

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



DELCI5 15 / 2025

27/05/2025

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente
CORRENTI Alfredo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	GALLIMBERTI Stefano	SUBBIANI Stefano
BALLATORE Chiaffredo	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LAUDISA Federica	VENTRA Carmela
BORRELLI Simona	LONGHI Elisabetta	ZUPPARDO Roberto
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
FRANCAVILLA Bruno	REDAVID Cinzia	
FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARENA Alice - CRESCIMANNO Enrico -
MONTALBANO Deborah - VALENTE Pasquale

Con la partecipazione del Segretario GRIECO Roberto Vito

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI 45 PRIMO PIANO – LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 397 “REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI”. APPROVAZIONE.

Il Presidente Alfredo CORRENTI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Antonio CUZZILLA, riferisce: la Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilità l'immobile sito in Via Reiss Romoli 45. I locali in oggetto sono situati al piano primo della manica ad est dell'ex complesso scolastico di via Reiss Romoli, facente parte dei servizi realizzati nell'ambito del piano di edilizia convenzionata E/14, in piena fase di espansione della Città. L'intero stabile si caratterizza per l'impianto volumetrico articolato e risponde ai tipici parametri adottati dall'edilizia scolastica del periodo, con parti prefabbricate, calcestruzzo a vista e parti in muratura intonacate, che ritroviamo identiche in altre scuole della Città. La superficie della porzione di immobile, censito al Catasto Terreni al fg. 1079, n. 168 e al Catasto Fabbricati al fg. 1079, sita al primo piano è di mq. 1.250 (planimetria All.1). Costruito nel 1980, in pieno periodo di espansione della Città e di aumento esponenziale del numero di alunni, come spesso avveniva presso le scuole realizzate negli anni Settanta-Ottanta nei nuovi quartieri di Torino, rappresentava il primo luogo di aggregazione e servizio per l'intera popolazione della zona. Al suo interno, infatti, erano allocate oltre alle scuole d'infanzia, elementare e media anche una sala polivalente, un centro sportivo, servizi amministrativi e spazi per la medicina scolastica.

Con accesso dal civico 45, al primo piano si collocano un gruppo di locali, stanze, facenti parte di un medesimo comparto autonomo, che condividono tra loro spazi comuni e servizi. Le parti comuni sono costituite in particolare dai corridoi di collegamento, da due corpi di servizi igienici, due grandi ripostigli e tre grandi saloni dove affacciano la maggior parte delle stanze, che fungono quindi anche da elementi di connessione funzionale tra le parti del comparto. Tutto il comparto si sviluppa attorno a un vano patio (cavedio) che da luce ai saloni comuni e ai corridoi. I servizi igienici sono in parte fuori uso ed in cattivo stato manutentivo. Le stanze del comparto, sono in tutto 13 e corrispondono alle stanze n. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 12b, 13, 14, 15.

I locali sono inutilizzati da almeno 3 anni a causa della mancanza di ogni forma di certificazione prevista dalle leggi vigenti e non conformi alle attuali norme edilizie ed igienico-sanitarie, comprese le norme di sicurezza e si presentano alla vista in uno stato manutentivo carente, in gran parte dovuto al disuso.

Alla luce delle considerazioni sopra espresse e nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate risulta evidente che la Circoscrizione 5 non ha la disponibilità necessaria per gestire in modo diretto la struttura e, ritenendo che la stessa possa costituire un polo di interesse per lo svolgimento di attività di rilevanza istituzionale, si ritiene opportuno valorizzare l'immobile attraverso l'esternalizzazione con procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regolamento n. 397. I progetti per gli spazi oggetto del presente provvedimento dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.);

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive;

Si dà atto che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2).

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità per ragioni di sicurezza, in quanto i locali oggetto del presente provvedimento possono essere oggetto di atti vandalici.

La proposta oggetto del presente provvedimento è stata presentata e discussa in sede di I Commissione di Lavoro Permanente del giorno 12 marzo 2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo rivolte ad individuare il soggetto ed il progetto

migliore a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse ai sensi del Regolamento n. 397:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.);

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive;

2) di demandare al Dirigente della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale la porzione dell'immobile di Via Reiss Romoli 45, primo piano, come da planimetria allegata (all.1);

4) dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;

5) dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2);

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta;

7) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula la Consiglieria Longhi)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 20

ASTENUTI =

VOTANTI 20

VOTI FAVOREVOLI ... 20

VOTI CONTRARI=

All'unanimità

DELIBERA

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo rivolte ad individuare il soggetto ed il progetto

migliore a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse ai sensi del Regolamento n. 397:

- Finalità sociale:

promuovere progetti che favoriscano l'inclusione sociale, la partecipazione attiva della cittadinanza e il benessere collettivo;

iniziative rivolte a categorie fragili o svantaggiate (bambini, anziani, persone con disabilità, ecc.);

- Ambito educativo e formativo:

sostenere attività che incentivano l'educazione non formale, la formazione professionale e l'apprendimento continuo;

progetti destinati a giovani, studenti e famiglie per rafforzare le competenze sociali e culturali;

- Valorizzazione culturale:

iniziative che promuovano eventi artistici, culturali e ricreativi, favorendo la partecipazione della comunità locale;

progetti che puntino alla riscoperta delle tradizioni, della storia del territorio e alla diffusione di pratiche culturali inclusive;

2) di demandare al Dirigente della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale la porzione dell'immobile di Via Reiss Romoli 45, primo piano, come da planimetria allegata (all.1);

4) dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;

5) dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2);

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risulta essere assente dall'Aula la Consiglieria Longhi)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	20
ASTENUTI	=
VOTANTI	20
VOTI FAVOREVOLI	20
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Roberto Vito Grieco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-15-2025-All_1-Planimetria_aggiornata_via_Reiss_Romoli_45.pdf
2. DELCI5-15-2025-All_2-VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento