

**CIRCOSCRIZIONE 7 ^**  
*Aurora - Vanchiglia - Sassi*  
*- Madonna del Pilone*



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI7 1 / 2026**

**23/02/2026**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia**  
**- Sassi - Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GIANOTTO Maria Claudia	PIRAS Giuseppe
AUSILIO Ernesto	GIARDINA Giorgio	RAZZETTI Sara
BRASCHI Massimo	GIOVANNINI Domenico	RODIA Daniela
CAMMARATA Giuseppe	INI' Marta Sara	SABATINO Silvio
CARIA Francesco	LAURIA Francesco Paolo	ZINDATO Maria
CRISPO Michele	LUVISON Romano	
D'APICE Ferdinando	MARTINO Francesco	
DE COLL' Francesca	MOISO Daniele	
GENOVESE Ilaria	NINNI Sol	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CABBIA Maurizia Stefania

Con la partecipazione del Segretario TURIANO Angelo

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO**

OGGETTO: C.7 - AGGIORNAMENTO PROGETTO NELL'AREA PONTE MOSCA.

## IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 7

### PREMESSO

che l'area Ponte Mosca compresa tra Corso Giulio Cesare, Lungo Dora Firenze e Via Aosta è un'area molto importante per il Quartiere Aurora;

che oramai da troppi anni aspetta una riqualificazione.

### CONSIDERATO

che a settembre 2022 un Comunicato Stampa del Comune citava:

<< APPROVATO IL NUOVO CAMPUS URBANO THE STUDENT HOTEL NEL QUARTIERE AURORA

*Nella seduta di ieri la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) sull'area in corrispondenza di Ponte Mosca tra via Aosta, Lungo Dora Firenze, Corso Giulio Cesare e Corso Brescia, nel quartiere Aurora.*

*Il complesso di oltre 25.000 mq sarà sviluppato dalla società olandese The Student Hotel, presente nelle principali città europee e che in Italia ha già realizzato due interventi a Bologna e Firenze, il cui modello di ospitalità unisce residenza studentesca, attività alberghiera e co-working. Il progetto si estende su una superficie territoriale di 17.000 mq sulla quale sarà realizzato uno studentato con circa 500 camere, oltre ad ampi spazi comuni e di servizio per i residenti.*

*Verranno investite importanti risorse su spazi di pubblica utilità per il territorio, prevedendo tra l'altro la realizzazione di un parco urbano di oltre 5mila mq che sarà ceduto alla Città e spazi aperti interni al complesso assoggettati all'uso pubblico. L'intervento, infine, prevede la riqualificazione del canale scolmatore del Ceronda, rendendolo nuovamente usufruibile in accordo con Smat.*

*Nel frattempo, già da prima dell'estate, sono iniziati i lavori, partendo dalla demolizione dei vecchi edifici che sorgevano su corso Brescia e via Aosta, dallo spianamento delle macerie e dall'eliminazione del dislivello con il piano strada di lungo Dora Firenze e corso Giulio Cesare.>>*

Che il 25/7/2022 il Consiglio della Circoscrizione 7 ha espresso PARERE FAVOREVOLE in merito alla richiesta di parere di cui alla nota pervenuta al prot. n° 2116.T4.20.2 del 30/06/2022 sul "Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'area denominata "PonteMosca", delimitata dai corsi Giulio Cesare e Brescia, via Aosta e lungo Dora Firenze

Che il 6/9/2022 la Giunta comunale ha approvato il PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) AREA DENOMINATA "PONTE MOSCA", DELIMITATA DAI CORSI GIULIO CESARE E BRESCIA, VIA AOSTA E LUNGO DORA FIRENZE – APPROVAZIONE

Che l'8/4/2024 a una richiesta di Accesso atti su Esecuzione lavori in area Ponte Mosca, il II Responsabile U.O. Urbanizzazioni Arch. Ferruccio CAPITANI rispondeva:

<< In relazione all'Istanza in oggetto, si precisa che ad oggi sono stati approvati il PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che è un atto pubblico visionabile, come Documentazione Tecnico Amministrativa e relativa Delibera di Approvazione, sul Geoportale della Città, all'indirizzo <http://geoportale.comune.torino.it/web/documentazione-pdf-piano-esecutivo-convenzionato-p-e-c->

areadenominata- ponte-mosca-delimitata-dai, ed il Progetto Esecutivo della Messa in sicurezza del Canale Ceronda, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 899 del 20 dicembre 2022, con relativo Collaudo in Corso d'Opera, approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD 1863 del 28 marzo 2024.

È invece in corso la verifica del Progetto Esecutivo relativo alle Aree a Verde Pubblico e Parco Urbano.>>

Che l'Assessore Mazzoleni il 26/3/2024 rispondendo a una Interpellanza in Consiglio Comunale affermava che a novembre 2023 è stato rilasciato il permesso a costruire, ma che già a dicembre la società ha comunicato di volersi avvalere delle proroghe con astensione del termine di inizio lavori al 2026 (novembre?)

### **INTERPELLA**

Il Sindaco e gli Assessori Comunali competenti per sapere:

1. Se da marzo 2024 ci sono state altre interlocuzioni con la proprietà dell'area Ponte Mosca;
2. Quali lavori a oggi sono stati eseguiti;
3. Se ci sono aggiornamenti sull'inizio lavori e se ci sono state richieste di modifiche del progetto.

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara APPROVATA tale proposta di INTERPELLANZA AL SINDACO con il seguente risultato:

Al momento della votazione risulta assente il Consigliere CRISPO

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri: GIARDINA, PIRAS

Presenti: 21

Votanti: 20

Astenuti: 1

D'APICE

Voti favorevoli: 20

ALESSI, AUSILIO, BRASCHI, CAMMARATA, CARIA, DE COLL', DERI, GENOVESE, GIANOTTO, GIOVANNINI, INI', LAURIA, LUVISON, MARTINO, MOISO, NINNI, RAZZETTI, RODIA, SABATINO, ZINDATO

---

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
Gian Luca Deri

**IL SEGRETARIO**  
Firmato elettronicamente  
Angelo Turiano