



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Torino, lì 24/04/2025

All'assessore Paolo MAZZOLENI
Assessore.mazzoleni@comune.torino.it

OGGETTO: INTERPELLANZA N. 26/2025 AVENTE AD OGGETTO “NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE A PARACCHI, QUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO PREVISTE?”

In merito all'interpellanza in oggetto ed a quanto richiesto, si relaziona in merito al punto “3) *Se il progetto prevede un'area di sosta per i fruitori dell'attività di ristorazione*”.

Il progetto autorizzato con permesso di costruire in deroga n. 6/S/2024, prevede un'area a parcheggio di Mq 1.018 per n. circa 35 posti auto.

In merito agli altri quesiti, non essendo di competenza del servizio scrivente, si rimanda alle precisazioni del competente Servizio Urbanizzazioni.

Cordiali saluti.

La Dirigente
Divisione Edilizia Privata
Arch. Tiziana Scavino
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI TORINO

*Assessore ai Servizi Demografici e Statistici (Anagrafe, Stato Civile, Elettorale e Leva) -
Toponomastica - Manutenzione Viabilità, Verde Pubblico, Viali Alberati, Parchi e Sponde Fluviali -
Tutela degli Animali - Protezione Civile - Decentramento - Ispettorato tecnico*

Al Servizio Giunta Comunale

giunta.comunale@comune.torino.it

Oggetto: Risposta all'interpellanza n° 26/2025 "NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE A PARACCHI, QUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO PREVISTE?"

In relazione all'interpellanza in oggetto, sentiti gli Uffici competenti, si riportano di seguito i punti salienti e gli Atti amministrativi dell'iter in corso:

- Approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente, nella figura della società McDonald's Development Italy Llc., subentrata a Paracchi 2 SAS di Ampliare SRL, con Delibera della Giunta Comunale del 12 novembre 2024, atto n. 669
- Atto di Impegno Unilaterale sottoscritto in data 17 dicembre 2024, n. 92990/30286 di repertorio, con cui il Proponente si è impegnato a realizzare a cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione:
- apertura di un varco sulla banchina spartitraffico Est di corso Potenza, nel tratto compreso tra corso Regina Margherita e via Pianezza
- ripristino dello stato di usura delle parti pedonali e carrabili del marciapiede fronte intervento
- revisione della segnaletica orizzontale e verticale
- riorganizzazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche
- Inizio lavori con verbale del 30 gennaio 2025, prot 2203 a firma del Direttore dei Lavori Geom. Dario Savarino.

Al momento attuale è stato realizzato il varco nella banchina alla presenza dei Funzionari addetti della Divisione Verde e Parchi, che hanno verificato la corretta esecuzione soprattutto per la presenza degli alberi a rischio d'interferenza, mentre non sono ancora oggetto di intervento i marciapiedi in quanto sono ancora in corso i lavori di preparazione del sottofondo per il getto dei plinti di fondazione della struttura commerciale.

Con riferimento al punto 3 dell'interpellanza si rinvia alla risposta dell'Assessore Mazzoleni (copia in allegato).

Cordiali saluti

L'ASSESSORE

Francesco TRESSO

Assessorato alla Cura della Città, Protezione civile, Servizi Civici e Decentramento

Via Corte d'Appello, 16 - 10122 Torino

tel. +39.011.31110

IAreivva: AX000033, IN. Prot. 0000003087 del 10/06/2025

2.v. 6.6070.4/20202506040afr66040amr428,189.nd