

Interpellanza al Sindaco

Aggiornamento sulla Cittadella delle P.P.A.A presso Caserma Amione

Premesso che

con deliberazione del consiglio comunale 23 aprile 2018 ad oggetto: "Accordo di programma ai sensi del combinato disposto dell'articolo 34 d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis della legge regionale 56/1977 e s.m.i. inerente la valorizzazione delle Caserme Amione e Dabormida" si approvavano gli indirizzi per la predisposizione degli sviluppi progettuali relativi alla caserma Amione sita in piazza Rivoli 4, dando atto che la proposta progettuale prescelta deve essere condivisa con la Città;

l'Agenzia del Demanio proponeva di valorizzare la caserma Amione allocandovi articolazioni di uffici statali all'interno di una Cittadella delle Pubbliche Amministrazioni ("Cittadella delle PP.AA."), razionalizzando al contempo una porzione della Caserma Dabormida per la realizzazione del "nuovo Museo di Artiglieria";

in data 20 aprile 2022 veniva approvata dal Consiglio della IV Circoscrizione l'interpellanza ex art 45 ad oggetto "Aggiornamento programmazione cittadella delle PPAA presso Caserma Amione",

rispetto al documento sopra citato perveniva risposta in data 15 novembre 2022, con la quale la città dichiarava che fossero in corso le attività propedeutiche all'avvio della gara di progettazione, in particolare nella definizione di aspetti ambientali e urbanistici;

in data 14 dicembre 2022 veniva approvata dal Consiglio della IV Circoscrizione l'interpellanza ex art 45 ad oggetto "Andamento progetto uffici comunali caserma Amione piazza Rivoli ex stabilimento SCAT";

rispetto al documento sopra citato perveniva risposta in data 5 gennaio 2024, con la quale l'Agenzia del Demanio confermava che nel corso del 2024 avrebbe avuto luogo l'affidamento delle attività di progettazione all'operatore economico aggiudicatario.

Considerato che

l'area della caserma Amione ha una superficie territoriale di circa 27.700 metri quadrati, compresa tra piazza Rivoli, corso Lecce, via Rosolino Pilo e via Brione e che tale intervento comporterà l'apertura dell'isolato, ad oggi intercluso alla cittadinanza, consentendo l'inserimento di nuovi spazi verdi inseriti nel contesto urbano (la delibera cita una dotazione quantitativa di aree a servizi a verde con alberature ad alto fusto pari ad almeno 7.300 metri quadrati), consentendo un'importante occasione di ripensamento di un'area estesa;

dal sito dell'Agenzia del Demanio si è recentemente appreso che *"la procedura di gara ha un valore complessivo di 2.103.755 euro e riguarda la verifica dei servizi tecnici di progettazione e dei modelli informativi digitali (BIM), in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e ai protocolli di sostenibilità LEED® e GBC Historic Building. Il progetto di*

riqualificazione dello storico immobile torinese prevede la realizzazione di un moderno edificio direzionale e la rifunzionalizzazione della caserma, vincolata ai sensi del Codice dei Beni Culturali. L'intervento si inserisce tra le azioni prioritarie individuate dal Piano Città che punta a restituire alla collettività immobili pubblici riqualificati attraverso progetti di valorizzazione, rigenerazione urbana, efficientamento energetico e innovazione funzionale, per rispondere alle esigenze logistiche delle amministrazioni e ai fabbisogni del territorio. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12:00 del 21 luglio 2025";

si ritiene che l'attuazione degli interventi interni alla struttura non possa non tenere conto dell'affaccio sull'essedra di piazza Rivoli, che dovrà inevitabilmente essere oggetto di interventi per rendere l'accesso alla Caserma maggiormente funzionale ma anche per avere un'area pubblica maggiormente accessibile, possibilmente con maggiore verde e maggiore ombreggiatura,

il Consiglio della Circoscrizione IV

interpella il Sindaco e gli assessori competenti

per avere gli opportuni aggiornamenti relativi alla procedura di gara e sapere quali saranno le tempistiche di valutazione dei progetti presentati che porterà alla definizione di un progetto definitivo e quindi alla scelta del contraente e all'avvio dei lavori;

per sapere se il progetto prescelto abbia tenuto in considerazione la possibilità di interventi migliorativi sull'essedra pubblica di piazza Rivoli fronte Caserma Amione o, se questi non fossero presenti, sapere se questa possibilità si possa inserire nelle osservazioni che dovranno essere effettuate da parte dei competenti servizi della città nell'ambito della definizione progettuale, anche attraverso incontri con la Circoscrizione per definire proposte e dettagliare esigenze di contesto territoriale.

ALBERTO RE

MARCELLO BADIALI