



Alla Consiglieria
della Circoscrizione 7
Patrizia ALESSI

S E D E

Oggetto: **risposta all'interpellanza – prot. 932 del 14/03/25.**
Bagni pubblici Vanchiglia, situazione di degrado inaccettabile.

Gentile Consiglieria,

in merito all'interpellanza in oggetto, Le allego le note pervenute sull'argomento dall'Associazione Volontari Alpini di Protezione Civile e dall'Assessore Jacopo Rosatelli.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
Luca DERI



CITTA' DI TORINO

Ufficio Segreteria
corso Vercelli 15 - 10152 Torino - tel. +39 011.011.35732 / 35718
e-mail: segreteria7@comune.torino.it



Associazione Volontari Alpini di Protezione Civile – Torino ODV

Spett.le

Circoscrizione VII

Torino 12 Aprile 2025

Oggetto: Bagni Vanchiglia

CIRCOSCRIZIONE N. 7
Aurora - Vanchiglia - Sesto - Madonna del Duale

✓ MAIL
14 APR 2025

Prot. 1255 I 2 CL 160 Fisco. 5

PARDI MAWIS
Preside
Ausilio
G. V. 19/12/20

In riferimento alla lettera da Voi inviata a seguito di una interpellanza,

tengo a precisare quanto segue

Ho trovato l'aggettivo fatiscente non corrispondente allo stato attuale, è vero che lo stabile risente degli anni ma comunque è totalmente funzionante in ogni sua parte. L'impiantistica è tutta perfettamente operativa e non sussiste nessuna caduta di calcinacci, semmai, semplice distacco di pittura dovuta ai vapori umidi delle acque calde.

I Bagni sono totalmente agibili, c'è stato un problema in un bagno ma si è provveduto con ditte apposite alla sua disotturazione, cose, queste che possono avvenire ovunque. C'è una fattura in merito.

Per conoscenza, vi comunico che quelli definiti lucernai, tali non sono, ma sono gli sfianti dei vapori, e come tali non si possono chiudere, tenendo presente che servono per convogliare tali scarichi su camini ubicati a tetto.

Per inteso mai successo di piccioni morti abbandonati nei locali bagni, preciso altresì, che per motivi igienici e da sempre avvenuta almeno due volte all'anno la totale disinfezione degli stessi e di tutte le strutture, cosa che possiamo documentare.

Piccioni e vetri rotti, questi sono ubicati in un locale del quale non abbiamo accesso, unico modo per accedere è montare un ponteggio esterno. Detto locale è solo una intercapedine che ripeto non è accessibile dall'interno della struttura e quindi siamo impossibilitati a operare in tal senso.

2.v, 160.v, 5/2025A/066.fra, 066.arm, 45.nd

C.so Regina Margherita 33/B - 10124 Torino (TO) – C.F. 94031520011 – Tel 0118172580

www.avapctorino.it – mail: volontari.alpini@tiscali.it- pec: ava.torino@tiscalipecc.it

Elenco Terr.le Regione Piemonte, Sez. B n. 3854 del 19/09/1995-Registro Ass.ni Città di Torino n. 287 del 12/12/1998



Associazione Volontari Alpini di Protezione Civile – Torino ODV

RIFLESSIONI IN MERITO

Dopo quanto letto e viste le giornaliere attenzioni a detto servizio da parte del Volontariato di Protezione Civile che da anni ottempera senza interruzioni a far sì che i (poveri cristi) come da noi chiamati, abbiamo il giusto conforto non solo del servizio docce, dove giornalmente ad ogni utilizzo provvediamo non solo pulizie ma anche alla sanificazione dei vani doccia e nel contesto forniamo viveri e vestiario a richiesta.

Letto quanto ricevuto, il Volontariato, non solo è annichilito da quanto ricevuto ma altresì, è contrariato da affermazioni non inerenti alla realtà.

Tenutane presente che il diuturno servizio è solo Volontariato, al quale è venuto a mancare il rispetto, unica paga del Volontariato e questo non possiamo accettarlo.

Cordialmente


Marco Varvelli
[Handwritten signature]

C.so Regina Margherita 33/B - 10124 Torino (TO) – C.F. 94031520011 – Tel 0118172580

www.avapctorino.it – mail: volontari.alpini@tiscali.it - pec: ava.torino@tiscalipec.it

Elenco Terr.le Regione Piemonte, Sez. B n. 3854 del 19/09/1995-Registro Ass.ni Città di Torino n. 287 del 12/12/1998



Segreteria7, Segreteria7 <segreteria7@comune.torino.it>

Re: Circ.7: richiesta informazioni x interpellanza

1 messaggio

Assessore Rosatelli <assessore.rosatelli@comune.torino.it>

23 aprile 2025 alle ore 15:39

A: "Segreteria7, Segreteria7" <segreteria7@comune.torino.it>

Buongiorno,

su indicazione dell'Assessore Rosatelli, inoltriamo la risposta relativa all'interpellanza inviataci:

"CORSO REGINA MARGHERITA 33

I bagni pubblici di Corso Regina Margherita 33, ospitano due attività, quella di presidio della Protezione Civile, concessa all'Associazione Volontari Alpini di Protezione Civile dai primi anni 2000, e quella dei bagni pubblici, di competenza circoscrizionale, gestiti dal 2008 dalla medesima associazione. La convenzione in essere prevede in capo al concessionario l'onere di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche sugli impianti.

L'immobile in oggetto è stato assegnato formalmente alla Circoscrizione 7 con deliberazione di Consiglio comunale mecc. 1998 5900/49 del 15.02.1999 (nella sua totalità, cioè piani interrato, terreno, primo e secondo). L'ultimo disciplinare fatto firmare all'Ente e la delibera prevedono la prosecuzione della gestione del servizio di bagni pubblici oltre il 31/12/2013 e "fino alla conclusione delle procedure di rinnovo". La manutenzione ordinaria e straordinaria edile e impiantistica dei locali ricevuti in concessione sono imputate all'Associazione.

Il disciplinare riguarda il solo piano terreno, ma nella delibera è indicato che l'Ente in questione ha in concessione nello stesso stabile di C.so Regina Margherita 33 "altri spazi (difficilmente divisibili da quelli utilizzati dai bagni), dove ha la propria sede legale" (al civ. 33/B). Pertanto tale ultimo contratto è in possesso alla Circ. 7 e l'allegata documentazione attinente ai bagni pubblici è stata fornita dalla stessa, direi quindi che la competenza è della Circoscrizione (in quanto ancora oggi l'edificio in esame è assegnato formalmente ad essa, non al Distretto).

Un progetto di riqualificazione, che richiederebbe una interruzione delle attività e dei servizi erogati, dovrebbe essere finalizzato o ad un cambio di destinazione d'uso, ad un adeguamento normativo legato alle attività svolte al suo interno, o in risposta a nuove esigenze funzionali e d'uso espresse dai gestori, dalla Circoscrizione o dagli Assessorati.

Funzionamento e modalità di gestione

Il Servizio Bagni pubblici è normato da apposito Regolamento (n. 348) approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 gennaio 2012 (mecc. 2011 02711/107) esecutiva dal 13 febbraio 2012, che si allega alla presente nota.

Tale regolamento prevede due diverse tipologie di strutture:

A) strutture che accolgono il solo servizio dei Bagni Pubblici con eventuale presenza di servizi minimi complementari, come a titolo esemplificativo, le lavatrici ed asciugatrici, punti informativi, di aggregazione e di ristoro, eccetera;

B) strutture nelle quali i Bagni Pubblici sono inseriti in un contesto più ampio di servizi, come quello di un bar/ristoro, di un salone polivalente e di una foresteria.

I Bagni di Corso Regina Margherita 133 rientrano nella prima tipologia. Rispetto alla gestione, a partire dal 2005 la gestione dei bagni pubblici è stata gradualmente esternalizzata e oggi l'unico bagno pubblico a gestione diretta è quello situato in Via Bianzè 28."

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Segreteria Assessore Jacopo Rosatelli

Partenza: AOO 066, N. Prot. 00001692 del 13/05/2025

2.v, 160.v, 5/2025A/066.fra, 066.arm, 45.nd