



COMUNICAZIONE AVVIO DI UNA INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI, LUDICHE E ARREDO URBANO SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 5 – ANNI 2026-2027

PREMESSE

Con il presente Avviso, l'Amministrazione intende procedere all'acquisto del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi, ludiche ed arredo urbano sul territorio della Circoscrizione 5 mediante indizione di procedura affidamento diretto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel rispetto delle caratteristiche qualitative e tecniche come specificato nella presente indagine e nei relativi allegati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avviando un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte di preventivi e alla verifica della platea di operatori economici adeguati, nel rispetto dei principi di semplificazione, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione.

Tali proposte di servizi, con i relativi preventivi, avranno il solo valore esplorativo e, al momento, tale richiesta non impegna in alcun modo la Città di Torino a dare corso a provvedimenti amministrativi. Infatti, la presente non costituisce proposta contrattuale o invito a partecipare ad una formale procedura di gara e non fa sorgere, in capo agli Operatori Economici, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi altro tipo. Pertanto, l'Ente si ritiene libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'indagine di mercato avviata, senza che i partecipanti possano avanzare, in merito, alcuna pretesa poiché le proposte di servizi hanno, in ogni caso, il solo valore esplorativo.

INFORMAZIONI PRINCIPALI:

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Città di Torino – Dipartimento Decentramento e servizi civici – Divisione Decentramento e coordinamento circoscrizioni - Servizio Circoscrizione 5
2. **Importo a base dell'affidamento:** Euro 32.295,08 (IVA 22% esclusa)
3. **Durata dell'affidamento:** dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31 dicembre 2027, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve le facoltà di cui all'art. 50, comma 6 o dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Il Servizio dovrà essere eseguito nei luoghi specificati nell'allegato B (All_B – Elenco attrezzature)



CITTÀ DI TORINO



TORINO 2025



4. **Modalità di partecipazione:** Gli operatori economici dovranno manifestare il loro interesse a partecipare all'indagine, presentando la loro offerta economica, corredata anche delle necessarie dichiarazioni di possesso dei requisiti e di ottemperanza delle norme di sicurezza sul lavoro secondo la vigente normativa. **Nello specifico, dovranno essere compilati gli allegati 1, 2, 3, 4, e C del presente avviso.**

A pena di esclusione, essi dovranno essere redatti su carta intestata dell'operatore economico, non modificati nel contenuto, compilati in tutte le loro parti e firmati digitalmente.

In caso di firma olografica, dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante dell'operatore economico, in corso di validità.

Tutti i documenti, debitamente compilati e sottoscritti come sopra indicato, dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo:

circoscrizione.V@cert.comune.torino.it

Entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 15 dicembre 2025

Avendo cura di specificare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

“Indagine di mercato per il servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, ludiche e arredo urbano 2026-2027 – Circoscrizione 5.”

(farà fede la data e l'ora certificata dal sistema di ricezione della PEC)

5. **Documentazione:** in calce alla presente indagine sono elencati gli allegati previsti. Dovranno essere compilati gli allegati specificati al punto 4), secondo le modalità ivi descritte. Si precisa che gli allegati dei quali non è richiesta la compilazione, sono allegati a scopo informativo e costituiscono parte integrante dell'indagine di mercato. Non dovranno pertanto essere sottoscritti ma, con la manifestazione di interesse, si dichiara di conoscerne ed approvarne il contenuto. La Circoscrizione 5 si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dalla presente procedura.
6. **Responsabile Unico del Progetto:** il RUP della procedura in oggetto è Roberto Vito Grieco (tel. 01101135510 – mail: robertovito.grieco@comune.torino.it).
7. **Direttore Esecuzione del Contratto:** il DEC della procedura in oggetto è Paolo Forgnone tel. 01101139580 e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it
8. **Requisiti soggetti ammessi:** Sono ammessi a presentare la loro offerta i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'articolo 1, comma 1, lettera m) dell'allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 65 e dai successivi artt. 67 e 68.



CITTA' DI TORINO



TORINO 2025

Tali soggetti devono essere in regola con quanto disposto dall'art. 102 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs 36/2023.

C.C.N.L. di riferimento, ex art. 11 D.Lgs. 36/2023): Multiservizi

Ulteriori specifiche circa i requisiti di cui devono essere in possesso i soggetti che intendono presentare la loro offerta sono contenuti negli allegati del presente avviso.

9. **Criteri di valutazione:** Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità i preventivi pervenuti saranno oggetto di valutazione da parte del Responsabile Unico del Progetto. L'Amministrazione potrà procedere successivamente ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023; in tal caso verrà richiesto all'affidatario di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento, prevista dal D. Lgs. 36/2023 e dal Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Nel rispetto del principio di rotazione, come citato dall'Art. 49 del D.lgs n. 36/2023, al fine di garantire la possibilità di partecipazione alle micro, piccole e media imprese ed evitare lo stabilizzarsi di rendite di posizioni in capo ad alcuni operatori, la Circoscrizione 5 favorirà la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei. Pertanto, in sede di valutazione delle offerte pervenute, si verificheranno eventuali precedenti affidamenti nello stesso settore merceologico.

L'affidamento avverrà all'importo massimo e le economie di ribasso saranno utilizzate per maggiori acquisti fino a concorrenza dell'importo presunto impegnato.

La Circoscrizione 5 ha facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e congruo per la stazione appaltante.

Ha inoltre facoltà di procedere all'affidamento anche parziale relativamente ai punti in discorso.

Si riserva infine di non procedere all'affidamento qualora nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo.

10. **Altre informazioni:** Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2 comma 1, D.Lgs 36/2023, detto Avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nonché di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Circoscrizione 5 si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente Avviso esplorativo, dandone evidenza sul sito circoscrizionale senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno presentato preventivo.

Per quanto concerne l'imposta di bollo che l'affidatario è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, l'affidamento oggetto della presente indagine sarà esente ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.



In caso di fallimento o amministrazione controllata dell'operatore economico aggiudicatario, l'affidamento si intende senz'altro revocato e la Stazione Appaltante provvederà alla revoca secondo i termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e della Sezione I del Titolo IV del Regolamento Disciplina dei Contratti della Città di Torino.

A tutti gli effetti del presente affidamento, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito web della Circoscrizione 5 al seguente indirizzo (www.comune.torino.it/circ5).

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio del Direttore di Esecuzione del Contratto tel.: 01101139580 – (Geom. Paolo Forgnone) – e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it

Torino, lì

IL DIRIGENTE
Roberto Vito Grieco

Allegati:

All_1 – Autodichirazione per affidamenti diretti

All_2 – Dichiarazione di ottemperanza

All_3 - Patto di Integrità

All_4 – Offerta Economica

All_A – Capitolato Tecnico

All_B – Elenco attrezzature in gestione alla Circoscrizione 5

All_C – Costo della manodopera

All_D – Certificato di regolare esecuzione_SAS

All_D1 – Certificato di regolare esecuzione finale

All_E – Informativa privacy fase procedura

All_F – DGUE

All_G – DUVRI generale

All_G1 – Rischi specifici dell'affidamento



CITTÀ DI TORINO



TORINO 2025