



Alla Consiglieria
della Circoscrizione 7
Patrizia ALESSI

SEDE

Oggetto: **risposta all'interpellanza – prot. 5 del 7/01/26.**
“Iter moschea alla ex Nebiolo in corso Novara / via Bologna.”

Gentile Consiglieria,

in merito all'interpellanza in oggetto, Le trasmetto la nota pervenuta dalla Vicesindaca Michela Favaro predisposta dagli uffici competenti.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
Luca DERI



CITTA' DI TORINO

Ufficio Segreteria
corso Vercelli 15 - 10152 Torino - tel. +39.011.011.35732 / 35718
e-mail: segreteriac7@comune.torino.it

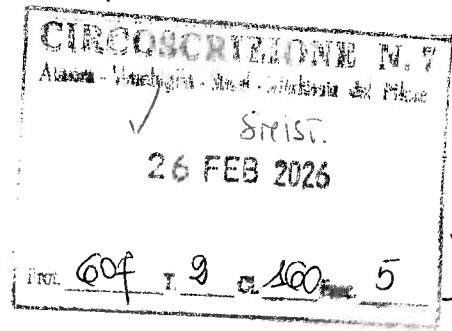
Partenza: AOO 066, N. Prot. 00001093 del 07/04/2026

2.v, 160.v, 5/2026A/066.fra, 066.arm, 31.nd



CITTA' DI TORINO

La Vicesindaca
Lavoro e Attività Produttive, Personale, Patrimonio



23
Pestal
Soc.
Deri
GIUNTA

Oggetto: Trasmissione risposta scritta all'interpellanza presentata il 07/01/2026 avente ad oggetto: "Iter Moschea alla ex Nebiolo in Corso Novara/Via Bologna".

Con la presente, si trasmette la risposta scritta all'interpellanza di cui all'oggetto, predisposta dagli uffici competenti.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

Michela FAVARO

Al Presidente della Circoscrizione 7
Luca Deri

e, p.c. Al Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia
Circoscrizione 7



TORINO 2025

Partenza: AOO 066, N. Prot. 00001093 del 07/04/2026

2.v, 160.v, 5/2026A/066.fra, 066.arm, 31.nd



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PATRIMONIO

Alla Vice Sindaca
Michela Favaro
SEDE

Torino,

Oggetto: Interpellanza Circoscrizione 7 del 7 gennaio 2026 presentata dai Consiglieri Alessi, Giovannini e Caria avente ad oggetto "Iter Moschea alla ex Nebiolo in corso Novara/via Bologna".

Con riferimento all'interpellanza in oggetto, presentata in data 7 gennaio 2026, nella quale viene richiesto al Presidente:

Per quanto di competenza della Divisione scrivente e, dunque, con riferimento a quanto domandato al punto 3 "l'iter completo per la realizzazione della Moschea (centro culturale polifunzionale) e dello studentato fino ad oggi", si riferisce che l'immobile è stato dapprima oggetto (in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2015, mecc. 2015 05289/131), di un procedimento di concessione di valorizzazione e, successivamente, delle aste pubbliche n. 70/2017, n. 86/2018 e n. 10/2019 volte alla costituzione del diritto di superficie 99ennale, tutte disertate per mancanza di offerte.

Successivamente è stata indetta un procedura di alienazione a trattativa diretta ex art. 55 del R.D. 454/1909, all'esito della quale è pervenuta un'offerta da parte della "Fondazione Al Waqf" (poi trasformatasi in APS, Associazione di Promozione Sociale), verso il corrispettivo di €. 1.025.000,00 (pubblicata sul sito istituzionale della Città al fine della presentazione di eventuali offerte concorrenti), accettata dall'Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 1235 del 28 dicembre 2021.

Gli atti di gara - in relazione alla destinazione di P.R.G a Servizi Pubblici - avevano previsto l'obbligo a carico dell'aggiudicatario di sottoscrivere atto di vincolo contenente anche le clausole afferenti il convenzionamento a servizi pubblici (c.d. "Convenzione Attuativa").

Con deliberazioni della Giunta Comunale del 10 settembre 2021 DEL n° 829 e del 23 dicembre 2022 n° 922, sono state approvate le modalità di convenzionamento per lo studentato ed il centro culturale che l'APS intendeva realizzare nel compendio, con obbligo per la stessa di destinare almeno il 17% della superficie complessiva alla fruibilità pubblica del bene, in esecuzione della quali, con atto a rogito notaio Marco Tarallo del 3 agosto 2023, si è addivenuti alla stipula Convenzione Attuativa ed al vincolo di destinazione trentennale.

Con i provvedimenti deliberativi sopra richiamati sono stati imposti vincoli progettuali idonei ad evitare la creazione di uno spazio esclusivamente dedicato alla preghiera e a renderlo fruibile alla cittadinanza e al territorio.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PATRIMONIO

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 delle NUEA, d'intesa con la Circoscrizione 7, è stata convenuta l'apertura al pubblico della superficie di mq. 1111, nei termini seguenti:

- fruibilità pubblica diurna di hall di ingresso, sala mostre, sale studio, sala associazioni e relativi spazi di servizio;
- apertura al pubblico, del bar/ristorante in orari da definire in funzione dell'individuazione del gestore e delle necessità dello studentato;
- messa a disposizione della Città della sala mostre per un numero massimo di 20 giorni all'anno a titolo gratuito per lo svolgimento di eventi culturali, manifestazioni, conferenze, corsi ed altre attività organizzate dalla Città o dalla Circoscrizione 7. L'utilizzo gratuito da parte della Circoscrizione dovrà essere garantito per almeno 5 giorni/anno nell'ambito delle 20 giornate prescritte;
- messa a disposizione, a tariffe comunali, delle associazioni del territorio indicate dalla Città, di uno spazio per riunioni dal lunedì al venerdì in orario compreso tra le 14 e le 20;
- lo studentato sarà aperto ad iscritti/e a corsi di laurea, dottorati, master, anche presso gli istituti di Alta Formazione, a stagisti/e, borsisti/e, partecipanti a corsi di formazione post-universitari, studenti/esse in mobilità ecc. provenienti da qualsiasi università e istituto, senza limitazioni all'accesso - salvo ovviamente quelle previste dalla normativa vigente o eventualmente concordate con l'Amministrazione - con applicazione di tariffe massime. Il 70% dei posti letto sarà messo a disposizione di studenti utilmente inseriti nelle graduatorie EDISU, secondo l'ordine di merito.

L'atto di costitutivo della proprietà superficiaria 99ennale in favore dell'APS "Al Waqf", è stato formalizzato con atto a rogito notaio Tarallo del 17 maggio 2023, cui ha fatto seguito, in data 3 agosto 2023, l'atto ricognitivo sempre a rogito medesimo notaio (essendo l'immobile parzialmente vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004).

A disposizione per eventuali chiarimenti, si saluta cordialmente.

La Dirigente di Divisione
dr.ssa Paola Marengo

(documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)
Firmato digitalmente da:



PAOLA MARENGO

Partenza: AOO 066, N. Prot. 00001093 del 07/04/2026
Arrivo: AOO 040, N. Prot. 00001689 del 25/02/2026

2.2.1.680W,51202026/A6649df,06649df,31.1.11nd