

**CIRCOSCRIZIONE 6 ^**  
*Barriera di Milano - Regio  
Parco - Barca - Bertolla -  
Falchera - Rebaudengo -  
Villaretto*



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI6 15 / 2026**

**27/04/2026**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio  
Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente LOMANTO Valerio, sono presenti i Coordinatori:

Monica BREGA

Alessandro Ciro SCIRETTI

Luciano SPERANZA

Giulia ZACCARO

Rocco ZITO

Con l'assistenza del Segretario Laura Domenica PANELLI

OGGETTO: C. 6 - BANDO DELLA REGIONE PIEMONTE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2026. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA SALGARI 8/A. PROPONENTE BOCCIOFILA A. GRAZIANO A.S.D. E A.P.S.

Il Presidente Valerio LOMANTO, a nome della giunta esecutiva, riferisce:

la Regione Piemonte favorisce e sostiene l'incremento dell'attività sportiva dei cittadini anche attraverso gli investimenti sugli impianti sportivi finalizzati alla riqualificazione e all'efficientamento delle strutture e degli spazi attrezzati dedicati alla pratica sportiva e fisicomotoria, per un miglioramento dell'offerta e della qualità delle strutture, in funzione delle reali esigenze del territorio; in particolare, la Regione sostiene interventi di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza delle strutture e delle attrezzature sportive, nonché l'adeguamento ai requisiti tecnici delle singole discipline sportive.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 282-15261 del 27 giugno 2023 è stato approvato il programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva.

Con Determinazione Dirigenziale D.D. 18/A2014A/2026 del 26 gennaio 2026, la Regione Piemonte ha approvato l'Avviso contenente i criteri e le modalità di partecipazione al "Bando per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026", stabilendo che le domande di contributo dovranno essere presentate tramite piattaforma a partire dalle ore 10:00 del 29 gennaio 2026 fino alle ore 12:00 del 29 aprile 2026. Il suddetto Avviso elenca la documentazione tecnica, amministrativa e descrittiva da allegare alla domanda di ammissione al contributo, tra cui, nell'ipotesi di domande proposte da soggetti privati non proprietari, la "Deliberazione dell'ente proprietario dell'area/impianto di autorizzazione del progetto di intervento".

Con comunicazione del 03/04/2026, il Direttore della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni comunicava che, a seguito di specifico quesito, la Regione Piemonte aveva confermato che, "considerata l'articolazione organizzativa della Città, in Circoscrizioni, e la competenza territoriale delle Giunte Circoscrizionali sugli impianti sportivi di rispettiva pertinenza, si ritiene ammissibile che, per tali impianti, la deliberazione richiesta dal Bando possa essere assunta dalla Giunta Circoscrizionale competente, in analogia a quanto avviene per gli impianti centralizzati, per i quali la competenza è attribuita alla Giunta Comunale".

Il Bando Anno 2026, prevede un finanziamento pari al 60% della spesa ritenuta ammissibile IVA inclusa, con contributo della Regione Piemonte, per un massimo di €. 60.000,00, e per il restante 40% con spese a carico del Concessionario richiedente.

Con determinazione dirigenziale del 29 dicembre 2025 Atto n. DD 9032 e successivo atto RCU n. 12/2025 sottoscritto in data 30 dicembre 2025 è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Salgari 8/A, alla Bocciofila A. Graziano A.S.D. e A.P.S. per la durata di anni 10 con decorrenza dal 30 dicembre 2025 e con scadenza in data 30 dicembre 2035;

Con mail del 16/04/2026 la Bocciofila A. Graziano A.S.D. e A.P.S. presentava richiesta di autorizzazione per l'istanza di contributo regionale per interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo sito in via Salgari 8/A ed in particolare dei campi da bocce, la realizzazione di un campo di beach volley con relativi n. 2 nuovi spogliatoi con servizi e la realizzazione di nuovi percorsi interni all'impianto.

Con nota del 16/04/2026 prot. n. 1091, conservata agli atti, la Circoscrizione 6 ha richiesto al Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport il nulla osta sul progetto di fattibilità economica presentato dal Concessionario ai fini della presentazione dell'istanza di erogazione di contributi regionali per un importo di Euro € **202.249,81** IVA inclusa nelle varie aliquote, per interventi finalizzati alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione edilizia nonché al miglioramento delle condizioni di sicurezza della bocciofila.

Il succitato Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con nota del 21/04/2026 ns. prot. n. 1134, (conservata agli atti) ha espresso parere favorevole in linea tecnica sul progetto composto dai seguenti elaborati previsti dall'art. 10.4 del Bando:

- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2 – Computo Metrico Estimativo;
- All. 3 – Quadro Economico;
- All. 4 – Tavola Progetto;
- All. 5 - Tavola Stato autorizzato;
- All. 6 - Dichiarazione edilizia e urbanistica;
- All. 7 – Cronoprogramma;
- All. 8 – Dichiarazione barriere architettoniche;
- All. 9 – Dichiarazione interesse culturale;

- All. 10 – Dichiarazione VVF;
- All. 11 – Documentazione fotografica;
- All.12 - Piano sicurezza e manutenzione;
- All.13 – Valutazione impatto ambientale;
- All.14 – Monitoraggio geotecnico strutturale;
- All.15 – Attestazione del Progettista;

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del progetto, risulta di complessivi Euro € **202.249,81**= IVA inclusa nelle varie aliquote.

Dato atto che:

- la concessione in essere prevede la manutenzione sia ordinaria, sia straordinaria in carico al concessionario e che lo stesso non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- il concessionario, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 15/04/2026 (All.16) ha dichiarato che la concessione ha una durata residua sufficiente a realizzare l'intervento e ad ammortizzarne il costo da parte del concessionario e che pertanto i lavori di manutenzione straordinaria saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguirà per poter sfruttare il servizio rivolto alla cittadinanza;
- il concessionario ha dichiarato che dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino, poiché l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza;
- il concessionario ha dichiarato che la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata e, al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti e che nel caso di rescissione anticipata nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare;
- il concessionario ha dichiarato che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione è stato stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti; pertanto, dall'esecuzione dei lavori in oggetto non deriverà per il concessionario alcun diritto ad una revisione del canone, né della durata del rapporto contrattuale.

Considerato che il progetto oggetto del presente provvedimento, è stato sottoscritto da tecnico abilitato che ne ha attestato la fattibilità e la conformità alla normativa urbanistico edilizia e di settore, ed è stato esaminato dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, che ha accertato la presenza degli allegati minimi previsti dal Bando Regionale all'art 10.4 in forma semplificata rispetto a quanto previsto all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Dato atto che l'approvazione del PFTE semplificato come previsto dal Bando regionale, non costituisce titolo abilitativo edilizio all'esecuzione dei lavori ai sensi del Titolo II del DPR 380/2001 e che pertanto, a seguito all'ottenimento del finanziamento il richiedente concessionario, prima della presentazione del progetto al Servizio Edilizia Privata per l'ottenimento dei titoli autorizzativi, dovrà altresì munirsi dei necessari pareri previsti dalla normativa degli impianti sportivi (C.O.N.I., V.V.F. ecc.).

Dato inoltre pertanto atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regione Piemonte per la concessione di contributi per la manutenzione e la

riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Dato atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città.

Visto il Certificato sostitutivo di atto di notorietà (All. 17) di disponibilità dell'impianto sportivo e autorizzazione all'intervento.

Il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni di valutazione di impatto economico.

La Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'articolo 28 comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella V Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1.di autorizzare la presentazione del progetto di intervento alla Regione Piemonte per l'impianto sportivo cittadino sito in Torino, Via Salgari 8/A, relativo agli interventi di riqualificazione ed in

particolare dei campi da bocce, alla realizzazione di un campo di beach volley con relativi n. 2 nuovi spogliatoi con servizi e alla realizzazione di nuovi percorsi interni da parte della Bocciofila A. Graziano A.S.D. e A.P.S., redatto in conformità all'art. 10.4 del Bando Regionale, del valore complessivo di Euro **202.249,81**= IVA inclusa nelle varie aliquote, composto dagli allegati così come elencati in narrativa, che qui si richiamano (da All. 1 ad All. 15);

2.di dare atto che l'intervento di cui si autorizza la presentazione del progetto non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città;

3.di dare atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regionale per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport;

4.di dare atto che il concessionario, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 15/04/2026 (All.16) ha dichiarato che la concessione ha una durata residua sufficiente a realizzare l'intervento e ad ammortizzarne il costo da parte del concessionario e che pertanto i lavori di manutenzione straordinaria saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguirà per poter sfruttare il servizio rivolto alla cittadinanza;

5. di dare atto che, con Certificato sostitutivo di atto di notorietà (All. 17) la Dirigente della Circoscrizione 6, dott.ssa Panelli Laura Domenica, dichiara la disponibilità dell'impianto sportivo e autorizzazione all'intervento.

6. di dare atto che l'eventuale successivo diniego del progetto da parte di Enti Sovraordinati o il mancato ottenimento del titolo abilitativo edilizio comporteranno decadenza del presente atto di approvazione;

7.di attestare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni di valutazione di impatto economico.

8.di dare atto che il proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;

9.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta" ai sensi della L. 190/2012, art. 1, c. 9, lett. f) e D. Lgs. 33/2013, art. 4, c. 3) e come raccomandato dall'ANAC, già nella veste di CiVIT (Delibera CiVIT n. 2/2012 e n. 50/2013; FAQ ANAC Trasparenza luglio 2020, 1.12-1.17);

10.di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire al concessionario di presentare domanda per l'ammissione al contributo Bando Regione Piemonte anno 2026.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE  
Laura Domenica Panelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Laura Domenica Panelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI6-15-2026-All\_1-All\_1\_-\_Relazione\_tecnica\_illustrativa.pdf 
2. DELCI6-15-2026-All\_2-All\_2\_-\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf 
3. DELCI6-15-2026-All\_3-All\_3\_-\_Quadro\_Economico.pdf 
4. DELCI6-15-2026-All\_4-All\_6\_-\_DICHIARAZIONE\_EDILIZIA\_E\_RBANISTICA.pdf 
5. DELCI6-15-2026-All\_5-All\_7\_-\_Cronoprogramma.pdf 
6. DELCI6-15-2026-All\_6-All\_8\_-\_Dichiarazione\_barriere\_architettoniche.pdf 
7. DELCI6-15-2026-All\_7-All\_9\_-\_DICHIARAZIONE\_INTERESSE\_CULTURALE.pdf 
8. DELCI6-15-2026-All\_8-All\_10\_-\_DICHIARAZIONE\_VVFF.pdf 
9. DELCI6-15-2026-All\_9-All\_11\_-\_DOCUMENTAZIONE\_FOTOGRAFICA.pdf 
10. DELCI6-15-2026-All\_10-All\_12\_-\_Piano\_sicurezza\_e\_manutenzione.pdf 
11. DELCI6-15-2026-All\_11-All\_13\_-\_VALUTAZIONE\_IMPATTO\_AMBIENTALE.pdf 
12. DELCI6-15-2026-All\_12-All\_14\_-\_MONITORAGGIO\_GEOTECNICO\_STRUTTURALE.pdf 
13. DELCI6-15-2026-All\_13-All\_15\_-\_Attestazione\_del\_progettista.pdf 
14. DELCI6-15-2026-All\_14-All.16\_Dichiarazione\_sostitutiva\_Graziano.pdf 
15. DELCI6-15-2026-All\_15-All.17\_Dichiarazione\_Dirigente.pdf 
16. DELCI6-15-2026-All\_16-All.4\_-TAVOLA\_PROGETTO.pdf 
17. DELCI6-15-2026-All\_17-All.5\_Tavola\_Stato\_Autorizzato.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento