

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 48 / 2026

28/07/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DI GESU Alessandro Basilio	TROISI Valentino
AGNINO Cosimo	DI MISCIO Massimo	VADALA' Anna
BALLONE Katia	GARETTO Sara	VENESIA Patrizia
BOLOGNESI Stefano	MOTZO Sabina	
CALIFANO Marianna	NOTARO Claudio	
CHIASSA Federico	PILLONI Alberto	
DE LEONARDIS Domenico	TITLI Marco	

In totale, con il Presidente, n. 18 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CAPRI' Antonio - DANTE Francesco - GIOVE Giuseppe Antonio - LOFFREDO Loredana - LONGHIN Matteo - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.3 - PATTO DI COLLABORAZIONE TRA LA CIRCOSCRIZIONE 3, WELLNESS CREATIVE E ASSOCIAZIONE PRO.GIO PER LA GESTIONE CONDIVISA DEL GIARDINO DI VIA ARVIER. APPROVAZIONE.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Domenico

DE LEONARDIS e con la Coordinatrice della VI Commissione Katia BALLONE, riferisce:

Con nota pervenuta alla Circoscrizione 3, prot. n.3461 del 24/10/2025 (All. 3), Wellness Creative di Dicembre Silvia con sede legale in Via Giovanni Fattori 50/B, CAP 10141, Torino (TO), CF: 10522160018 nella persona di Silvia Dicembre ha presentato la proposta di patto di collaborazione finalizzata alla cura e gestione condivisa del Giardino di via Arvier, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 391 concernente la collaborazione tra cittadini e l'Amministrazione per il governo dei beni comuni urbani, approvato dal Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2019 con deliberazione n. mecc. 2019 01609/070, esecutiva dal 16 dicembre 2019, in vigore dal 16 gennaio 2020.

Il Tavolo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.10 del suddetto Regolamento n. 391, ha esaminato nella seduta del 20 gennaio 2026 la proposta, al fine di valutarne la coerenza con i principi del suddetto Regolamento n. 391; la proposta è stata valutata positivamente e assegnata alla Circoscrizione 3 per competenza in materia.

L'area verde pubblica individuata è il Giardino di via Arvier, situato nel territorio della Circoscrizione 3, nel quartiere Cenisia, tra via Fattori e via Arvier, identificato nella planimetria riportata nel VERBALE DI COORDINAMENTO E COOPERAZIONE PRELIMINARE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ (All. 2),

WELLNESS CREATIVE di Dicembre Silvia è un'impresa individuale che dal 2015 gestisce a Torino in via Fattori 50b una scuola d'arte sul modello di una palestra ad accesso libero, promuovendo il benessere personale attraverso la creatività.

La proposta di patto di collaborazione punta a riqualificare l'attiguo giardino di via Arvier, oggi trascurato, per trasformarlo in un punto di aggregazione pulito e ordinato. Lo spazio ospiterà eventi gratuiti e aperti a tutti — come mercatini, laboratori per bambini e persone con disabilità, mostre e stand artigianali — diventando un valore aggiunto per l'intera comunità del quartiere.

Ciò posto, con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 DELCI3 n. 15 del 08/04/2026, è stata avviata la fase di co-progettazione per definire il programma di cura e gestione condivisa dell'area in oggetto.

Durante gli incontri di co-progettazione sono stati affrontati e sviluppati i temi relativi alla gestione e valorizzazione degli spazi e sono state altresì definite le azioni che i soggetti proponenti intendono attivare.

Gli obiettivi, le azioni e gli interventi definiti durante la fase di co-progettazione sono:

- Obiettivi: Promuovere il decoro, la cura e la fruibilità del giardino di Via Arvier come bene comune. Incentivare il rispetto ambientale, favorire l'inclusione intergenerazionale tramite attività culturali e contrastare il degrado urbano con una presenza attiva.
- Azioni: Organizzare eventi culturali e ricreativi gratuiti, realizzare iniziative di educazione civica e collaborare con le associazioni locali. È prevista l'eventuale installazione temporanea di arredi urbani (tavoli, panchine) per favorire l'aggregazione.
- Interventi: Garantire la manutenzione ordinaria e la pulizia del verde, monitorare l'area segnalando criticità, installare cartellonistica informativa e supportare eventi aperti al quartiere.

Gli impegni delle parti sono i seguenti:

I Soggetti civici si impegnano a:

- Realizzare laboratori creativi, mercatini artigianali, eventi teatrali o musicali gratuiti e attività per persone anziane e famiglie.
- Curare l'area verde e promuovere il rispetto dell'ambiente.

La Città si impegna a:

- Fornire attrezzature e beni di consumo tramite l'Attrezzoteca delle Case del Quartiere.
- Garantire l'affiancamento del personale comunale e circoscrizionale.
- Promuovere il Patto sui canali istituzionali (sito del Comune e della Circoscrizione 3) e informare i sottoscrittori sulle opportunità del territorio.

Per quanto attiene agli aspetti relativi alla governance e al monitoraggio del progetto, nonché per quanto previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, si rimanda al testo del Patto di Collaborazione (All.1) e al " VERBALE DI COORDINAMENTO E COOPERAZIONE PRELIMINARE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ " (All. 2).

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene, pertanto, di provvedere all'approvazione dello schema di Patto di Collaborazione (All. 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo alla stessa.

Si attesta di aver acquisito agli atti dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio (All. 4).

Il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti tra quelli assoggettati alla valutazione dell'impatto economico, come risulta da dichiarazione allegata (All. 5).

La proposta è stata illustrata e discussa nel corso della seduta di Commissione di Lavoro Permanente congiunta V e VI del 26 febbraio 2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, ai sensi del Regolamento n. 391 della Città di Torino, "Regolamento per il governo dei beni comuni urbani nella Città di Torino", lo schema di Patto di Collaborazione allegato al presente provvedimento (All. 1), tra la Città di Torino - Circoscrizione 3, WELLNESS CREATIVE di Dicembre Silvia, con sede legale in Via Giovanni Fattori 50/B, CAP 10141, Torino (TO), CF: 10522160018 nella persona di Silvia Dicembre quale legale rappresentante e l'Associazione PRO.GIO Odv Ets, con sede legale in Corso Peschiera 124, CAP 10138, Torino (TO), CF: 97586450013 nella persona di Salvatore Florio quale legale rappresentante, avente ad oggetto il governo condiviso del Giardino di via Arvier, situato nel territorio della Circoscrizione 3, nel quartiere Cenisia, tra via Arvier e via Giovanni Fattori, identificato nella planimetria riportata nel VERBALE DI COORDINAMENTO E COOPERAZIONE PRELIMINARE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ (All. 2);

2. di delegare la Dirigente della Circoscrizione 3 alla stipula del suddetto Patto di Collaborazione, che avrà durata di 3 anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione, con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali;

3. di dare atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio e allegata (All. n. 4);

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ed è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (All. 5);

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera c), del Regolamento n. 395, le attività svolte nell'ambito dei negozi civici che richiedono l'occupazione di suolo pubblico sono escluse del canone;

6. di dichiarare il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione trasparente";

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire la possibilità di sottoscrivere in tempi brevi il Patto di Collaborazione ed avviare così le attività da esso previste.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 18

Astenuti: 4 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio e Vadalà)

Votanti: 14

Voti Favorevoli: 14 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Califano, De Leonardis, Di Gesu, Garetto, Motzo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Venesia).

Voti contrari: 0

Il Consiglio della Circoscrizione 3

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, Presenti 18, astenuti 4 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio e Vadalà), Votanti 14, voti contrari 0, Voti favorevoli 14: Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Califano, De Leonardis, Di Gesu, Garetto, Motzo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise, Troisi e Venesia, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire la possibilità di sottoscrivere in tempi brevi il Patto di Collaborazione ed avviare così le attività da esso previste.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-48-2026-All_1-schema_PATTO_Giardino_V.Arvier_-_Wellness_Creative.pdf
2. DELCI3-48-2026-All_2-Allegato_sicurezza_Patto_Giardino_via_Arvier.pdf
3. DELCI3-48-2026-All_3-proposta_via_Arvier_aggiornato_prot.3461_del_24.10.2025.pdf
4. DELCI3-48-2026-All_4-All_4_Dichiarazione_anticorruzione_L.190_2012.pdf
5. DELCI3-48-2026-All_5-All_5_VIE__2026.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento