

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



DELCI5 13 / 2025

27/05/2025

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente
CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	GALLIMBERTI Stefano	SUBBIANI Stefano
BALLATORE Chiaffredo	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LAUDISA Federica	VENTRA Carmela
BORRELLI Simona	LONGHI Elisabetta	ZUPPARDO Roberto
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
FRANCAVILLA Bruno	REDAVID Cinzia	
FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARENA Alice - CRESCIMANNO Enrico -
MONTALBANO Deborah - VALENTE Pasquale

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN VIA DEI GLADIOLI 11 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ALTRA
MENTE.

Il Presidente Alfredo CORRENTI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Antonio CUZZILLA, riferisce:

La Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilit  l'immobile di Via dei Gladioli 11 destinato alla concessione ad Enti ed associazioni al fine di valorizzarne l'utilizzo in seguito del cambio di destinazione d'uso (ex Bocciofila inutilizzata)

La superficie complessiva del lotto   di circa 428 mq., costituiti da un unico locale prefabbricato di circa 61 mq. e per la restante parte da uno spazio aperto; la Citt  detiene il 100% della propriet  che risulta censita al N.C.T., foglio 1071, particella 125. (All.1)

Espletate le procedure previste dall'allora Regolamento 214 l'immobile   stato concesso per 4 anni alla Societ  Cooperativa sociale ALTRA MENTE con contratto di concessione RCU N. 6930 del 24 novembre 2020.

La Societ  Cooperativa Sociale "Altra Mente"   presente da anni sul territorio comunale e circoscrizionale e svolge attivit  di tipo assistenziale, riabilitativo e risocializzante nei confronti di soggetti con disagio mentale e progetti di educativa territoriale rivolti ai minori seguiti dai Servizi di Neuropsichiatria infantile dell'Asl e servizi sociali della Citt  di Torino.

All'interno dei locali si svolgono vari laboratori, attivit  ludico-creative, artistiche e terapeutiche rivolti a soggetti fragili e alle loro famiglie.

Essendo in scadenza la concessione, come previsto dal Regolamento n. 397 ART. 24, la cooperativa ha presentato domanda di rinnovo (ns Pro n.3665 del 12/11/2024) per la prosecuzione del progetto sociale avviato, proponendo anche di effettuare alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali per renderli pi  funzionali all'utilizzo progettuale.(All.2).

I lavori proposti verranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguir  per poter svolgere al meglio il progetto. Pertanto, dall'esecuzione di detti lavori non deriver  un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino alla realizzazione di tali lavori, poich  l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza. Si evidenzia che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione sar  stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti. La spesa per l'esecuzione dei lavori sar  interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dei locali alla Citt , alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti. Nel caso di rescissione anticipata da parte del Concessionario nulla sar  dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

La Circoscrizione 5, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, avendo valutato positivamente l'istanza della Societ  Cooperativa Sociale ALTRA MENTE ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di concessione pluriennale dell'immobile sito in Via dei Gladioli 11 considerata la particolare rilevanza ed il preminente interesse pubblico nella prosecuzione del progetto gi  avviato.

Le risultanze dell'istruttoria effettuata dalla Circoscrizione, sono state assentite dal Gruppo Interdivisionale nella riunione del 23 gennaio 2025 che ha approvato la concessione dei locali di Via dei Gladioli 11 alla Societ  Cooperativa Sociale ALTRA MENTE ad un canone annuo di euro 624,00= pari al 30% del valore di mercato determinato dal Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa, che dovr  essere pagato in un'unica soluzione e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT, ed una durata contrattuale di anni 6. Il beneficio economico annuo   pertanto pari ad euro 1.456,00=.

Secondo quanto previsto dall'art. 24 commi 3 e 4 del Regolamento 397 della Citt    stato pubblicato sul sito della Circoscrizione un avviso per la manifestazione d'interesse all'assegnazione dei locali di Via dei Gladioli 11, per i quali potevano pervenire richieste fino al 10 marzo 2025 ore 12.00. Entro il predetto termine non   pervenuta alcuna richiesta.

Per quanto sopra espresso si ritiene di poter accogliere l'istanza per la prosecuzione delle attivit  progettuali della Societ  Cooperativa Sociale ALTRA MENTE.

Sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento come di seguito specificate:

Utenza elettrica: Pod IT020E00178893, già volturata in capo Società Cooperativa ALTRA MENTE, in ottemperanza al precedente contratto.

Utenza Idrica :cod utente 001013884 e cod presa 0010071262, intestati alla Società Cooperativa ALTRA MENTE, in ottemperanza al precedente contratto.

Riscaldamento: realizzato con dispositivi connessi alla rete elettrica.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Sarà cura dell'Ufficio Patrimonio e della Direzione della Circoscrizione 5 provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione concessionaria proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Il Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso. Il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. 775/2024 del 16/12/2024 non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino al numero 4697 dal 05/08/2022.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si dichiara che non ricorrono presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE). (All. 3)

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Regolamento 397 è stato verificato, rispetto al concessionario, il corretto adempimento degli obblighi del rapporto già in essere e l'assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'amministrazione.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità del provvedimento per consentire la prosecuzione delle attività di tipo assistenziali di rilevante interesse per il territorio.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione di Lavoro Permanente in data 22 aprile 2025.

Si dà atto che il presente provvedimento comporterà, per effetto dell'attribuzione del vantaggio economico relativo alla riduzione del canone a un valore pari al 30% del valore di mercato, una minore entrata, già prevista negli stanziamenti di ciascun esercizio del Bilancio 2025-2027.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di proprietà della Città di Torino, come individuati nella planimetria allegata (All.1), siti in Via dei Gladioli 11, aventi una superficie totale di circa mq 428, di cui mq 61 coperti, la Società Cooperativa Sociale ALTRA MENTE - Codice Fiscale - 07724020016 - con sede legale a Torino (TO), Via Beaumont 42, nella persona della sua presidente e legale rappresentante Antonino LA GRECA, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 624,00= pari al 30% del valore di mercato determinato dal Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio in Euro 2.080,00= annui, che dovrà essere pagato in un'unica soluzione e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
2. di dare atto che l'individuazione del canone annuo di cui al p. 1 comporta un beneficio economico annuo determinato in Euro 1.456,00= per 6 anni;
3. di dare atto che al termine del periodo complessivo l'amministrazione potrà procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24, comma 2, del Regolamento 397;
4. di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
5. di dare atto che, con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare citato al punto 3.

6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 2);
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
8. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;
9. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si dà atto che il presente provvedimento comporterà, per effetto dell'attribuzione del vantaggio economico relativo alla riduzione del canone a un valore pari al 30% del valore di mercato, una minore entrata, già prevista negli stanziamenti di ciascun esercizio del Bilancio 2025-2027.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula la Consiglieria Longhi)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 20
ASTENUTI =
VOTANTI 20
VOTI FAVOREVOLI ... 20
VOTI CONTRARI=

All'unanimità

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di proprietà della Città di Torino, come individuati nella planimetria allegata (All.1), siti in Via dei Gladioli 11, aventi una superficie totale di circa mq 428, di cui mq 61 coperti, la Società Cooperativa Sociale ALTRA MENTE - Codice Fiscale - 07724020016 - con sede legale a Torino (TO), Via Beaumont 42, nella persona della sua presidente e legale rappresentante Antonino LA GRECA, con decorrenza

dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 624,00= pari al 30% del valore di mercato determinato dal Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio in Euro 2.080,00= annui, che dovrà essere pagato in un'unica soluzione e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;

2. di dare atto che l'individuazione del canone annuo di cui al p. 1 comporta un beneficio economico annuo determinato in Euro 1.456,00= per 6 anni;
3. di dare atto che al termine del periodo complessivo l'amministrazione potrà procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24, comma 2, del Regolamento 397;
4. di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
5. di dare atto che, con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare citato al punto 3.
6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 2);
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
8. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;
9. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risulta essere assente dall'Aula la Consiglieria Longhi)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 20

ASTENUTI =

VOTANTI 20

VOTI FAVOREVOLI 20

VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Roberto Vito Grieco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-13-2025-All_1-Planimetria_aggiornata_via_dei_Gladioli_11.pdf
2. DELCI5-13-2025-All_2-Istanza_Concessione_Altramente_via_dei_Gladioli_11.pdf
3. DELCI5-13-2025-All_3-VIE_Altramente.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento