

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette



CITTA' DI TORINO

DELCI5 14 / 2025

27/05/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	GALLIMBERTI Stefano	SUBBIANI Stefano
BALLATORE Chiaffredo	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LAUDISA Federica	VENTRA Carmela
BORRELLI Simona	LONGHI Elisabetta	ZUPPARDO Roberto
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
FRANCAVILLA Bruno	REDAVID Cinzia	
FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARENA Alice - CRESCIMANNO Enrico - MONTALBANO Deborah - VALENTE Pasquale

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI 45 PIANO TERRA – LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 397 “REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI” . APPROVAZIONE.

Il Presidente Alfredo CORRENTI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Antonio CUZZILLA , riferisce:

la Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilità una porzione, al piano terra, dell'immobile sito in Via Reiss Romoli 45.

Il contesto generale è quello dell'ex complesso scolastico di Via Reiss Romoli 45, facente parte dei servizi realizzati nell'ambito del piano di edilizia convenzionata E/14, in piena fase di espansione della Città.

L'intero stabile si caratterizza per l'impianto volumetrico articolato e risponde a tipici parametri adottati dall'edilizia scolastica del periodo, con parti prefabbricate calcestruzzo a vista e parti in muratura intonacate che ritroviamo identiche in altre scuole della Città.

Nello specifico i locali ubicati al piano terreno nella porzione sul fronte di Via Reiss Romoli, sono costituiti da un'ampia zona atrio centrale sulla quale si snodano altri 4 locali destinati alle attività ricreative oltre ai servizi igienici.

La porzione dell'immobile, censito al Catasto terreni foglio n. 1079 n. 168 e al catasto fabbricati al foglio 1079 n. 168 sub. 2 (parte), sita al piano terra ha una superficie di mq. 207 come meglio definita nella planimetria allegata (All.1).

La Circoscrizione 5 non ha la disponibilità necessaria per gestire in modo diretto i locali in oggetto e, ritenendo che gli stessi possano interessare a soggetti terzi senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività di rilevanza istituzionale, ritiene opportuno valorizzare gli spazi attraverso una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento n. 397.

Con il presente provvedimento si individuano pertanto le linee di indirizzo per la concessione pluriennale dei locali siti al piano terra in Via Reiss Romoli 45, ai sensi del Regolamento n. 397.

Gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.)

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive.

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All. 2)

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità per ragioni di sicurezza e per la valorizzazione dei locali.

La proposta in oggetto è stata presentata e discussa in sede di I Commissione di Lavoro Permanente in data 11 marzo 2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza, rivolte ad individuare il soggetto ed il progetto migliore a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse ai sensi del Regolamento cittadino n.397:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.);

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive;

- 2) di demandare al Direttore della Circoscrizione l'avvio della procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale i locali al piano terra porzione dell'immobile di Via Reiss Romoli 45 come da planimetria allegata (all.1);
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula la Consiglieria Longhi)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 20
ASTENUTI =
VOTANTI 20
VOTI FAVOREVOLI ... 20
VOTI CONTRARI=

All'unanimità

DELIBERA

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza, rivolte ad individuare il soggetto ed il progetto migliore a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse ai sensi del Regolamento cittadino n.397:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.);

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive;

- 2) di demandare al Direttore della Circoscrizione l'avvio della procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale i locali al piano terra porzione dell'immobile di Via Reiss Romoli 45 come da planimetria allegata (all.1);
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risulta essere assente dall'Aula la Consiglieria Longhi)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 20
ASTENUTI =
VOTANTI 20
VOTI FAVOREVOLI 20
VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Roberto Vito Grieco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-14-2025-All_1-Planimetria_via_Reiss_Romoli_45_per_valutazione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. DELCI5-14-2025-All_2-VIE.pdf

