

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

DELCI7 9 / 2026

16/02/2026

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -
Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GENOVESE Ilaria	PIRAS Giuseppe
AUSILIO Ernesto	GIARDINA Giorgio	RAZZETTI Sara
BRASCHI Massimo	GIOVANNINI Domenico	RODIA Daniela
CABBIA Maurizia Stefania	INT' Marta Sara	SABATINO Silvio
CAMMARATA Giuseppe	LAURIA Francesco Paolo	ZINDATO Maria
CARIA Francesco	LUVISON Romano	
CRISPO Michele	MARTINO Francesco	
D'APICE Ferdinando	MOISO Daniele	
DE COLL' Francesca	NINNI Sol	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: GIANOTTO Maria Claudia

Con la partecipazione del Segretario ROLANDO Matteo

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.7 - PROGETTO PRELIMINARE DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI N. 14, 15 E 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE.
(PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL CONSIGLIO COMUNALE N. 37766/2025).

PARERE RICHIESTO AI SENSI DELL' ART. 43 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO N. 374.

Il Presidente Luca DERI, a nome della Giunta, riferisce.

Con nota pervenuta il 15 gennaio 2026, prot. 80, il Servizio del Nuovo Piano Regolatore ha trasmesso alla Circoscrizione 7 una richiesta di parere ai sensi degli articoli 43 e 44 del vigente Regolamento del Decentramento n. 374 sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale al Consiglio comunale n. 37766/2025 con oggetto: "Progetto preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli n. 14,15 e 17 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. Adozione".

Preso atto che l'attuale PRG è vigente ormai dal 1995 ed è stato interessato, nel corso degli anni, da oltre 300 varianti che ne hanno modificato, in parte, la struttura portante poiché la Città in questi trent'anni si è trasformata cambiando il proprio disegno economico e sociale.

La Città, quindi, ha ritenuto opportuno, rinnovare il proprio PRG per renderlo più corrispondente ai bisogni contingenti e ha avviato nel 2023 una serie di incontri con le Circoscrizioni, le Commissioni consiliari comunali, le associazioni di categoria, tutti i soggetti attivi presenti sul territorio e con la cittadinanza.

Per quanto concerne la nostra Circoscrizione ci sembra importante evidenziare alcuni aspetti:

1. prevedere la valorizzazione paesaggistica e ambientale dei due lati dell'asse Agudio/Sturzo e razionalizzare i complessi snodi viari, rifunzionalizzare all'interno del nuovo contesto del Parco aree già a verde pubblico ma scollegate e sostanzialmente non utilizzate;
2. prevedere, nelle aree a forte concentrazione di attività serale e notturna, la revisione dei parametri per l'apertura di nuovi esercizi commerciali, al fine di evitare la progressiva sostituzione delle attività di vicinato e garantire un equilibrio tra le diverse funzioni commerciali;
3. prevedere che sia possibile il cambio di destinazione d'uso dei locali di carattere commerciale solo in quelle zone a bassa incidenza commerciale o i cui locali non siano utilizzati da almeno un decennio;
4. prevedere la realizzazione di una nuova area verde che metta in collegamento il parco Crescenzo con il parco Colletta nell'area compresa tra via Varano/Nievo e Ravina attualmente occupata dal cantiere dell'idropolitana;
5. immaginare una città che possa essere a misura di studente, un'ampia fetta della popolazione sul nostro territorio, che possa prevedere oltre a spazi sportivi, già in parte presenti, spazi di incontro e residenze studentesche pubbliche o residenze a prezzi agevolati;
6. prevedere l'introduzione di quote minime di edilizia residenziale sociale e calmierata nei nuovi

interventi residenziali e nelle grandi trasformazioni urbanistiche, nonché strumenti e interventi per la messa a disposizione di abitazioni a costo calmierato per le fasce più deboli della popolazione;

7. prevedere un'infrastrutturazione con reti di trasporto pubblico di massa per le aree di Vanchiglietta e Oltre Po per offrire un'alternativa all'uso dell'auto;
8. prevedere la diffusione del verde urbano nei quartieri e non solo la sua concentrazione nei parchi cittadini, l'introduzione di misure trasversali di adattamento climatico (alberature stradali, superfici drenanti, aree ombreggiate, gestione delle acque meteoriche), la creazione di corridoi ecologici e sistemi di connessione tra aree verdi, nonché azioni specifiche di tutela del sistema collinare;
9. prevedere la promozione del riuso e della rigenerazione degli edifici dismessi prima di ogni nuova edificazione;
10. prevedere la creazione di spazi civici e luoghi di incontro non commerciali, in risposta alla domanda di spazi di socialità e studio emersa dal percorso Voci di Quartiere;
11. prevedere la promozione di orti urbani e giardini condivisi come strumenti di socialità, educazione ambientale e presidio dello spazio pubblico;
12. prevedere strumenti permanenti di partecipazione e monitoraggio territoriale dell'attuazione del PRG nella Circoscrizione 7, attraverso tavoli di quartiere e momenti pubblici di restituzione.

L'argomento è stato discusso nella seduta della II commissione di lavoro del 29 gennaio 2026 alla presenza dell'Assessore all'Urbanistica Paolo Mazzoleni.

Alla luce di quanto emerso dalla discussione, la Circoscrizione 7 ritiene di esprimere un PARERE FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione n. 37766/2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale al Consiglio comunale n. 37766/2025 con oggetto: "Progetto preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. Adozione".

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara APPROVATA tale proposta di DELIBERAZIONE con il seguente risultato:

Dichiara di non partecipare al voto la Consiglieria DECOLL'

Presenti: 23

Votanti: 20

Astenuti: 3

ALESSI, CARIA, GIOVANNINI

Voti favorevoli: 16

AUSILIO, CABBIA, CAMMARATA, CRISPO, D'APICE, DERI, GENOVESE, GIARDINA, INI', LUVISON, MARTINO, NINNI, PIRAS, RAZZETTI, SABATINO, ZINDATO

Voti contrari: 4

BRASCHI, LAURIA, MOISO, RODIA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Matteo Rolando