

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 46 / 2026

27/07/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Katia BALLONE

Domenico DE LEONARDIS

Marco TITLI

Con l'assistenza del Segretario Simonetta CEI

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N.3/2025 PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO DEL CENTRO DI PROTAGONISMO GIOVANILE POLO 3.65 DI CORSO FERRUCCI 65/A, 65/C, 65/D E 67. APPROVAZIONE CONCESSIONE.

In esecuzione di deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n° DELCI3 31/25 del 9 luglio 2025, con determinazione dirigenziale n. 6094 dell'8 ottobre 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n°3/2025 per l'assegnazione in concessione pluriennale a soggetti senza fini di lucro – ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n°397- del Centro di Protagonismo Giovanile “Polo 3.65” sito in Torino, corso Ferrucci 65/A, 65/C, 65/D e 67.

Con determinazione dirigenziale n°7438 del 17 novembre 2025 sono state apportate alcune modificazioni agli atti dell'Avviso Pubblico ed è stato prorogato il termine per la presentazione delle istanze alle ore 12 del 1° dicembre 2025.

Con determinazione dirigenziale n°8010 del 2 dicembre 2025 è stata nominata la Commissione di Valutazione per la valutazione dei due progetti pervenuti entro il termine, da parte di “Associazione Culturale Comala ETS” e della costituenda ATS avente quale capofila “Social Innovation Teams Italia APS” e mandanti Area G ETS, Associazione Nessuno APS, Eufemia APS, Il Tiglio ETS APS,

Misteria APS, Si Può Fare APS, Zero Waste Italy.

Con determinazione dirigenziale n°937 del 16 febbraio 2026 (i) sono stati approvati i verbali della Commissione, allegati alla determinazione stessa; (ii) si è dato atto che il Gruppo di Lavoro Interdivisionale di cui all'art. 22 del Regolamento n.397 ha assentito alle risultanze dell'istruttoria, (iii) è stata approvata l'aggiudicazione della procedura a favore di Social Innovation Teams Italia APS quale mandataria della costituenda ATS avente quali mandanti gli altri sette Enti sopra indicati e (iv) si è dato atto che la formalizzazione della concessione era subordinata al positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e alla deliberazione della Giunta Circoscrizionale.

Con PEC del 17 giugno 2026 prot. 2388 la Social Innovation Teams Italia APS - quale capofila dei sodalizi citati - ha comunicato formale rinuncia all'assegnazione del lotto.

Con determinazione dirigenziale n° 4066 del 6 luglio 2026 si è preso atto di tale rinuncia e, ritenuto di avvalersi della facoltà riconosciuta all'Amministrazione dall'art. 4 ultimo paragrafo dell'Avviso Pubblico n°3/2025, in attuazione dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria.

Sono stati verificati con esito positivo i requisiti in capo al secondo graduato "Associazione Culturale Comala ETS", con sede legale a Torino, corso Agnelli 148/F, C.F. 97721030019, che, in conformità al vincolo di destinazione a C.P.G. stabilito nella deliberazione di indirizzo consiliare sopra citata e, conseguentemente, nell'Avviso, ha proposto la realizzazione del progetto denominato "Centro di prossimità giovanile". In esito all'applicazione della Scheda di Valutazione del progetto (approvata con deliberazione della Giunta Comunale n°742 del 15.11.2022), che ha determinato una percentuale di decremento del canone di mercato dell'80%, il canone annuo sarà pari ad euro 20.134,00 fuori campo IVA, per una durata della concessione di anni dieci, eventualmente rinnovabili ai sensi dell'art.24 del Regolamento 397.

Le risultanze dell'istruttoria sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interdivisionale ex art. 22 Regolamento n°397 che, nella seduta del 9 luglio 2026, ha dato il proprio assenso.

Alla luce di quanto sopra, in linea con gli esiti istruttori e a conclusione della procedura disciplinata dal citato Regolamento, con il presente provvedimento si intende procedere all'approvazione della concessione a favore dell'Associazione Culturale Comala ETS, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Regolamento n°397, con applicazione di un canone annuo di euro 20.134,00 fuori campo IVA, corrispondente al 20% del valore di mercato stimato in euro 100.670,00 (come da perizia dell'Ufficio Valutazioni conservata agli atti d'ufficio), per una durata di anni dieci, eventualmente rinnovabili ai sensi dell'art.24 del Regolamento 397.

Sono posti a carico del concessionario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, compresi la bonifica ambientale che si dovesse rendere eventualmente necessaria, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per rendere il bene idoneo all'uso convenuto, senza che l'assegnazione del bene costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti competenti.

L'Associazione nel formulare l'istanza di assegnazione del bene ha espresso la propria disponibilità

ad eseguire tutti gli interventi necessari a rendere idoneo il bene ad ospitare le attività proposte. Si specifica che i lavori proposti dall'Associazione verranno realizzati nell'interesse esclusivo della stessa, che li eseguirà per poter realizzare le attività previste nella proposta progettuale. Pertanto, dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino. Si evidenzia, inoltre, che non sussiste correlazione tra l'importo dei lavori, quale dichiarato dall'Associazione e l'importo del canone, ovvero che la determinazione del canone stesso è unicamente correlata all'esito della valutazione peritale del bene effettuata dal competente ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio e all'abbattimento definito a seguito dell'istruttoria completata ai sensi del vigente Regolamento 397.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze. Sono altresì a carico del Concessionario le spese relative all'installazione, sostituzione, riparazione e manutenzione dei misuratori, quelle afferenti agli obblighi manutentivi edilizi ed impiantistici, alla pulizia ed alle eventuali riparazioni che si renderanno necessarie durante il rapporto contrattuale, nonché tutte le altre spese relative all'uso, alla conservazione e manutenzione di servizi e beni condominiali. Il concessionario dovrà inoltre provvedere al pagamento della tassa raccolta rifiuti.

Trattandosi di immobile risalente ad oltre 70 anni, è stata acquisita con protocollo n. 1116 del 16 marzo 2026 l'autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'articolo 57 bis del Codice dei beni culturali, rilasciata dal Mibact, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino, le cui prescrizioni saranno riportate nel contratto di concessione.

Si dà atto che l'Associazione è iscritta nel Registro Associazioni della Città al n. 4884 ed al RUNTS al n. 126072.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città, situazione che dovrà essere mantenuta anche nelle more della stipula dell'atto e, ovviamente, in costanza di rapporto.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28 comma 4 bis del Regolamento 374 nella riunione delle competenti Commissioni di Lavoro Permanente.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, conservata agli atti d'ufficio.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Regolamento n°397, la concessione all'Associazione Culturale Comala ETS - con sede in Torino corso Agnelli 148 F, Codice Fiscale 97721030019 - della porzione assegnata alla Circoscrizione 3 dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino corso Ferrucci 65/A, 65/C, 65/D e 67, meglio descritto nella Scheda Tecnico Patrimoniale allegata (all.1), con vincolo di destinazione a Centro di protagonismo giovanile, finalizzata alla realizzazione del progetto denominato "Centro di prossimità giovanile"; la concessione avrà durata di anni dieci, eventualmente rinnovabili ai sensi dell'art.24 del Regolamento 397, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto di concessione, con applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 20.134,00 fuori campo IVA, a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 100.670,00, dandosi atto pertanto, a fini ricognitori, che il vantaggio economico indiretto annuo ammonta ad euro 80.536,00 e che ciò non comporta minori entrate per la Città in relazione alle previsioni degli stanziamenti di ciascun esercizio del Bilancio 2026-2028;
2. di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, conformemente allo schema allegato sotto la lettera E all'Avviso Pubblico n°3/2025, nonché all'accertamento dei canoni annui;

3. di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
5. Si dà atto che sono stata acquisita e conservata agli atti la dichiarazione dell'Associazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.
6. Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti la dichiarazione antipantouflage ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter.

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale dichiara, attesa la necessità di perfezionare la concessione prima della scadenza del precedente rapporto, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-46-2026-All_1-Scheda_tecnico-patrimoniale.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento