

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 8 / 2026

24/03/2026

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente
CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRISINA Pasquale	SUBBIANI Stefano
ARENA Alice	GALLIMBERTI Stefano	TASSONE Giorgio
BALLATORE Chiaffredo	LAUDISA Federica	VENTRA Carmela
BORELLI Luigi	LONGHI Elisabetta	ZUPPARDO Roberto
BORRELLI Simona	MARTINA Luigi	
CANINO Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
CUZZILLA Antonio	REDAVID Cinzia	
FRANCAVILLA Bruno	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CRESCIMANNO Enrico - IPPOLITO Emanuele -
MONTALBANO Deborah - VALENTE Pasquale

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C5 – PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUL DECENTRAMENTO IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1170/2026, AVENTE PER OGGETTO: “STUDIO UNITARIO D’AMBITO (S.U.A.) E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) DEL SUB-AMBITO 2, RELATIVI ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AMBITO “1.4 IMPER” E ALL’AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI (A.T.S.) AMBITO “4.A VENARIA SUD”.

Il Presidente Alfredo CORRENTI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente della Circoscrizione 5 Bruno FRANCAVILLA, riferisce:

la Divisione Urbanistica e Qualità dell' Ambiente Costruito, con nota di partenza n. 901 pervenuta a questa Circoscrizione in data 27/02/2026 e acquisita con ns. prot. n. 662 2026 – ha chiesto alla Circoscrizione di esprimere parere di competenza ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento sul Decentramento in ordine alla Determinazione Dirigenziale n. 1170 del 25/02/2026, avente per oggetto: “Studio Unitario d’Ambito (S.U.A.) e Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) del Sub-Ambito 2, relativi alla Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) Ambito “1.4 - Imper” e all’Area da Trasformare per Servizi (A.T.S.) Ambito “4.a - Venaria Sud”.

Premesso che:

- Le aree oggetto del presente provvedimento sono localizzate all’interno della Circoscrizione Amministrativa n. 5 Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette, tra via Lanzo, via Druento e strada della Venaria.
- Il Piano Regolatore Generale vigente individua tra le Zone Urbane di Trasformazione (Z.U.T.) l'Ambito denominato “1.4 IMPER” e ne prescrive la trasformazione unitaria con l’Area da Trasformare per Servizi (A.T.S.) identificata come Ambito “4.a Venaria sud”, ai sensi dell'art. 7 delle N.U.E.A. La destinazione è prevalentemente residenziale. La trasformazione è disciplinata dagli artt. 7, 15 e 20 e dalle relative schede normative delle N.U.E.A. del P.R.G. e può essere consentita anche per parti (Sub Ambiti), a condizione che sia approvato uno Studio Unitario esteso all'intero Ambito (S.U.A.) e purché i Proponenti rappresentino almeno il 75% delle superfici catastali interessate.
- Gli Ambiti interessati dallo Studio Unitario d’Ambito (S.U.A.), “1.4 IMPER” e “4.a Venaria sud”, sono suddivisi in differenti proprietà.
- I Proponenti partecipanti allo S.U.A. sono proprietari di una superficie complessiva di 34.093 mq, che rappresenta circa il 77% del totale degli ambiti interessati e identificata nei Sub Ambiti 1, 2, 3,4, 6 e 9.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1170 del 25/02/2026, si dà atto dell'avvenuta ultimazione dell'istruttoria urbanistica relativa allo S.U.A. e al P.E.C. del Sub Ambito 2 relativi alla ZUT ambito "1.4 IMPER" e alla ATS Ambito "4.a Venaria Sud" e si procede all' approvazione dello Studio Unitario d' Ambito (S.U.A.).

Il provvedimento è stato esaminato e discusso nella seduta della II Commissione di Lavoro Permanente, tenutasi il giorno 17 Marzo 2026, ritenendo i fini e i contenuti ivi prefissati condivisibili, si propone pertanto di esprimere in merito all'argomento trattato nella Determinazione Dirigenziale numero 1170/2026, avente per oggetto: “STUDIO UNITARIO D’AMBITO (S.U.A.) E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) DEL SUB AMBITO 2 RELATIVI ALLA Z.U.T. AMBITO “1.4-IMPER” E ALLA A.T.S. AMBITO “4.A-VENARIA SUD”, PARERE FAVOREVOLE .

Si richiede qualora ne esistessero le condizioni, di verificare la realizzazione di quanto emerso nella II Commissione di Lavoro Permanente del 17 Marzo 2026, ovvero:

- progettazione di attraversamenti pedonali rialzati nel tratto di Via di nuova costruzione, tra Via Lanzo e strada Venaria;
- verificare la possibilità di inserire in convenzione, il ripristino dei giardini Vanoli e valutare il ripristino dell'area Pepe.

Il Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di esprimere, per i motivi esposti in narrativa, in merito alla Determinazione Dirigenziale numero 1170/2026 avente per oggetto "STUDIO UNITARIO D'AMBITO (S.U.A.) E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) DEL SUB AMBITO 2 RELATIVI ALLA Z.U.T. AMBITO "1.4-IMPER" E ALLA A.T.S. AMBITO "4.A-VENARIA SUD". PARERE FAVOREVOLE.

Si richiede, qualora ne esistessero le condizioni, di verificare la realizzazione di quanto emerso nella II Commissione di Lavoro Permanente del 17 Marzo 2026, ovvero:

- progettazione di attraversamenti pedonali rialzati nel tratto di Via di nuova costruzione, tra Via Lanzo e strada Venaria;
- verificare la possibilità di inserire in convenzione, il ripristino dei giardini Vanoli e valutare il ripristino dell'area Pepe.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i/le Consiglieri/e : (Laudisa-Martina-Canino - Frisina -Borrelli)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 16
ASTENUTI..... =

VOTANTI 16
VOTI FAVOREVOLI 16
VOTI CONTRARI =

Al'unanimità

DELIBERA

- di esprimere, per i motivi esposti in narrativa, in merito alla Determinazione Dirigenziale numero 1170/2026 avente per oggetto “STUDIO UNITARIO D’AMBITO (S.U.A.) E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) DEL SUB AMBITO 2 RELATIVI ALLA Z.U.T. AMBITO “1.4-IMPER” E ALLA A.T.S. AMBITO “4.A-VENARIA SUD”. PARERE FAVOREVOLE.

Si richiede, qualora ne esistessero le condizioni, di verificare la realizzazione di quanto emerso nella II Commissione di Lavoro Permanente del 17 Marzo 2026, ovvero:

- progettazione di attraversamenti pedonali rialzati nel tratto di Via di nuova costruzione, tra Via Lanzo e strada Venaria;
- verificare la possibilità di inserire in convenzione, il ripristino dei giardini Vanoli e valutare il ripristino dell'area Pepe.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco