata di dodici mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stesso;
- di stabilire che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circostrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.;

Si dà altresì atto che:

- il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4);
- è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in legge 122/2010 conservata agli atti del Servizio (all.5);
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";

Di dichiarare, attesa l'urgenza e considerato che è opportuno permettere fin da subito la prosecuzione delle attività al soggetto richiedente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs 267 del 18 Agosto 2000

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE  
Angelo Turiano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Matteo Rolando

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI7-20-2026-All\_1-Richiesta\_Concessione\_Seminterrato.pdf
2. DELCI7-20-2026-All\_2-Planimetria.pdf
3. DELCI7-20-2026-All\_3-Concessione.pdf
4. DELCI7-20-2026-All\_4-VIE\_Delibera.pdf
5. DELCI7-20-2026-All\_5-Legge\_122.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento