

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

INTCI5 28 / 2026

23/06/2026

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria -
Madonna di Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente
CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRISINA Pasquale	TASSONE Giorgio
ARENA Alice	GALLIMBERTI Stefano	VALENTE Pasquale
BALLATORE Chiaffredo	LONGHI Elisabetta	VENTRA Carmela
BORRELLI Simona	MASTROENI Caterina Francesca	ZUPPARDO Roberto
CUZZILLA Antonio	REDAVID Cinzia	
FRANCAVILLA Bruno	SUBBIANI Stefano	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BORELLI Luigi - CANINO Antonio -
CRESCIMANNO Enrico - IPPOLITO Emanuele - LAUDISA Federica - MARTINA Luigi -
MONTALBANO Deborah - SPERANZA Alessandro

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: C. 5 - INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: DESTINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SOSTEGNO AL COMMERCIO DI VICINATO NELL'AREA MADONNA DI CAMPAGNA

PREMESSO CHE

il quartiere Madonna di Campagna rappresenta una delle aree strategiche della Circoscrizione 5, caratterizzata dalla presenza diffusa di commercio di prossimità, attività artigianali e servizi di quartiere;

negli ultimi anni il territorio ha subito un progressivo indebolimento del tessuto commerciale locale, aggravato dall'aumento dei costi gestionali, dalla riduzione dell'attività urbana e dalla crescente desertificazione commerciale;

nel quartiere risultano in corso o programmati interventi edilizi e urbanistici che generano introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione;

l'utilizzo di tali risorse potrebbe rappresentare uno strumento concreto per finanziare opere di riqualificazione urbana, arredo pubblico, sicurezza urbana e valorizzazione commerciale del territorio.

CONSIDERATO CHE

la normativa vigente consente l'utilizzo degli oneri di urbanizzazione per interventi riconducibili alla rigenerazione urbana, al recupero del territorio e alle opere di urbanizzazione secondaria;

appare necessario rafforzare il principio del reinvestimento territoriale delle risorse generate dal quartiere stesso;

numerosi comuni italiani stanno adottando modelli di urbanistico tattico e riqualificazione commerciale finalizzati a rilanciare i quartieri e sostenere il commercio di vicinato.

RRILEVATO CHE

dalla risposta tecnica ricevuta dagli uffici comunali emerge una interpretazione restrittiva delle possibilità di utilizzo delle risorse disponibili;

tale interpretazione rischia di limitare la capacità politica dell'Amministrazione di programmare interventi straordinari di rilancio territoriale.

SI INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

1. quali siano gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi edilizi previsti o autorizzati nell'area di Madonna di Campagna;
2. se l'Amministrazione intenda adottare un indirizzo politico volto a reinvestire prioritariamente nel quartiere una quota significativa delle risorse generate sul territorio;
3. se sia prevista l'introduzione di un "Piano Straordinario di Arredo Urbano Madonna di Campagna" all'interno della programmazione triennale delle opere pubbliche;
4. se l'Amministrazione intenda promuovere interventi di rigenerazione urbana e commerciale attraverso:
 - nuova illuminazione pubblica;
 - riqualificazione degli spazi pedonali,
 - segnaletica coordinata;

- arredo urbano;
 - creazione di aree a priorità commerciale;
5. se sia intenzione della Giunta avviare un tavolo di co-progettazione con la Circoscrizione 5, associazioni di categoria e realtà territoriali finalizzato alla definizione di un piano di rilancio commerciale e urbano dell'area.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Zuppardo)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 15
ASTENUTI 2 (Frisina – Longhi)
VOTANTI 13
VOTI FAVOREVOLI ... 13
VOTI CONTRARI=

ALL'UNANIMITA' DEI VOTANTI
APPROVA L'INTERPELLANZA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco