

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



INTCI5 33 / 2025

13/11/2025

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria -
Madonna di Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente
CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRANCAVILLA Bruno	SUBBIANI Stefano
ARENA Alice	FRISINA Pasquale	TASSONE Giorgio
BALLATORE Chiaffredo	GALLIMBERTI Stefano	VALENTE Pasquale
BORELLI Luigi	IPPOLITO Emanuele	VENTRA Carmela
BORRELLI Simona	MARTINA Luigi	ZUPPARDO Roberto
CANINO Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
CUZZILLA Antonio	REDAVID Cinzia	

In totale, con il Presidente, n. 20 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CRESCIMANNO Enrico - LAUDISA Federica -
LONGHI Elisabetta - MONTALBANO Deborah - SPERANZA Alessandro

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: C.5 - INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SUPERMERCATO NEL QUARTIERE MADONNA DI CAMPAGNA, NELL'AREA DELL'EX AZIENDA TRASPORTI IN VIA SOSPELLO, UN PASSO INDIETRO, PER IL COMMERCIO DI VICINATO.

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale ha recentemente dato il via libera alla demolizione dei fabbricati all'interno dell'isolato tra le vie Sospello, Cardinal Massaia, Brusnengo e Corso Grosseto per la realizzazione di un nuovo ipermercato.
- l'Assessore all'Urbanistica ha dichiarato che il progetto "contribuisce anche a migliorare il livello di presidio della zona in termini di sicurezza"
- Il progetto prevede la creazione di un ipermercato di circa 1200 metri quadrati, con annessi parcheggi interrati destinati sia alla clientela che a uso privato, oltre alla riqualificazione di una parte della strada e di una limitata area verde pubblica.
- La decisione è stata presa un adeguato confronto con i residenti e le attività commerciali del quartiere.

CONSIDERATO CHE:

- Il quartiere di Madonna di Campagna è già ampiamente servito da strutture di grande distribuzione. Nelle immediate vicinanze e nell'area circostante si trovano già diversi punti vendita, tra cui **Carrefour Market** (Via Stradella), **Aldi** (Via Borgaro) e **Mercatò Local** (Corso Grosseto), oltre a numerosi altri marchi come Bennet, Crai, Eurospin e In's.
- La costruzione di un ulteriore supermercato rischia di saturare il mercato locale e di danneggiare in modo irreparabile il tessuto dei negozi di vicinato, che rappresentano un presidio economico e sociale fondamentale.
- Il commercio di vicinato contribuisce in modo sostanziale alla sicurezza delle strade, mantenendole vive e presidiate per l'intera giornata, in netta opposizione a una grande struttura che genera picchi di affluenza solo in determinate ore.
- L'aumento del flusso veicolare, sebbene mitigato dalla presenza di parcheggi, peggiorerà le condizioni di traffico e l'inquinamento, compromettendo la qualità della vita dei residenti.
- I presunti benefici di riqualificazione sono considerati insufficienti a bilanciare l'impatto negativo che il progetto avrà sulla comunità a lungo termine.

SI INTERROGA IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI

per sapere:

1. Su quali basi si ritiene che la realizzazione del supermercato possa migliorare la sicurezza del quartiere, a fronte delle concrete preoccupazioni relative alla possibile chiusura delle piccole attività commerciali, già gravate dalla presenza di numerose catene della grande distribuzione?
2. Per quale motivo non è stato avviato un processo di consultazione pubblica e di dialogo con i rappresentanti dei commercianti e dei residenti prima di prendere una decisione di tale rilevanza per il futuro del quartiere?
3. Quali misure concrete intende adottare per tutelare i negozi di vicinato e prevenire la loro chiusura, a fronte della nuova e insostenibile concorrenza?
4. Come intende gestire l'inevitabile aumento di traffico veicolare e l'impatto ambientale generato dalla nuova struttura;
5. Per quale motivo non è stato emesso un atto di indirizzo specifico che stabilisca l'utilizzo e la destinazione dei fondi degli oneri di urbanizzazione in favore di interventi a supporto del commercio di vicinato nel quartiere MADONNA DI CAMPAGNA come da vostra dichiarazione?

6. Quali misure compensative si intendono adottare per la Circoscrizione 5, a fronte della decisione di autorizzare la nuova struttura, e in particolare, se si intende emanare un atto di indirizzo specifico che vincoli o incentivi l'azienda al conferimento di opportunità di lavoro con priorità di assunzione per i cittadini residenti nel territorio della Circoscrizione 5;

7. Quali misure dirette l'amministrazione intende adottare per reinvestire gli oneri di urbanizzazione derivanti dalla realizzazione del nuovo ipermercato in azioni di sostegno al commercio di vicinato nella Circoscrizione 5, e in particolare se è volontà di destinare parte di tali risorse per la copertura delle spese relative al suolo pubblico e alla pulizia in occasione delle feste di via organizzate sul territorio.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione nessun/a Consigliere/a risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 20

ASTENUTI 4 (Borelli – Martina – Frisina - Canino)

VOTANTI 16

VOTI FAVOREVOLI ... 13

VOTI CONTRARI3

A Maggioranza

Approva l'Interpellanza

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco