

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 12 / 2026

23/04/2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente CORRENTI Alfredo, sono presenti i Coordinatori:

Silvia ACQUARO

Antonio CUZZILLA

Bruno FRANCAVILLA

Stefano SUBBIANI

Giorgio TASSONE

Con l'assistenza del Segretario Roberto Vito GRIECO

OGGETTO: C. 5 - BANDO DELLA REGIONE PIEMONTE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2026. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA SCIALOJA 27/A. PROPONENTE A.S.D. "GAR REBAUDENGO".

Il Presidente Alfredo CORRENTI di concerto con la Coordinatrice di V Commissione Silvia ACQUARO, riferisce:

la Regione Piemonte favorisce e sostiene l'incremento dell'attività sportiva dei cittadini anche attraverso gli investimenti sugli impianti sportivi finalizzati alla riqualificazione e all'efficientamento delle strutture e degli spazi attrezzati dedicati alla pratica sportiva e fisicomotoria, per un miglioramento dell'offerta e della qualità delle strutture, in funzione delle reali esigenze del territorio; in particolare, la Regione sostiene interventi di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza delle strutture e delle attrezzature sportive, nonché l'adeguamento ai requisiti tecnici delle singole discipline sportive.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 282-15261 del 27 giugno 2023 è stato approvato il programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva.

Con Determinazione Dirigenziale D.D. 18/A2014A/2026 del 26 gennaio 2026, la Regione Piemonte ha approvato l'Avviso contenente i criteri e le modalità di partecipazione al "Bando per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026", stabilendo che le domande di contributo dovranno essere presentate tramite piattaforma a partire dalle ore 10:00 del 29 gennaio 2026 fino alle ore 12:00 del 29 aprile 2026. Il suddetto Avviso elenca la documentazione tecnica, amministrativa e descrittiva da allegare alla domanda di ammissione al contributo, tra cui, nell'ipotesi di domande proposte da soggetti privati non proprietari, la "Deliberazione dell'ente proprietario dell'area/impianto di autorizzazione del progetto di intervento".

Con comunicazione del 03/04/2026, il Direttore della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni comunicava che, a seguito di specifico quesito, la Regione Piemonte aveva confermato che, "considerata l'articolazione organizzativa della Città, in Circoscrizioni, e la competenza territoriale delle Giunte Circoscrizionali sugli impianti sportivi di rispettiva pertinenza, si ritiene ammissibile che, per tali impianti, la deliberazione richiesta dal Bando possa essere assunta dalla Giunta Circoscrizionale competente, in analogia a quanto avviene per gli impianti centralizzati, per i quali la competenza è attribuita alla Giunta Comunale".

Il Bando Anno 2026, prevede un finanziamento pari al 60% della spesa ritenuta ammissibile IVA inclusa, con contributo della Regione Piemonte, per un massimo di €. 60.000,00, e per il restante 40% con spese a carico del Concessionario richiedente.

Con deliberazione approvata in data 27 gennaio 2003 (mecc. 2003 00330/088), la Circoscrizione 5 ha proposto di avviare la procedura di esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Scialoja 27/A.

Con determinazione dirigenziale del 31 maggio 2024 DD n. 3216, la Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni ha approvato l'avviso di indagine esplorativa di Mercato per la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Scialoja 27/A.

Con determinazione dirigenziale della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni DD n. 5702 del 1 ottobre 2024 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando in modalità esclusivamente telematica attraverso la piattaforma Maggioli in uso alla Città, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si approvava la lettera di invito, il disciplinare di gara e tutti gli allegati necessari per la presentazione dell'offerta che è stata inviata all'ASD Gar Rebaudengo, con sede in via Gottardo 10, Torino, C.F.: 97526740010 – P. IVA 09855320017, unica associazione che ha risposto all'avviso di indagine esplorativa di mercato, pubblicato ed approvato con DD 3216 del 31/05/2024.

Con determinazione dirigenziale DD 1193 del 27/02/2025 si è preso atto dei fondati motivi dell'urgenza e della sussistenza dei motivi che potevano portare un grave pregiudizio dell'interesse pubblico, per l'esecuzione in via d'urgenza della concessione dell'impianto sportivo in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto.

Con determinazione dirigenziale DD 4462 del 23/07/2025 è stata approvata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata G00645/2024, approvando l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale più volte citato.

Con contratto repertorio RCU numero 3/2026 sottoscritto in data 9 marzo 2026 è stato affidato in concessione a A.S.D. "GAR REBAUDENGO", per anni 20 (venti) l'impianto sportivo sito in via Scialoja 27/A con scadenza in data 8 marzo 2046.

Con nota del 18/04/2026, acquisita al prot. n. 1246 del 20/04/2026, agli atti del Servizio, l'A.S.D. GAR REBAUDENGO presentava richiesta di autorizzazione per l'istanza di contributo regionale per un intervento di manutenzione straordinaria presso l'impianto di via Scialoja 27/a.

Con nota prot. n. 1251 del 20/04/2026, conservata agli atti, la Circoscrizione 5 ha richiesto al

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport il nulla osta sul progetto di fattibilità economica presentato dal Concessionario ai fini della presentazione dell'istanza di erogazione di contributi regionali per un importo di Euro 495.854,00 IVA inclusa nelle varie aliquote, l'obiettivo principale del progetto è l'adeguamento funzionale e normativo dei campi da gioco, con particolare riferimento all'omologazione per attività di calcio a 7 e calcio a 9, secondo i regolamenti tecnici federali. alla riqualificazione infrastrutturale dei campi sportivi esistenti mediante sostituzione delle superfici di gioco e adeguamento delle recinzioni, miglioramento della sicurezza degli utenti attraverso nuove recinzioni e strutture certificate, sostenibilità ambientale, mediante utilizzo di materiali performanti e duraturi.

Il succitato Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con nota del 22/04/2026 ns. prot. n. 1307, (conservata agli atti) ha espresso parere favorevole in linea tecnica sul PFTE semplificato composto dai seguenti elaborati previsti dall'art. 10.4 del Bando:

All. 2 - Relazione tecnica;

All. 3 – Tavole planimetriche;

All. 4 - Quadro Economico;

All. 5 - Computo Metrico estimativo;

All. 6 – Attestazione del Progettista.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del PFTE, risulta di complessivi Euro **495.854,00=** IVA inclusa nelle varie aliquote, suddivisi come risulta dal quadro economico.

Dato atto che:

- la concessione in essere prevede la manutenzione sia ordinaria, sia straordinaria in carico al concessionario e che lo stesso non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città come previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 757 del 15/12/2025;
- il concessionario, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 20/04/2026 prot. n. 1246 (All. 1) ha dichiarato che la concessione ha una durata residua sufficiente a realizzare l'intervento e ad ammortizzarne il costo da parte del concessionario e che pertanto i lavori di manutenzione straordinaria saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguirà per poter sfruttare il servizio rivolto alla cittadinanza;
- il concessionario ha dichiarato che dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino, poiché l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza;
- il concessionario ha dichiarato che la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata e, al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti e che nel caso di rescissione anticipata nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare;
- il concessionario ha dichiarato che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione è stato stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti; pertanto, dall'esecuzione dei lavori in oggetto non deriverà per il concessionario alcun diritto ad una revisione del canone, né della durata del rapporto contrattuale.

Considerato che il progetto oggetto del presente provvedimento, è stato sottoscritto da tecnico abilitato che ne ha attestato la fattibilità e la conformità alla normativa urbanistico edilizia e di settore, ed è stato esaminato dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, che ha accertato la presenza degli allegati minimi previsti dal Bando Regionale all'art 10.4 in forma semplificata rispetto a quanto previsto all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Dato atto che l'approvazione del PFTE semplificato come previsto dal Bando regionale, non costituisce titolo abilitativo edilizio all'esecuzione dei lavori ai sensi del Titolo II del DPR 380/2001 e che pertanto, a seguito all'ottenimento del finanziamento il richiedente concessionario, prima della

presentazione del progetto al Servizio Edilizia Privata per l'ottenimento dei titoli autorizzativi, dovrà altresì munirsi dei necessari pareri previsti dalla normativa degli impianti sportivi (C.O.N.I., V.V.F. ecc.).

Dato inoltre pertanto atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regione Piemonte per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Dato atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città.

Il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni di valutazione di impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente. (All. 7).

Il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'articolo 28 comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella V Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese (al momento della votazione risulta essere assente dall'aula il Consigliere Ballatore);

DELIBERA

1. di autorizzare la presentazione del progetto di intervento alla Regione Piemonte per l'impianto sportivo cittadino sito in Torino, Via Scialoja 27/A, relativo alla Manutenzione Straordinaria Impianto Sportivo da parte dell'A.S.D. "GAR REBAUDENGO", redatto in conformità all'art. 10.4 del Bando Regionale, del valore complessivo di Euro 495.854,00= IVA inclusa nelle varie aliquote, composto dagli allegati così come elencati in narrativa, che qui si richiamano (da All. 2 ad All. 6);
2. di dare atto che l'intervento di cui si autorizza la presentazione del progetto non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città;
3. di dare atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regionale per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport;
4. di dare atto che l'eventuale successivo diniego del progetto da parte di Enti Sovraordinati o il mancato ottenimento del titolo abilitativo edilizio comporteranno decadenza del presente atto di approvazione;
5. di attestare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni di valutazione di impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente (All. 7);
6. di dare atto che il proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta" ai sensi della L. 190/2012, art. 1, c. 9, lett. f) e D. Lgs. 33/2013, art. 4, c. 3) e come raccomandato dall'ANAC, già nella veste di CiVIT (Delibera CiVIT n. 2/2012 e n. 50/2013; FAQ ANAC Trasparenza luglio 2020, 1.12-1.17).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese (al momento della votazione risulta essere assente dall'aula il Consigliere Ballatore), attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Roberto Vito Grieco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.








Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alfredo Correnti

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Roberto Vito Grieco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-12-2026-All_1-Dichiarazione_sostitutiva_di_atto_notorio.pdf 
2. DELCI5-12-2026-All_2-All_2_Relazione_tecnica_Scialoja_27A_Livello1.pdf 
3. DELCI5-12-2026-All_3-Tav_1-2_agg.-Tavole.pdf 
4. DELCI5-12-2026-All_4-Quadro_economico_Rebaudengo_(1).pdf 
5. DELCI5-12-2026-All_5-All_5_-_CME_QE_Impianto_sportivo_di_Via_Scialoja_27A_-_Versione_validazione_finale.pdf 
6. DELCI5-12-2026-All_6-All_6_Attestazione_progettista_Impianto_sportivo_di_Via_Scialoja_27A.pdf 
7. DELCI5-12-2026-All_7-VIE.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento