

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 69 / 2026

30/09/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DANTE Francesco	TROISI Valentino
AGNINO Cosimo	DI GESU Alessandro Basilio	VADALA' Anna
BALLONE Katia	DI MISCIO Massimo	VENESIA Patrizia
BOLOGNESI Stefano	GARETTO Sara	
CALIFANO Marianna	GIOVE Giuseppe Antonio	
CAPRI' Antonio	PILLONI Alberto	
CHIASSA Federico	TITLI Marco	

In totale, con il Presidente, n. 18 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DE LEONARDIS Domenico - LOFFREDO Loredana - LONGHIN Matteo - MOTZO Sabina - NOTARO Claudio - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "AVVENIRE SAN PAOLO" SITO IN VIA MALTA N. 39 E "IL MIO GIARDINO" VIA MARSIGLI N. 24. APPROVAZIONE.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della Sottocommissione Sport Antonio CAPRI', riferisce:

Premesso che:

Negli ultimi anni si è registrata una progressiva e costante diminuzione della pratica delle discipline sportive tradizionali legate al gioco delle bocce, determinando una contrazione dell'utenza e un prolungato e parziale sottoutilizzo di diversi impianti comunali presenti sul territorio.

La Circoscrizione 3 ha tra i propri obiettivi primari la tutela, la valorizzazione e la piena fruibilità del patrimonio immobiliare e sportivo pubblico, promuovendo iniziative volte a rispondere ai mutati bisogni sociali, ricreativi e sportivi della cittadinanza.

Gli impianti sportivi "Avvenire San Paolo", sito in via Malta n. 39, e "Il Mio Giardino", sito in via Marsigli n. 24, attualmente destinati a gioco delle bocce, versano in condizioni di ammaloramento e inutilizzo e necessitano di interventi di rifunzionalizzazione volti ad ampliarne le potenzialità d'uso. L'impianto sportivo (bocciodromo) "AVVENIRE SAN PAOLO" ha accesso diretto da via Malta 39 attraverso un cancello carraio e pedonale ed è delimitato da una recinzione metallica, siepi e muretti divisorii sulle proprietà limitrofe. Nell'area è presente un fabbricato in muratura costituito da un piano fuori terra e da un piano interrato. In adiacenza al fabbricato insistono n. 16 campi da bocce scoperti, attualmente privi di impianto di illuminazione. Nelle immediate vicinanze è inoltre presente un secondo fabbricato destinato ad attività bocciola, corredato da servizi igienici esterni realizzati mediante strutture prefabbricate in PVC. Completa il compendio immobiliare un'area verde pertinenziale che si sviluppa intorno ai fabbricati e ai campi da bocce, contribuendo alla connessione e alla fruibilità degli spazi. L'immobile è rappresentato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all. 1).

L'impianto sportivo (bocciola) "IL MIO GIARDINO" sito in Via Marsigli 24 ha accesso diretto da via Marsigli attraverso un piccolo cancello pedonale ed è delimitato da una recinzione metallica per una parte del perimetro e la parte rimanente da una muratura. All'interno dell'area è presente un fabbricato prefabbricato ad un piano fuori terra destinato alle attività della bocciola. In adiacenza allo stesso sono ubicati n. 4 campi da bocce, dei quali n. 2 dotati di impianto di illuminazione. Nelle immediate vicinanze insiste inoltre un secondo manufatto prefabbricato adibito a ricovero attrezzi, nonché una tettoia aperta prospiciente i campi da bocce. Completa il complesso un piccolo fabbricato in muratura destinato a servizi igienici. L'area è altresì caratterizzata dalla presenza di spazi verdi pertinenziali che si sviluppano attorno ai fabbricati e ai campi da gioco, contribuendo alla connessione e alla fruibilità complessiva dell'impianto, quale rappresentato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all. 2)

Dato atto che:

- in data 28 settembre 2023 (prot. n. 2975), la Circoscrizione 3 ha richiesto alla Divisione Sport e Tempo Libero e alla Divisione Amministrativa Patrimonio la modifica della destinazione d'uso degli impianti sportivi già menzionati;

- con nota del 2 ottobre 2023 (prot. n. 3035), la Divisione Amministrativa Patrimonio ha espresso il proprio nulla osta sotto il profilo patrimoniale, subordinato all'acquisizione del parere favorevole della Divisione Sport e Tempo Libero;

- in data 14 maggio 2024, la Divisione Sport e Tempo Libero ha preso atto della volontà espressa dalla Circoscrizione 3 di procedere al cambio di destinazione d'uso dei suddetti impianti,

esprimendo parere favorevole all'iniziativa.

Considerato che la trasformazione della destinazione d'uso di ciascun immobile sopra indicato da impianto specifico per il gioco delle bocce a impianto sportivo polivalente consentirà di:

- ampliare la tipologia di discipline sportive praticabili (es. calcio, beach volley, padel, pallavolo, ping pong, ecc.);
- incrementare le fasce orarie di utilizzo e diversificare il bacino d'utenza, garantendo maggiore accessibilità e aggregazione intergenerazionale;
- promuovere la sostenibilità della gestione dell'impianto, favorendo la collaborazione con le associazioni del territorio e incentivando gli investimenti per la riqualificazione e manutenzione degli spazi;
- innescare un processo di rigenerazione urbana a impatto sociale positivo, stimolando la socialità di quartiere

Ritenuto pertanto opportuno approvare la modifica formale della destinazione d'uso dei già menzionati impianti sportivi da "bocciofila" a "impianto sportivo polivalente" per periodi superiori all'anno, nel rispetto della normativa vigente in materia, al fine di favorirne una più ampia fruizione da parte della cittadinanza e valorizzarne le potenzialità sotto il profilo sportivo, aggregativo e sociale.

Si demanda alla Dirigente della Circoscrizione l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente e delle competenze attribuite.

Si dà atto che il presente provvedimento, costituendo atto di indirizzo, non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente e, pertanto, non richiede l'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto privo di effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all.to 3).

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione Trasparente.

La presente proposta di deliberazione è presentata e discussa per la verifica di conformità agli indirizzi Consiliari ai sensi dell'art. 28 comma 4 bis del Regolamento n. 374 nella riunione di V Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, costituenti linee di indirizzo per la programmazione futura, la variazione della destinazione d'uso del Bocciodromo "AVVENIRE SAN PAOLO" sito in Via Malta n. 39, e della Bocciofila "IL MIO GIARDINO" sita in Via Marsigli 24, da bocciofile a impianti destinabili ad uso polisportivo per periodi superiori all'anno, da concedere ai sensi della normativa vigente in materia;
2. di demandare al Dirigente della Circoscrizione l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per il prosieguo della procedura di cambio di destinazione d'uso dei predetti impianti sportivi e per la successiva assegnazione a terzi degli stessi, nel rispetto delle linee di indirizzo sopra richiamate, delle disposizioni della normativa vigente in materia, preso atto dei pareri favorevoli già espressi dalla Divisione Sport e Tempo Libero e dalla Divisione Patrimonio;
3. di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto programmatico e di indirizzo e non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato e non comporta oneri di utenza a carico della Città (All. n. 4);
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

6. di dichiarare, attesa l'urgenza di consentire l'avvio delle procedure necessarie alla valorizzazione e al riutilizzo degli impianti sportivi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 18

Astenuti: 4 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio e Vadalà)

Votanti: 14

Voti Favorevoli: 14 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Califano, Capri, Dante, Di Gesu, Garetto, Giove, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Venesia).

Voti contrari: 0

Il Consiglio della Circoscrizione 3

D E L I B E R A

di approvare i punti 1), 2), 3), 4) e 5) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, Presenti: 18, Astenuti: 4 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio e Vadalà), Votanti: 14, Voti contrari: 0, Voti favorevoli 14: Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Califano, Capri, Dante, Di Gesu, Garetto, Giove, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Venesia, dichiara, attesa l'urgenza di consentire l'avvio delle procedure necessarie alla valorizzazione e al riutilizzo degli impianti sportivi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i..

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-69-2026-All_1-Planimetria_via_malta_39.pdf
2. DELCI3-69-2026-All_2-Planimetria_via_marsigli_24.pdf
3. DELCI3-69-2026-All_3-VIE_25868.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento