

CIRCOSCRIZIONE 6 ^
Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla -
Falchera - Rebaudengo -
Villaretto



DELCI6 7 / 2026

17/02/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 6 ^ - Barriera di Milano - Regio
Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente LOMANTO Valerio, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ANASTASIA Maurizio	CELENTANO Michele	ROBELLA Massimo
ARAGNO Marco	CUFARI Paola	SCAGLIOTTI Enrico
BARBIERI Onofrio	LAMBERTI Deborah	SCIARETTI Alessandro Ciro
BREGA Monica	MARINO Verangela	SPERANZA Luciano
BUSSO Marina Giovanna	MARTELLI Isabella	ZACCARO Giulia
CADDEO Emanuele Giuseppe	MATAROZZO Federica	ZITO Rocco
CAMBAL Fabio	PANZARINO Deana	
CANGELLI Valter	PIARULLI Maria	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consiglieri: BERAUDO Andrea - BRAIATO Daniela

Con la partecipazione del Segretario PANELLI Laura Domenica

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.6 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL
DECENTRAMENTO. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA
REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEGLI
ARTICOLI N. 14, 15 E 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E S.M.I..

Con nota del 15/01/2026 (ns. prot. n. 0076/2026) è pervenuta da parte del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Servizio Nuovo Piano Regolatore, la richiesta di parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito alla Proposta di Deliberazione n. 37766/2025: "Progetto preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i.. - Adozione".

Esaminata pertanto la richiesta di parere in oggetto, preso atto dei lavori della II Commissione Permanente di Lavoro congiunta con la II Commissione Permanente di Lavoro della Circoscrizione 5, riunitasi in data 26 gennaio 2026, Il Consiglio della Circoscrizione 6 della Città di Torino esprime parere negativo alla fase preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale, in quanto il documento non recepisce adeguate misure a tutela e valorizzazione del territorio circoscrizionale e, in particolare:

- * non prevede il divieto di autorizzazione di nuove Medie Strutture di Vendita (MSV) e Grandi Strutture di Vendita (GSV) entro un raggio di 500 metri dai mercati rionali stabili e dagli Assi Commerciali storici individuati dal DUC (Distretto Urbano del Commercio), misura ritenuta essenziale per la salvaguardia del commercio di prossimità e per il contrasto alla desertificazione commerciale nei quartieri della Circoscrizione 6;

- * non introduce l'obbligo, per gli interventi di rigenerazione su aree dismesse eccedenti i 1.500 mq, di destinare almeno il 20% della superficie utile lorda ad attività artigianali, laboratori di innovazione, incubatori d'impresa o spazi per il terzo settore a canone calmierato o convenzionato, quale strumento concreto di sviluppo economico locale e coesione sociale;

- * non definisce una strategia strutturata di recupero e rifunzionalizzazione degli edifici pubblici e privati in stato di abbandono o degrado presenti nel territorio circoscrizionale, anche attraverso modifiche mirate alla destinazione d'uso, al fine di restituire decoro urbano e generare nuove opportunità di servizio e presidio sociale;

- * non contempla adeguate misure per la realizzazione e il potenziamento di aree di parcheggio in prossimità delle stazioni e dei nodi di interscambio insistenti sul territorio della Circoscrizione 6, ritenute indispensabili per incentivare la mobilità sostenibile, ridurre il traffico di attraversamento e migliorare l'accessibilità al trasporto pubblico;

- * non riconosce Pietra Alta quale quartiere autonomo all'interno della pianificazione strategica cittadina, mantenendolo nella classificazione di sotto-quartiere, con conseguente marginalizzazione identitaria e programmatica rispetto agli altri ambiti territoriali formalmente individuati;

- * non include, tra i punti specifici territoriali su cui orientare futuri investimenti e strategie di sviluppo, l'area della Borgata Monte Bianco, oggi interessata dalla presenza di realtà private di rilievo quali Docks Dora, EDIT e altre iniziative imprenditoriali innovative, che rappresentano un potenziale volano di rigenerazione economica, culturale e occupazionale per l'intero quadrante nord della città;

- * ha previsto un percorso di confronto con le Circoscrizioni eccessivamente rapido e non strutturato, tale da non consentire un reale ruolo di co-progettazione e partnership istituzionale nella definizione del Piano Regolatore, relegando di fatto le Circoscrizioni a meri uditori anziché attori attivi nella costruzione dello strumento urbanistico fondamentale per il futuro della città.

Per le motivazioni sopra esposte, il Consiglio della Circoscrizione 6 ritiene che il documento

preliminare del nuovo PRG, nella sua attuale formulazione, non garantisca un adeguato equilibrio tra sviluppo urbanistico, tutela del tessuto economico e commerciale locale, riconoscimento delle identità territoriali, rigenerazione urbana e governance partecipata, ed esprime pertanto parere negativo, riservandosi una rivalutazione in caso di recepimento delle osservazioni sopra indicate.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di esprimere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento per quanto esposto in narrativa, **PARERE NEGATIVO** alla Proposta di deliberazione n. 37766-2025 Progetto preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. - Adozione".

Risultano fuori dall'aula i Consiglieri CADDEO - CAMBAI - CANGELLI

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano

PRESENTI 20

VOTANTI 20

FAVOREVOLI 14 (ANASTASIA - ZACCARO - BREGA - SCIRETTI - LOMANTO - SPERANZA - ZITO - CUFARI - LAMBERTI - MARINO - SCAGLIOTTI - CELENTANO - ROBELLA - PIARULLI)

CONTRARI 6 (MARTELLI - BARBIERI - BUSSO - PANZARINO - MATAROZZO - ARAGNO)

ASTENUTI /

DELIBERA

1) di esprimere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento per quanto esposto in narrativa, **PARERE NEGATIVO** alla Proposta di deliberazione n. 37766-2025 Progetto preliminare della revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli n. 14, 15 e 17 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. - Adozione".

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Valerio Lomanto

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Laura Domenica Panelli