

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

DELCI4 14 / 2026

18/03/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	DATA Elisabetta	RONCAROLO Andrea
BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	SCAVONE Felice
BAGLIVO Simone	LEONE Stefano	TANDURELLA Marco
BASILE Antonio	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
BOVETTI Anna Maria	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CAPUTO Walter	MORANDO Carlo Emanuele	
CASTROVILLI Angelo	PIVETTI Sara	
CIRAVEGNA Lorenzo	PONTRANDOLFO Gianvito	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CESCHINA Roberto - CITRO Christian - GAGLIANO Sonia Emilia

Con la partecipazione del Segretario RAVAROTTO Gian Luca

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: OGGETTO: PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" - ORIENTAMENTI ED INDICAZIONI OPERATIVE CIRCA LE MODALITA' DI GESTIONE - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

All'Amministrazione comunale e nello specifico alle Circoscrizioni della Città di Torino, ai sensi del Regolamento comunale nr. 338 (Regolamento Utilizzo delle Palestre e delle Attrezzature scolastiche), è demandata, in orario extrascolastico, la competenza della gestione delle palestre degli edifici scolastici. Tale gestione si concretizza nell'assegnazione di spazi ad associazioni o società sportive locali o con fini culturali e ricreativi, con l'obiettivo di conseguire una sempre maggiore diffusione della pratica sportiva e ricreativa a tutti i livelli.

L'assegnazione delle palestre avviene in via non esclusiva durante la fascia oraria extra scolastica, compresa fra le ore 17:00 e le ore 23:00 dal lunedì al venerdì, il sabato e la domenica fra le ore 8:00 e le ore 22:00 e nei periodi di chiusura delle scuole in ottemperanza al calendario scolastico. A garanzia e tutela delle attività didattiche e disciplinari gli orari vengono comunque definiti con l'Istituzione scolastica tutelando eventuali sopraggiunte esigenze scolastiche o della Città, fermo restando che durante l'orario scolastico le palestre sono gestite direttamente dall'Istituzione scolastica, anche per attività deliberate dai competenti Organi scolastici.

La modalità di assegnazione sopra descritta prevede una durata periodica solitamente coincidente con l'annualità scolastica e dispone che eventuali interventi di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria, rimangano a carico della Città, secondo le programmazioni previste e le disponibilità finanziarie del bilancio.

L'articolo 2 bis del Regolamento in questione prevede però la possibilità di assegnazioni pluriennali a soggetti che, opportunamente individuati attraverso una selezione pubblica, si offrano di eseguire, assumendosene ogni onere, anche progettuale, specifici interventi di manutenzione volti al recupero o al miglioramento funzionale delle palestre.

Tale possibilità può consentire una durata dell'assegnazione fino ad un limite massimo di 5 anni fermo restando l'obbligo, in capo all'assegnatario, del versamento di una somma annua derivante dall'applicazione della tariffa oraria dovuta in base alle effettive ore di utilizzo, previa applicazione di una riduzione percentuale, definita dal Regolamento stesso, in relazione al valore dell'investimento effettuato.

A tale proposito occorre precisare che verrà costituita una Commissione composta dalla Circoscrizione e dal Dirigente scolastico (o suo delegato) della scuola interessata, alla quale è demandata la valutazione dei progetti, per i quali il Servizio Edilizia Scolastica avrà rilasciato parere tecnico favorevole, nonché la determinazione dell'investimento e della conseguente durata dell'assegnazione, tenendo conto di eventuali criteri di valorizzazione della storicità nella erogazione dei servizi e della territorialità delle associazioni già utilizzanti le palestre nelle singole Circoscrizioni.

Occorre ancora precisare che lo stesso articolo 2 bis del Regolamento nr. 338 parla di "assegnazione in via non esclusiva delle palestre scolastiche" a garanzia del mantenimento della disponibilità di spazi anche a favore di altri soggetti ad esclusione di quello risultato assegnatario per la durata pluriennale della concessione.

La procedura dell'assegnazione pluriennale sopra descritta consentirebbe pertanto di fruire di interventi manutentivi senza onere per la Città, che in relazione allo stato di vetustà di alcune palestre scolastiche sono estremamente necessari, ma non sempre realizzabili nei tempi dovuti per effetto dei noti vincoli di bilancio e della limitatezza di risorse disponibili da parte dei Servizi tecnici dell'Amministrazione. Un ulteriore aspetto da valutare deriva dall'attenzione che il soggetto assegnatario porrebbe nell'utilizzo della palestra a garanzia e tutela dello sforzo economico sostenuto con beneficio ricadente anche a vantaggio della popolazione scolastica che si troverebbe ad utilizzare una struttura più funzionale e accogliente.

Tra le varie palestre che la Circoscrizione gestisce una delle più richieste, per le caratteristiche funzionali e dimensionali, è quella della scuola primaria "A. Manzoni" sita in corso Svizzera 63, che si caratterizza pure per la necessità di una serie di interventi manutentivi, anche nei locali degli spogliatoi e dei servizi, che attualmente il Servizio Edilizia scolastica non può avviare in un orizzonte temporale di breve periodo, per le sopra richiamate difficoltà.

Con la presente deliberazione il Consiglio della Circoscrizione 4 intende pertanto assentire il proprio orientamento affinché venga avviata la procedura prevista dall'art. 2 bis del succitato Regolamento comunale numero 338, per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare, con durata pluriennale, l'assegnazione non esclusiva, nelle fasce orarie extracurricolari, della palestra della scuola primaria "A. Manzoni".

La palestra potrà essere pertanto assegnata per più di un anno ad un soggetto che, individuato tramite apposita selezione pubblica, si farà carico di un elenco minimo di lavori, definito dalla Città, proponendo eventualmente ulteriori opere che saranno valutate dalla Commissione, sopra richiamata, previo parere favorevole del Servizio Edilizia scolastica. A garanzia della non esclusività dell'assegnazione, verrà riservata, nel monte ore settimanale complessivo, una quota pari a 4 ore a settimana - nella fascia oraria compresa fra le ore 17:00 e le ore 23:00 dal lunedì al venerdì - che potranno essere assegnate dalla Circoscrizione 4, ad altri soggetti con le consuete modalità dell'assegnazione annuale (sempre previste dal Regolamento comunale nr. 338).

Resta inteso che il monte ore disponibile per gli altri soggetti, qualora non richiesto e non assegnato annualmente, potrà essere fruito, nella parte rimasta libera, dal concessionario della palestra.

Viene conseguentemente dato mandato, al Dirigente ed ai competenti Uffici della Circoscrizione 4, di avviare le procedure di rito per l'emissione di un avviso pubblico finalizzato ad individuare un soggetto assegnatario della palestra della scuola primaria "A Manzoni" per una durata pluriennale a condizione che lo stesso proponga e si assuma l'intero onere di interventi manutentivi da realizzarsi nella palestra stessa e nei locali di servizio adiacenti.

Al fine di non interferire con le attività didattiche ordinarie, si dà mandato agli uffici di limitare eventuali lavori manutentivi ai mesi estivi in assenza di attività didattica.

Il soggetto assegnatario dovrà inoltre presentare, ove previsto, apposita istanza edilizia, ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. presso la Divisione Edilizia Privata, ai fini del rilascio dei titoli abilitativi richiesti dalla normativa vigente in materia,

Non ricorrono, per il presente provvedimento, i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'unita dichiarazione.

E' considerato pienamente sussistente l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di fruizione socio-culturale sul territorio offerte ai cittadini, ed, in particolare, alle attività di aggregazione e di riflessione culturale (sociali, formative, didattiche, ricreative, sportive) quali quelle oggetto del presente contributo. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socio-culturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione della riflessione e della maturazione della coscienza collettiva sui diritti e valori di rango costituzionale (diritto all'educazione, ambiente, territorio) e la positiva aggregazione dei residenti per la prevenzione ed il contrasto del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di esprimere il proprio orientamento favorevole affinché, per le motivazioni espresse in narrativa, vengano avviate le procedure di cui all'art. 2 bis del Regolamento comunale 338 (Regolamento Utilizzo delle Palestre e delle Attrezzature scolastiche) per l'emissione di un avviso pubblico volto ad individuare un assegnatario pluriennale della palestra della scuola primaria "A. Manzoni" sita in corso Svizzera 63;
2. di dare atto che l'assegnazione pluriennale della palestra preveda la possibilità di utilizzo della stessa durante la fascia oraria extra scolastica, compresa fra le ore 17:00 e le ore 23:00 dal lunedì al venerdì, il sabato e la domenica fra le ore 8:00 e le ore 22:00 e nei periodi di chiusura delle scuole in ottemperanza al calendario scolastico;
3. di individuare, quali criteri per la valutazione della proposta progettuale, il valore dell'investimento previsto, la corrispondenza tra gli interventi proposti e la valutazione tecnica del Servizio Edilizia scolastica, i tempi di realizzazione delle opere e la valorizzazione della storicità nella erogazione dei servizi e della territorialità delle associazioni che già abbiano utilizzato la palestra negli ultimi cinque anni;
4. di considerare anche uno specifico indirizzo progettuale tale per cui le proposte avanzate prevedano l'inclusività di tutti i cittadini ivi comprese le persone con disabilità e quelli appartenenti alla fasce anziane della popolazione residente consentendo loro forme e modalità di partecipazione attiva e non puramente marginale;
5. di dare mandato al Dirigente della Circoscrizione 4 per l'espletamento delle procedure di rito previste per l'assegnazione della palestra;

6. di prevedere che, a garanzia della non esclusività della concessione, verrà riservata, nel monte ore settimanale complessivo, una quota pari a 4 ore a settimana - nella fascia oraria compresa fra le ore 17:00 e le ore 23:00 dal lunedì al venerdì - che potranno essere assegnate dalla Circoscrizione 4, ad altri soggetti con le consuete modalità dell'assegnazione annuale (sempre previste dal Regolamento comunale nr. 338);
7. di prevedere che, qualora le ore riservate a garanzia della non esclusività della concessione di cui al punto precedente, non dovessero essere richieste e assegnate ad altri soggetti, nella loro interezza o in parte, la quota restante potrà essere fruita dal soggetto assegnatario della palestra in concessione pluriennale;
8. di dare atto che non ricorrono, per il presente provvedimento, i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'unita dichiarazione;
9. il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri Castrovilli, Roncarolo, Caputo e Scavone per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 18

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 18

VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 12 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Ciravegna-D'Orsi-Leone-Pontrandolfo-Re-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 6 (Basile-Maggia-Marascio-Morando-Pivetti-Tandurella)

Pertanto il consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) e 9 di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Rientra in aula al momento della votazione per l'immediata eseguibilità il consigliere Roncarolo ed esce dall'aula il Consigliere Morando per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 18

Il Consiglio con distinta e palese votazione

PRESENTI: 18

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Ciravegna-D'Orsi-Leone-Pontrandolfo-Re- Roncarolo-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 5 (Basile-Maggia-Marascio-Pivetti-Tandurella)

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Gian Luca Ravarotto