

CIRCOSCRIZIONE 5

**SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI
SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 5 – ANNI 2026-2027**

ALLEGATO C - ELENCO PREZZI

ARTICOLO	OPERE DA IDRAULICO : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	Unità misura	Prezzo Unitario Euro
1	sostituzione di gruppo a parete per lavelli, lavatoi e vasche; con deviatore per lavatrice, doccetta con tubo flessibile o bocca girevole a "S". Comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	cad	€ 100,68
2	sostituzione di gruppo per lavabo, bidet, etc. a tre fori, serie media: due rubinetti, erogatore, piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	cad	€ 114,92
3	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavello cucina. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	cad	€ 130,18
4	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavabo, bidet, etc. serie media, completo di piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	cad	€ 123,06
5	sostituzione di gruppo miscelatore monocomando a parete per doccia. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	cad	€ 130,18

6	Sostituzione di gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante.	cad	€ 99,67
7	sostituzione di N. 1 rubinetto semplice o saracinesca d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo.	cad	€ 64,07
8	sostituzione di N. 2 rubinetti semplici o saracinesche d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio dei nuovi.	cad	€ 89,50
9	sostituzione di guarnizione per premistoppa in fibra di gomma del diametro fino a 2" per acqua, sia fredda che calda - N. 1 rubinetto	cad	€ 33,56
10	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 2 rubinetti	cad	€ 40,68
11	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 3 rubinetti	cad	€ 46,78
12	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 4 rubinetti	cad	€ 52,88

13	sostituzione N. 1 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	cad	€ 39,66
14	sostituzione N. 2 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	cad	€ 52,88
15	sostituzione di tubo di scarico con sifone SINGOLO in polietilene per lavabi, bidet, lavelli, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	cad	€ 53,90
16	sostituzione di tubo di scarico con sifone DOPPIO in polietilene per lavabi in batteria, lavelli cucina, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	cad	€ 63,05
17	riparazione vaschetta di cacciata di qualsiasi tipo compresa la fornitura e sostituzione degli accessori danneggiati	cad	€ 62,04
18	sostituzione vaschetta di cacciata alta/zaino/bassa di qualsiasi tipo senza modifica della posizione e riutilizzo delle tubazioni	cad	€ 90,51
19	sostituzione vaschetta di cacciata con modifica posizione, adattamento all'apparecchio e fornitura di tutti gli accessori necessari	cad	€ 125,09

20	sostituzione sedile WC normale in plastica colori vari	cad	€ 52,88
21	sostituzione getti "a vela" per turche oppure curve in PVC per vaschette di cacciata, canotti, raccordi in gomma per wc e accessori simili, compresa la fornitura degli accessori necessari.	cad	€ 42,71
22	disostruzione turche, WC e altri sanitari senza distacco dell'apparecchio	cad	€ 47,80
23	disostruzione WC e altri sanitari con distacco e riattacco dell'apparecchio	cad	€ 90,51
24	sostituzione Boyler elettrico 40 - 80 litri	cad	€ 161,70
25	riparazione Boyler con sostituzione del termostato o altro interruttore	cad	€ 65,09
OPERE DA FABBRO E FALEGNAME : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti			

26	piccole riparazioni di parti metalliche con intervento di saldatura, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente e la verniciatura	cad	€ 55,94
27	piccole riparazioni o sostituzioni di elementi metallici di cancelli, serramenti, infissi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica e della ferramenta di serie corrente quali: maniglie, placche, paletti, cerniere e simili	cad	€ 48,82
28	piccole riparazioni di arredi metallici, scrivanie, armadi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente	cad	€ 43,73
29	sostituzione del solo nottolino chiavi senza modifiche alla serratura, compresa fornitura dello stesso, (escluse le serrature di sicurezza o antipanico)	cad	€ 42,71
30	sostituzione con fornitura del nottolino + 3 chiavi, compresa la revisione della serratura del riscontro e delle maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	cad	€ 51,87
31	sostituzione di serratura compresa fornitura della stessa + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento, revisione riscontro e maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	cad	€ 67,12
32	sostituzione con fornitura della serratura comandata elettricamente + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento e revisione riscontro del portoncino o cancello	cad	€ 144,41

33	sostituzione di molla chiudi porta, compresa fornitura della nuova adatta al peso del serramento, l'eventuale adeguamento al serramento e la revisione di riscontri e battute.	cad	€ 104,75
34	sostituzione con fornitura di serratura di sicurezza ad "H", compreso adeguamento e revisione del serramento, di tutte le aste e di riscontri di chiusura + fornitura di 3 chiavi	cad	€ 145,43
35	sostituzione di parti di serrature ANTIPANICO, (maniglie, nottolino e serratura complete di placche serie comune e chiavi nuove), compresa revisione serramento e riscontro	cad	€ 88,48
36	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore.	cad	€ 58,99
37	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA + MOLLA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore	cad	€ 66,11
OPERE VARIE (vetri, murature, decorazioni) : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti			
38	sostituzione vetri trasparenti, stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc. compresa rimozione, revisione battute, sostituzione fermavetri dove occorre e pulizia finale, (per superfici inferiori a 1,00 mq) - esclusi: vetrocamera e antisfondamento.	cad	€ 72,21
39	piccoli ripristini di murature e intonaci, per chiusura buchi, posa staffe, riparazione gradini e opere simili, compresa la fornitura del materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,50 mq o	mq	€ 50,85
40	piccoli rappezzi di pavimenti, zoccolini e rivestimenti in ceramica e/o vinilici, riposizionamento di soglie davanzi e opere simili, compreso materiale, (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,25 mq o	mq	€ 50,85
41	ripristini di decorazioni previa raschiatura e stuccatura effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso materiale (intervento minimo - per superfici inferiori a 2,0 mq di tinta e 0,50 di smalto)	mq	€ 50,85
42	copertura di scritte e disegni effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso preparazione del fondo e fornitura materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 6,0 mq di	mq	€ 49,83

43	installazione, con tasselli o staffe, di arredi forniti dalla città, (bacheche, cartelli, specchi, tende, ecc.), ripristino di pannelli per controsoffitti e opere simili, compreso fornitura del materiale occorrente ed eventuali ripristini murari.	cad	€ 51,87
44	poltroncine e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente, (intervento minimo).	cad	€ 42,71
45	maggiori riparazioni di arredi legno e manufatti simili per cui si necessita la sostituzione della ferramenta, compresa la fornitura della minuteria metallica e ferramenta di serie corrente, (intervento minimo).	cad	€ 49,83