

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

MOZCI7 6 / 2026

13/07/2026

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -
Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GENOVESE Ilaria	MOISO Daniele
AUSILIO Ernesto	GIANOTTO Maria Claudia	NINNI Sol
BRASCHI Massimo	GIARDINA Giorgio	PIRAS Giuseppe
CABBIA Maurizia Stefania	GIOVANNINI Domenico	RAZZETTI Sara
CAMMARATA Giuseppe	INI' Marta Sara	SABATINO Silvio
CARIA Francesco	LAURIA Francesco Paolo	ZINDATO Maria
CRISPO Michele	LUVISON Romano	
D'APICE Ferdinando	MARTINO Francesco	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DE COLL' Francesca - RODIA Daniela

Con la partecipazione del Segretario TURIANO Angelo

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: C.7 - RINNOVO DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - FOCUS CIRCOSCRIZIONE 7. MOZIONE.

IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 7

PREMESSO CHE

- l'art. 416-bis c.p. e la legge 7 marzo 1996 n. 109 hanno introdotto nel nostro ordinamento la confisca e il riutilizzo sociale dei beni sottratti alla criminalità organizzata;
- l'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) stabilisce che i beni immobili confiscati siano trasferiti prioritariamente al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito, per finalità istituzionali, sociali o economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 723 dell'8/11/2022 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Città di Torino e F.S.C. Torino per la realizzazione di "cantieri scuola" presso immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- il relativo schema di Protocollo (All. 1) prevede la messa a disposizione temporanea di immobili confiscati per interventi manutentivi di lieve entità, quale progetto pilota, con possibilità di estensione ad ulteriori beni pervenuti alla Città.

CONSIDERATO CHE

il Protocollo d'Intesa rappresenta un modello operativo di particolare rilevanza per la Città, in quanto integra:

1. Politiche di legalità, restituendo alla collettività beni sottratti alla criminalità organizzata;
2. Politiche formative e del lavoro, attraverso l'attivazione di cantieri scuola destinati alla formazione tecnica di allievi del settore edile;
3. Politiche di rigenerazione urbana, riducendo i tempi di inutilizzo degli immobili.

Il Protocollo prevede, in particolare

- la concessione temporanea degli immobili confiscati per 6 mesi;
- l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, non soggetti a titolo abilitativo;
- l'utilizzo delle attrezzature dell'ente formativo;
- la fornitura dei materiali a carico della Città;
- la possibilità di estensione dell'intesa ad ulteriori immobili che dovessero pervenire al patrimonio comunale (art. 11).

È inoltre previsto l'inserimento di un modulo formativo di educazione alla legalità e alla cittadinanza attiva, con evidente valore simbolico e civico.

Tale modello consente:

- di ridurre i tempi intercorrenti tra trasferimento del bene e sua effettiva fruibilità;
- di contenere i costi per l'Amministrazione;
- di rafforzare il significato pubblico del riutilizzo.

CONSIDERATO ANCORA CHE

- il report "I beni immobili sequestrati e confiscati in Piemonte" (Libera Piemonte, aggiornamento 28/10/2024) evidenzia come il Piemonte sia al 7° posto per numero di beni confiscati ma al terzultimo posto per percentuale di beni riutilizzati, con una media del 24% a fronte del 43% nazionale;
- nella Città di Torino risultano 129 particelle in gestione (69,73%), 34 destinate ma non riutilizzate (18,38%) e solo 22 riutilizzate (11,89%);
- la Circoscrizione 7 ha approvato all'unanimità la mozione n. MOZCI7 7/2023 "Beni confiscati alla criminalità organizzata: un focus sulla Circoscrizione Sette", impegnando il Presidente e i Coordinatori a promuovere trasparenza, aggiornamento e coinvolgimento territoriale.

RILEVATO CHE

risultano presenti sul territorio della Circoscrizione 7 i seguenti beni confiscati non ancora assegnati al patrimonio comunale:

- Torino, Via Cremona 27
- Torino, Corso Brescia 11
- Torino, Via Cuneo 5/bis
- Torino, Via Pisa 46

e che, allo stato attuale, tali immobili non risultano ancora trasferiti al Comune né oggetto di progettualità pubblica di riutilizzo;

IMPEGNA IL PRESIDENTE A RICHIEDERE AL SINDACO E AGLI ASSESSORATI COMPETENTI DI:

1. Rinnovare il Protocollo d'Intesa approvato con Deliberazione n. 723/2022, assicurandone la continuità oltre la scadenza prevista e valutandone l'aggiornamento alla luce dell'esperienza maturata;
2. Renderlo strutturale e permanente, prevedendo che tutti i beni immobili confiscati trasferiti al patrimonio indisponibile della Città e necessitanti di interventi manutentivi possano essere automaticamente ricompresi nel perimetro applicativo del Protocollo, mediante atti attuativi semplificati, così da ridurre i tempi di riutilizzo;
3. Sollecitare formalmente l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) affinché comunichi le motivazioni del mancato trasferimento al patrimonio comunale dei beni siti in:
 - Via Cremona 27
 - Corso Brescia 11
 - Via Cuneo 5/bis
 - Via Pisa 46

nonché lo stato aggiornato dell'iter amministrativo di ciascun immobile;

4. Trasmettere aggiornamento alla Circoscrizione 7, in coerenza con la mozione MOZCI7 7/2023, sullo stato dei beni confiscati presenti sul territorio circoscrizionale e sulle prospettive di riutilizzo sociale;
5. Rafforzare il coordinamento interistituzionale tra Comune, Circoscrizioni, ANBSC e Terzo Settore, anche attraverso strumenti di monitoraggio pubblico e open data, al fine di incrementare la percentuale di beni effettivamente riutilizzati, superando l'attuale scarto rispetto alla media nazionale evidenziato dal report regionale.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara APPROVATA tale proposta di MOZIONE con il seguente risultato:

Al momento della votazione risulta assente la Consiglieria GIANOTTO

Presenti e votanti: 22

Voti favorevoli: 22

ALESSI, AUSILIO, BRASCHI, CABBIA, CAMMARATA, CARIA, CRISPO, D'APICE, DERI, GENOVESE, GIARDINA, GIOVANNINI, INI', LAURIA, LUVISON, MARTINO, MOISO, NINNI, PIRAS, RAZZETTI, SABATINO, ZINDATO

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Angelo Turiano