



COMUNICAZIONE AVVIO DI UNA INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

OGGETTO: SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 5 – ANNI 2026-2027

PREMESSE

Con il presente Avviso, l'Amministrazione intende procedere all'acquisto del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati ed impianti sportivi sul territorio della circoscrizione 5, mediante indicazione di procedura affidamento diretto tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) “**Maggioli**” in uso presso l'Amministrazione, nel rispetto delle caratteristiche qualitative e tecniche come specificato nella presente indagine e nei relativi allegati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avviando un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte di preventivi e alla verifica della platea di operatori economici adeguati, nel rispetto dei principi di semplificazione, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione.

Tali proposte di servizi, con i relativi preventivi, avranno il solo valore esplorativo e, al momento, tale richiesta non impegna in alcun modo la Città di Torino a dare corso a provvedimenti amministrativi. Infatti, la presente non costituisce proposta contrattuale o invito a partecipare ad una formale procedura di gara e non fa sorgere, in capo agli Operatori Economici, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi altro tipo. Pertanto, l'Ente si ritiene libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'indagine di mercato avviata, senza che i partecipanti possano avanzare, in merito, alcuna pretesa poiché le proposte di servizi hanno, in ogni caso, il solo valore esplorativo.

INFORMAZIONI PRINCIPALI:

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Città di Torino – Dipartimento Decentramento e servizi civici – Divisione Decentramento e coordinamento circoscrizioni - Servizio Circoscrizione 5
2. **Importo a base dell'affidamento:** Euro 57.540,98 € (IVA 22 % esclusa)
3. **Durata dell'affidamento:** dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31 dicembre 2027, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve le facoltà di cui all'art. 50, comma 6 o dell'art. 17,



TORINO 2025



comma 9 del D.Lgs. 36/2023. La Città di Torino si riserva l'applicazione degli istituti di cui agli articoli 120 e 121 del D. Lgs. 36/2023.

4. Il Servizio dovrà essere eseguito presso gli immobili elencati nell'allegato B (All_B – Elenco immobili circoscrizionali)
5. **Modalità di partecipazione:** Gli operatori economici dovranno manifestare il loro interesse a partecipare all'indagine presentando la loro offerta economica, corredata anche delle necessarie dichiarazioni di possesso dei requisiti e di ottemperanza delle norme di sicurezza sul lavoro, secondo la vigente normativa.
Nello specifico, dovranno essere compilati gli allegati 1, 2, 3, 4 e D del presente avviso.

A pena di esclusione, essi dovranno essere redatti su carta intestata dell'operatore economico, non modificati nel contenuto, compilati in tutte le loro parti e firmati digitalmente.

Tutti i documenti, debitamente compilati e sottoscritti come sopra indicato, dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo:

circoscrizione.V@cert.comune.torino.it

Entro e non oltre le ore 12:00 del 15/06/2026

Avendo cura di specificare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

“Indagine di mercato per il servizio di piccola manutenzione ordinaria fabbricati ed impianti sportivi 2026-2027 – Circoscrizione 5.”

(farà fede la data e l'ora certificata dal sistema di ricezione della PEC)

6. **Documentazione:** in calce alla presente indagine sono elencati gli allegati previsti. Dovranno essere compilati gli allegati specificati al punto 4), secondo le modalità ivi descritte. Si precisa che gli allegati dei quali non è richiesta la compilazione, sono allegati a scopo informativo e costituiscono parte integrante dell'indagine di mercato. Non dovranno pertanto essere sottoscritti ma, con la manifestazione di interesse, si dichiara di conoscerne ed approvarne il contenuto.
La Circoscrizione 5 si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dalla presente procedura.
7. **Responsabile Unico del Progetto:** il RUP della procedura in oggetto è il Dirigente del Servizio Circoscrizione 5, Dott. Roberto Vito GRIECO (e-mail: circ5segreteriadirettore@comune.torino.it)



CITTA' DI TORINO



TORINO 2025

Servizio Circoscrizione 5

Ufficio Manutenzione Suolo Pubblico e Qualità - Via Stradella, 192 - 10147 Torino - tel. +39.011.01135571/39580

e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it

8. **Direttore Esecuzione del Contratto:** il DEC della procedura in oggetto è il Funzionario in Elevata Qualificazione, Geom. Paolo Forgnone, e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it
9. **Requisiti soggetti ammessi:** Sono ammessi a presentare la loro offerta i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'articolo 1, comma 1, lettera m) dell'allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 65 e dai successivi artt. 67 e 68. Tali soggetti devono essere in regola con quanto disposto dall'art. 102 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs 36/2023. In riferimento al costo della manodopera, si precisa che il Contratto Collettivo Nazionale richiesto dall'amministrazione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio è "**Edilizia Artigianato e PMI**", previsto dal CNEL per i dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole medie imprese industriali dell'edilizia ed affini ed identificato dal codice alfanumerico unico **F015**. Ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 11 D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico che applica un CCNL differente dal suddetto, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47, dovrà dichiarare che esso garantisce ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello previsto dall'Amministrazione. Si ricorda che, per quanto concerne gli Operatori Economici che intendono rispondere al presente Avviso e che occupano oltre 50 dipendenti, si applica l'obbligo, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 (modificato dal D. Lgs. 209/2024, cd. Correttivo al Codice Appalti), di presentazione, dal 01/01/2025, alla Stazione Appaltante, della copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile redatto dall'Operatore Economico, tenuto alla sua redazione ai sensi dell'art. 46, Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198 . Il documento è prodotto, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta. Il suddetto obbligo si applica a tutti gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale ed ai contratti di concessione. Si ricorda, inoltre, che, in caso di richiesta di autorizzazione al subappalto inviata, successivamente all'affidamento del servizio, alla Stazione Appaltante da parte dell'Operatore Economico affidatario appaltatore, il predetto rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile dovrà essere prodotto alla Stazione Appaltante anche da parte dell'Operatore Economico Subappaltatore che occupa più di 50 dipendenti.
- Ulteriori specifiche circa i requisiti di cui devono essere in possesso i soggetti che intendono presentare la loro offerta sono contenuti negli allegati del presente avviso.
10. **Criteri di valutazione:** Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità i preventivi pervenuti saranno oggetto di valutazione da parte del Responsabile Unico del Progetto. L'Amministrazione potrà procedere successivamente ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo





n. 36 del 31 marzo 2023 tramite la PAD “**Maggioli**” in uso presso l’amministrazione; in tal caso verrà richiesto all’affidatario di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell’affidamento, prevista dal D. Lgs. 36/2023 e dal Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Nel rispetto del principio di rotazione, come citato dall’Art. 49 del D.lgs n. 36/2023, al fine di garantire la possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese ed evitare lo stabilizzarsi di rendite di posizioni in capo ad alcuni operatori, la Circoscrizione 5 favorirà la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei. Pertanto, in sede di valutazione delle offerte pervenute, si verificheranno eventuali precedenti affidamenti nello stesso settore merceologico.

L’affidamento avverrà all’importo massimo e le economie di ribasso saranno utilizzate per maggiori acquisti fino a concorrenza dell’importo presunto impegnato.

La Circoscrizione 5 ha facoltà di procedere all’affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e congruo per la stazione appaltante.

Ha inoltre facoltà di procedere all’affidamento anche parziale relativamente ai punti in discorso.

Si riserva infine di non procedere all’affidamento qualora nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo.

11. **Altre informazioni:** Ai sensi dell’Allegato II.1 art. 2 comma 1, D.Lgs 36/2023, detto Avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nonché di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Circoscrizione 5 si riserva l’insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente Avviso esplorativo, dandone evidenza sul sito circoscrizionale senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno presentato preventivo.

Per quanto concerne l’imposta di bollo che l’affidatario è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, l’affidamento oggetto della presente indagine sarà esente ai sensi dell’art. 2, comma 1, dell’Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di fallimento o amministrazione controllata dell’operatore economico aggiudicatario, l’affidamento si intende senz’altro revocato e la Stazione Appaltante provvederà alla revoca secondo i termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni dell’art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e della Sezione I del Titolo IV del Regolamento Disciplina dei Contratti della Città di Torino.

A tutti gli effetti del presente affidamento, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.



CITTA' DI TORINO



TORINO 2025

Servizio Circoscrizione 5

Ufficio Manutenzione Suolo Pubblico e Qualità - Via Stradella, 192 - 10147 Torino - tel. +39.011.01135571/39580

e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it



Il presente avviso verrà pubblicato sul sito web della Circoscrizione 5 al seguente indirizzo (www.comune.torino.it/circ5).

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio del Direttore di Esecuzione del Contratto tel.: 01101139580 – (Geom. Paolo Forgnone)

– e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it

Torino, lì

IL DIRIGENTE
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 5
Dott. Roberto Vito GRIECO

Allegati:

All_1 Autodichirazione per affidamenti diretti

All_2 Dichiarazione di ottemperanza

All_3 Patto di Integrità

All_4 Offerta Economica

All_A Capitolato Tecnico

All_B Elenco immobili circoscrizionali

All_C Elenco prezzi

All_D Costo della manodopera

All_E Certificato di regolare esecuzione_SAS

All_E1 Certificato di regolare esecuzione finale

All_F Informativa privacy fase procedura

All_G DGUE

All_H DUVRI

