

CIRCOSCRIZIONE 6 ^
Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla -
Falchera - Rebaudengo -
Villaretto



INTCI6 22 / 2026

16/06/2026

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano -
Regio Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CANGELLI Valter	SCAGLIOTTI Enrico
ARAGNO Marco	CELENTANO Michele	SCIRETTI Alessandro
BARBIERI Onofrio	LAMBERTI Deborah	CIRO
BERAUDO Andrea	MARINO Verangela	SPERANZA Luciano
BRAIATO Daniela	MARTELLI Isabella	ZACCARO Giulia
BREGA Monica	MATAROZZO Federica	ZITO Rocco
BUSSO Marina Giovanna	PIARULLI Maria	
CADDEO Emanuele Giuseppe	ROBELLA Massimo	
CAMBAI Fabio	SALVATICO Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BARBIERI Onofrio, BUSO Marina Giovanna, CADDEO Emanuele Giuseppe

Con la partecipazione del Segretario PANELLI Laura Domenica

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: INTERPELLANZA AL SINDACO "C'E' CHI AFFITTA E CHI AMMINISTRA, E POI C'E' CHI REALMENTE VIVE DENTRO GLI ALLOGGI"

PREMESSO CHE:

In Barriera di Milano, ma anche in tutta Torino, il sovraffollamento ed i subaffitti in nero sono alimentati dall'emergenza abitativa e dal mercato degli affitti brevi, che spinge i locatari irregolari a stipulare contratti non regolari o a subaffittare posti letto a dismisura in alloggi degradati, causando gravi problemi sociali e di sicurezza.

PREMESSO CHE:

Appartamenti, spesso di proprietà privata ma a volte alloggi popolari (ATC) occupati abusivamente, vengono suddivisi in modo illecito, dove singole stanze sono affittate a più persone, spesso migranti irregolari o lavoratori a basso reddito, per cifre esorbitanti rispetto alle dimensioni dell'immobile.

PREMESSO CHE:

A Torino, come in tutta Italia, gli amministratori di condominio non hanno l'obbligo né il potere di effettuare controlli o verifiche di solvibilità e moralità sugli inquilini, essendo questo compito esclusivo ai proprietari degli immobili, mentre l'amministratore si limita a registrare i dati ricevuti.

PREMESSO CHE:

Ai sensi dell'art. 1130 del Codice Civile, l'amministratore ha l'obbligo di aggiornare l'Anagrafe Condominiale, che deve includere i dati identificativi degli inquilini, senza richiedere buste paga, contratti di lavoro o certificati penali agli inquilini, avendo un ruolo puramente gestionale e limitato al mantenimento dei registri ufficiali.

CONSIDERATO CHE:

A seguito di moltissime segnalazioni di cittadini che condividono, pianerottoli, stabili o proprietà vicine a quelle che vengono affittate da proprietari senza scrupoli, (soprattutto nelle periferie e Barriera di Milano), ad affittuari, perlopiù immigrati o persone vulnerabili, senz'identità, senza un'occupazione, senza regole, e che per tutta la giornata bivaccano nelle vie e piazzette o giardini di tutta la circoscrizione 6, generando risse, degrado, atti osceni e contrari ad ogni regola di decenza, e che riempiono gli stessi alloggi

con una moltitudine di persone senza controllo, creando notevoli problemi di sovraffollamento ed in condizioni igieniche estreme, senza allacciamenti regolari alle utenze, o con interi appartamenti gestiti da racket che ne mantengono il controllo tramite minacce e subaffitti illeciti, generando il chiaro esempio di CAPORALATO IMMOBILIARE.

PREMESSO CHE:

In molti casi, si verificano ricongiungimenti famigliari senza controllo, con sovraffollamento di

alloggi, dove non viene rispettato nessun limite di orario per gli schiamazzi, senza il controllo e la gestione dell'immondizia, dove i balconi ed i pianerottoli, vengono trasformati in dormitori, discariche, o estensioni degli alloggi stessi, dove anche le cantine vengono adibite ad abitazioni, oppure ad attività lavorative senza il minimo requisito di sicurezza, e con l'utilizzo indiscriminato dei corridoi e delle aree condominiali, come latrine.

CONSIDERATO CHE:

Tutto questo e tanto altro, da molti anni genera in città e per i cittadini che rispettano le regole, un chiaro e pesante effetto di degrado, sporcizia, incremento del malessere dovuto alla continua esposizione alla delinquenza e mancanza di tranquillità e di sicurezza, oltre ad assistere alla svalutazione delle proprietà abitative attigue, a causa della nomea e reale mancanza di gestione e contrasto, da molti anni, a questo fenomeno degradante.

IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 6 CHIEDE

AL SINDACO, GLI ASSESSORI, AD AGLI UFFICI COMPETENTI:

- Se sia già in atto una verifica e bonifica amministrativa, su tutti gli stabili affittati, accedendo alle anagrafi condominiali redatte dagli amministratori, su chi effettivamente è presente all'interno degli stessi, ed a quali condizioni, vengano affittati gli alloggi.
- Se sia possibile effettuare una verifica Igienico-Sanitaria (tramite l' USL Città di Torino), in quanto il sovraffollamento grave è un rischio per la salute pubblica., Dip richiedendo un'ispezione per verificare le condizioni igieniche dell'alloggio. la qualità igienica e di corretto mantenimento degli stessi alloggi affittati.
- Se sia possibile verificare la documentazione, e la reale ottemperanza alle scadenze fiscali, (TARI in primis) la regolarità del pagamento degli affitti, calmierati secondo quanto stabilito dalle leggi cittadine e statali, e se vengano realmente conteggiate e pagate, in base a quanti occupano regolarmente gli alloggi affittati.
- Se sia possibile verificare la correttezza degli allacciamenti e forniture di energia elettrica, gas e acqua.
- Se sia possibile verificare che tutte le pertinenze vengano utilizzate per quello che sono state destinate e che ogni spazio comune, sia il pianerottolo, le scale, le cantine, i giardini condominiali e tutte le aree di pertinenza, vengano utilizzate correttamente senza comportare limitazione o mancanza di sicurezza ed igiene agli altri condomini o proprietari.
- Se sia possibile verificare, che gli orari di quiete e normale riposo dei condomini tutti, venga rispettato.
- Quante sono state negli anni 2025/2026, le richieste effettuate dalla polizia municipale agli amministratori, di consultare il registro delle anagrafi condominiali, ex articolo 1130 cc. nella circoscrizione 6, e circoscrizioni limitrofe.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente esito:

PRESENTI 22

VOTANTI 16

FAVOREVOLI 16 (ZITO - SPERANZA - LOMANTO - SCIRETTI - BREGA - ANASTASIA - ZACCARO - CELENTANO - CUFARI - BRAIATO - MARINO - SCAGLIOTTI - LAMBERTI - ROBELLA - MATAROZZO - SALVATICO)

CONTRARI /

ASTENUTI 6 (MARTELLI - BERAUDO - PIARULLI - ARAGNO - CANGELLI - CAMBAI)

La proposta è approvata.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Laura Domenica Panelli