

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 40 / 2026

23/07/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Katia BALLONE

Domenico DE LEONARDIS

Marco TITLI

Con l'assistenza del Segretario Simonetta CEI

OGGETTO: C.3 - ART. 42 - IMMOBILE DI CORSO PESCHIERA 364. CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PESCHIERA 364 ASD. APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione DI GESU, riferisce:
Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i., ha approvato il Regolamento n. 186, per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in vigore debbano essere adeguati alle nuove norme, nonché indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi. L'articolo 5 di tale Regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circoscrizionale contenga tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'Associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti all'uso dei locali.

Successivamente il Consiglio della Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc 2007 04520/086 del 12 luglio 2007, ha approvato il "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3", poi integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 1 marzo 2023.

Inoltre, il 1° gennaio 2016 è entrato in vigore il Regolamento delle modalità di erogazione dei

contributi e di altri benefici economici n°373, con cui la Città ha inteso sostenere, in attuazione del principio di sussidiarietà, l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 di quest'ultimo Regolamento, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione DELCI3 5/2022 del 16 marzo 2022, il Consiglio di Circoscrizione 3, ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 01 marzo 2023.

Nell'ambito di questo quadro normativo, è pervenuta la richiesta di utilizzo, a titolo gratuito, di locali circoscrizionali, per la gestione dell'immobile di C.so Peschiera 364 - adibito a Centro di Incontro - da parte dell'Associazione Peschiera 364 ASD, con sede in Torino in C.so Peschiera 364 - C.F. 97613090014, che con istanza telematica n. CIRC_CONC_LOC.1.0.1.2026.0001053 (all.1) per la realizzazione del proprio progetto (all 2), ha richiesto l'assegnazione dei locali di Corso Peschiera 364, evidenziati nell'allegata planimetria (all.3), siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, per il seguente periodo:

dalla data di esecutività del presente provvedimento al 28/02/2027, tutti i giorni dalle ore 14.00 alle ore 19.00; inoltre sino al 30/09/2026 anche da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

L'Associazione Peschiera 364 intende dare corso ad un nuovo ciclo di attività nell'immobile, da tempo adibito a Centro d'incontro per anziani, al fine di organizzare, in sintesi, le seguenti attività:

Gite sociali per un massimo di 50 (cinquanta) partecipanti per le quali non verranno richieste quote agli associati che parteciperanno;

Tornei, non competitivi, di bocce, da svolgersi presso i campi da bocce adiacenti all'edificio del Centro Incontro;

Tornei, non competitivi, di giochi con le carte (scopa, pinacola, scala40, ecc.), da svolgersi nei saloni del Centro d'Incontro;

Incontri sul tema "l'anziano e le attività motorie dolci adatte alla terza età"

Organizzazione e gestione di seminari dimostrativi sui temi artistico\culturali con finalità di coinvolgimento, soprattutto delle persone più sole, o meno seguite nei rispettivi ambiti familiari;

Mostre permanenti di lavori (dipinti, piccole sculture, oggetti di bricolage, candele artistiche, etc.) progettati e costruiti dagli Associati.

Continuazione e miglioramento della biblioteca già allestita.

Organizzazione di un massimo di 8 feste, con musica e rinfresco, all'interno dei locali del Centro d'Incontro, con contributo da parte degli Associati.

Organizzazione di un corso gratuito di "Ginnastica Dolce" nei mesi estivi, con orario da definire (presumibilmente al mattino) tenuto da personale qualificato.

Organizzazione di un centro Ragazzi (7\14 anni) con animazione, presso i locali del Centro e il giardino adiacente, con contributo da parte degli Associati.

L'Associazione, forte dell'esperienza e del radicamento maturati sul territorio nel corso del tempo, propone un progetto gestionale capace di dare continuità sociale ai servizi offerti, rinnovandone le attività e ponendosi in linea con le finalità statuite nel Regolamento Cittadino dei Centri di Incontro

n°372, con cui la Città ha inteso valorizzare, nella forma e nella sostanza, i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale ed ha configurato i centri di incontro quali servizi complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa e hanno lo scopo di promuovere l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

L'istanza si pone altresì in linea non solo con la deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2001-02409/086 del 19 marzo 2001 con cui venne approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso associazioni costituite dagli utenti dei Centri, ma anche con le linee programmatiche dell'Amministrazione, in quanto riconducibile alle aree di intervento ritenute prioritarie, secondo i criteri individuati dalla Circoscrizione con provvedimento deliberativo n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, nonché in armonia con quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del citato "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3".

La Circoscrizione intende, pertanto, accogliere la richiesta presentata, approvando la concessione a titolo gratuito dei seguenti locali, ai sensi del combinato disposto delle norme regolamentari sopra citate:

Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, in favore dell'Associazione Peschiera 364 ASD, dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 28 febbraio 2027. L'uso gratuito dei locali comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad € 16.822,10 per un numero massimo di 1129 ore.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientrano nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 15 dicembre 2020 n. mecc. 02797/086 esecutiva dal 28 dicembre 2020.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012 e comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto.

Di seguito si indicano i dati delle utenze dei locali oggetto di concessione:

• Corso Peschiera 364:

energia elettrica: POD IT020E00146821;

acqua: NUOVO PDP 0100127200029075

riscaldamento: PDR 09951202077887 - matricola contatore: n. 29596472/.

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'Associazione proponente, concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione antipantouflage ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter.

Si dà atto che il richiedente, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di

erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 757/2025 del 15 dicembre 2025, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città; l'Associazione risulta regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al numero 2051.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Si dà atto che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti all'evento e dei lavoratori, al corretto uso dei locali assegnati e degli arredi, sono a carico dell'ente richiedente, intendendosi la Circoscrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità; l'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio dell'attività da svolgersi nel locale con ampia manleva per la Circoscrizione da responsabilità per danni a persone e cose conseguenti al mancato rispetto delle prescrizioni degli enti stessi e/o delle norme di sicurezza, antincendio ed evacuazione.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 30 marzo 2026.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa. La Dirigente proponente dichiara, altresì, in attuazione dell'art. 1, comma 9, lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dall'Associazione Peschiera 364 ASD;
2. Di approvare l'utilizzo in uso temporaneo, a titolo gratuito, dei Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, da parte dell'Associazione Peschiera 364 ASD, per il seguente periodo:
dalla data di esecutività del presente provvedimento al 28/02/2027 tutti i giorni dalle ore 14.00 alle ore 19.00 ed inoltre sino al 30/09/2026 anche da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.
3. Di dare atto che le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città e dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
4. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto per benefici economici indicativamente quantificabili come segue:
- Associazione Peschiera 364 ASD - importo non superiore ad € 16.822,10 per un numero massimo di 1129 ore
5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 4);

6. di dare atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

8. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'Associazione proponente, concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali;

9. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione antipantouflage ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter.

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267, per consentire l'immediato svolgimento delle attività, particolarmente rilevanti nel periodo estivo, in quanto dedicate preminentemente agli anziani.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-40-2026-All_1-CIRC_CONC_LOC.1.0.1.2026.0001053.pdf
2. DELCI3-40-2026-All_2-PROGETTO_CENTRO_INCONTRO_PESCHIERA_364_ANNO_2026.pdf
3. DELCI3-40-2026-All_3-planimetria_C.so_Peschiera_364.pdf
4. DELCI3-40-2026-All_4-All_. _VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento