

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

DELCI7 16 / 2025

05/05/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -
Madonna del Pilone**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente DERI Gian Luca, sono presenti i Coordinatori:

Ernesto AUSILIO

Michele CRISPO

Marta Sara INT'

Sol NINNI

Giuseppe PIRAS

Silvio SABATINO

Con l'assistenza del Segretario Stefania ARTIANO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PATTO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DEL
REGOLAMENTO N. 391 PER IL GOVERNO CONDIVISO DEI BENI COMUNI
URBANI DEL TRATTO COMPRESO TRA LUNGO DORA FIRENZE E
L'ARGINE SINISTRO DELLA DORA, IN CORRISPONDENZA
DELL'INCROCIO DI VIA PARMA NEL TERRITORIO DELLA
CIRCOSCRIZIONE 7 DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE QUBI'

Premesso che l'esito del PATTO DI COLLABORAZIONE ORDINARIO CON L'ASSOCIAZIONE CULTURALE QUBI ETS PER LA CURA DI UN'AREA DI VERDE PUBBLICO TRA LUNGO DORA FIRENZE E L'ARGINE DELLA DORA (IN CORRISPONDENZA DELL'INCROCIO CON VIA PARMA) - PROGETTO "CON LA NATURA, PER LA CITTA'" approvato con DD n.4197 del 23/09/2021, sottoscritto dalle parti il 30/09/2021 è giunto a scadenza il 30/09/2023.

Atteso che il citato Patto si era posto quali obiettivi la cura, l'abbellimento e la riqualificazione

dell'area, nonché l'incentivazione, il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini attraverso la cura comune dello spazio verde.

Dato atto che sono state svolte, tra le altre attività, la semina dell'erba, lo smaltimento degli sfalci, delimitazione dell'area con semina di fiori, piante ed erbe aromatiche che hanno coinvolto in più occasioni non solo i cittadini residenti nella zona, ma bambini e classi scolastiche del territorio e che durante tali attività sono emerse nuove esigenze di carattere tecnico e organizzativo.

Considerato che, al fine di poter implementare con attività aggregative e culturali, ulteriori rispetto a quelle previste dal precedente Patto ordinario, in data 06/10/2023 L'Associazione Culturale Qubi' (con sede in via Parma 75 10153 Torino, P. IVA 10358750015) ha presentato una proposta di governo condiviso per la gestione del medesimo spazio verde mediante la sottoscrizione di un Patto di collaborazione non ordinario, acquisita dal Servizio Circoscrizione 7 con prot. n. 3214/2023 (All. 1) e conservata agli atti;

Preso atto che il Tavolo Tecnico tenutosi in data 18/10/2023 ha espresso parere positivo per una collaborazione non ordinaria, richiedendo comunque alla Circoscrizione 7, prima di avviare la co-progettazione, di valutare le attività svolte dall'associazione Qubi nel precedente patto ordinario; atteso che al medesimo tavolo si individuava quale Dirigente responsabile e competente per materia, il Dirigente della Circoscrizione 7 dott. DONOTTI Enrico;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 7 n.15 del 08/04/2024 è stata avviata la fase di co-progettazione ai sensi dell'art.12 del Regolamento Comunale n. 391;

Considerato che successivamente, anche a seguito di interlocuzioni con la Circoscrizione 7, l'associazione Qubi presentava una modifica della succitata proposta sostituendola con una nuova in data 27/09/2024, acquisita dal Servizio Circoscrizione 7 con protocollo n. 3243/2024 (All. 2) e conservata agli atti, la quale prevedeva, sinteticamente, oltre alla cura dello spazio verde, anche l'organizzazione di momenti culturali e d'intrattenimento, di laboratori di orticoltura, di arteterapia, di educazione alimentare e di economia circolare. A sostegno di ciò, si prevedeva l'installazione di diversi precari come un container navale da utilizzare come spazio-laboratorio-ricovero attrezzature, due gazebo, delle fioriere in legno e metallo da posizionarsi lungo il perimetro dell'area in oggetto e due tavoli in legno.

Dato atto che il Tavolo Tecnico riunitosi in data 08/10/2024 ha preso atto dell'incontro svoltosi in data 24/07/2024 tra la Circoscrizione 7 e l'Associazione QuBi, durante il quale i soggetti hanno concordato l'aggiornamento della proposta al fine di renderla aderente al Regolamento n. 391 in merito ai principi di inclusione e di fruizione pubblica e hanno ribadito che eventuali attività riconducibili al pubblico spettacolo e il posizionamento di precari previsti nella proposta, dovessero sottostare all'ottenimento delle autorizzazioni rilasciate dagli Uffici e dai Servizi competenti.

Dato atto che un ulteriore Tavolo Tecnico riunitosi in data 10/12/2024 ha preso atto che la Circoscrizione 7 incontrava nuovamente l'Associazione QuBi in data 21/11/2024 per illustrare i pareri tecnici, ricevuti dall'Ufficio Precari Edilizi e dalla Divisione Verde e Parchi in merito alla posa di arredi e di manufatti nell'area oggetto della proposta, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. 5 e 6) che di seguito si riassumono sinteticamente:

- l'Ufficio Precari Edilizi del Servizio Suolo e Parcheggi della Città con parere pervenuto alla Circoscrizione 7 in data 13/11/2024 e acquisito agli atti con protocollo n. 3773/2024 precisa che gli arredi posti nell'area non debbano essere di tipo fisso, dovendo soggiacere ai disposti dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001; che i pergolati debbano essere di limitate dimensioni e non possano essere

stabilmente infissi al suolo; che il container possa essere posizionato nei limiti previsti dall'art 6, comma 1, lett. e-bis) che assoggetta ad attività edilizia libera "le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità". Precisa altresì che le suddette indicazioni, anche di ordine temporale, risultano di natura vincolante, in quanto per la tipologia delle opere proposte non risulta possibile rilasciare permessi di costruire in precario su suolo pubblico.

- L'Unità Operativa Alberate della Divisione Verde e Parchi della Città, con proprio parere pervenuto alla Circoscrizione 7 in data 15/11/2024 e acquisito agli atti con protocollo n. 3823/2024 precisa che la posa del container rispetti la distanza minima di 3 metri dagli alberi e che debba essere garantita la possibilità di posizionamento delle macchine operatrici per gli interventi di potatura (piattaforme elevatrici). Fa inoltre presente che, nell'eventualità di installazione di pannelli fotovoltaici per rendere energeticamente autonoma la struttura, la Città non potrà prevedere interventi di potatura per l'efficiente funzionamento dei pannelli ma che tali interventi saranno giustificati unicamente da corretti motivi arboricolturali. Dovrà altresì essere prestata la massima attenzione nelle fasi di posa del container al fine di evitare qualsiasi danno alle alberate. L'eventuale regolarizzazione del piano di appoggio del container non dovrà in alcun modo interferire con gli apparati radicali e con il colletto delle piante.

Dato atto che a seguito dell'incontro del 21/11/2024, l'associazione QuBi si riservava di valutare se proseguire nella coprogettazione e la Circoscrizione invitava i proponenti ad un successivo appuntamento fissato per il giorno 17/12/2024 durante il quale le parti manifestavano l'intenzione di continuare nella co-progettazione.

Dato atto che la proposta di progetto elaborata a seguito dei vari confronti e dettagliatamente descritta nello schema di Patto di collaborazione tra la Città di Torino e l'Associazione Culturale Qubi, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. 3) prevede in sintesi:

- la cura e il decoro del verde orizzontale del tratto di Lungo Dora Firenze interessato attraverso la manutenzione ordinaria del prato con frequenti tagli dell'erba, irrigazione e semina di erbe, fiori e piante da vaso, nonché la raccolta di rifiuti non opportunamente cestinati negli appositi contenitori già presenti;
- di rendere l'area in questione un polo di aggregazione virtuosa per il borgo Rossini, offrendo attività culturali multidisciplinari e intergenerazionali, per bambini, adolescenti, studenti, famiglie, anziani, persone con fragilità e/o disabilità, che impatti sulla percezione di sicurezza dell'area rendendola accogliente e conviviale, per tutte le fasce della popolazione, residente e non;
- l'organizzazione di laboratori didattici di orticoltura, arteterapia, educazione alimentare e di economia circolare con lo scopo di favorire percorsi di aggregazione sociale e di inclusione ad ampio spettro, di ampliare il coinvolgimento di cittadini di etnie, culture e religioni differenti, delle persone fragili e deboli, dei giovani, delle famiglie con bambini e ragazzi adolescenti e degli anziani all'insegna di un'accoglienza inclusiva per tutti.
- la realizzazione di un orto urbano e il posizionamento di opere stagionali e di arredi mobili, dettagliatamente descritti nell'Art. 1 dello schema del Patto e posizionate secondo quanto indicato nelle planimetrie riportate nel "Verbale di coordinamento e cooperazione preliminare allo svolgimento delle attività" (All. 4)

Atteso che per il coordinamento delle attività e il miglior esito delle pratiche di amministrazione collaborativa previste dal presente Patto, nel rispetto del principio di autonomia civica previsto dal Regolamento n. 391 (art. 3, comma 1, lettera i), le Parti si avvarranno di una Cabina di regia, composta da tre persone rappresentanti la Circoscrizione 7, una persona rappresentante il Soggetto civico Qubi, una persona rappresentante l'Ufficio Beni Comuni (la persona referente l'Ufficio Beni Comuni non parteciperà a tutti gli incontri, ma soltanto se appositamente convocata, nel merito di

specifiche tematiche o problematiche), quale strumento di indirizzo, monitoraggio e valutazione delle azioni previste dal patto e dei percorsi di progettazione partecipata.

La Cabina di Regia si riunirà con cadenza almeno semestrale e potrà inoltre valutare le richieste di adesione al patto da parte di altri soggetti interessati.

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di procedere all'approvazione dello schema di Patto di Collaborazione non ordinario che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento(All. 3);

Dato atto che il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale in capo allo stesso.

Dato atto che la proposta è stata illustrata e discussa nel corso della seduta di Commissione di Lavoro Permanente VI del 13/02/2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di dare atto che il Patto di Collaborazione ordinario con tra Città di Torino e l'Associazione Culturale Qubi approvato con DD n. 4197 del 23/09/2021, sottoscritto tra le Parti in data

30/09/2021 e giunto a scadenza in data 30/09/2023, possa trasformarsi, così come recepito dal Tavolo Tecnico in un Patto non ordinario;

2. di dare atto che la fase di co-progettazione per la rigenerazione, cura e gestione del bene comune in oggetto, coordinata dal Servizio Circoscrizione 7 attraverso la convocazione di riunioni con i proponenti e la condivisione di metodologie e documenti progettuali, è stata effettuata regolarmente in funzione della predisposizione di un Patto di collaborazione non ordinario tra la Città e i proponenti e si è conclusa positivamente;
3. di approvare lo schema di Patto di collaborazione non ordinario tra la Città di Torino e l'Associazione Culturale Qubì che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 3);
4. di dare atto per le attività proprie del Patto si applica l'esenzione del canone di Suolo Pubblico ai sensi dell'articolo 12, comma 2, lettera c) del Regolamento n. 395, in quanto trattasi attività previste nell'ambito dei negozi civici per la gestione dei beni comuni urbani così come disciplinati dal Regolamento n. 391;
5. di dichiarare che non sussistono in capo alla Dirigente situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città;
6. di delegare il Dirigente della Circoscrizione 7 dr. DONOTTI Enrico alla sottoscrizione del Patto di collaborazione non ordinario della durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di sottoscrizione;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 05288/128) del 16 ottobre 2012, come risulta da apposita dichiarazione allegata (All. 7);
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
9. di dichiarare, attesa l'urgenza derivante dalla necessità di consentire la prosecuzione delle attività già previste nel precedente Patto di collaborazione, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Enrico Donotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefania Artiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI7-16-2025-All_1-All_1___Prot._3214_-_2023_Circ_7.pdf 
2. DELCI7-16-2025-All_2-All_2___Prot._3243_-_2024_Circ_7.pdf 
3. DELCI7-16-2025-All_3-All_5___Prot._3773_-_2024_Circ_7.pdf 
4. DELCI7-16-2025-All_4-All_6___Prot._3823_-_2024_Circ_7.pdf 
5. DELCI7-16-2025-All_5-All_7___VIE.pdf 
6. DELCI7-16-2025-All_6-All_4_-_VERBALE_DI_COORDINAMENTO_E_COOPERAZIONE_con_idoneità_container.pdf 
7. DELCI7-16-2025-All_7-All_3_-_Schema_di_patto_non_ordinario_2025.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento