

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



DELCI3 43 / 2025

23/07/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DE LEONARDIS Domenico	TITLI Marco
AGNINO Cosimo	DI GESU Alessandro Basilio	TROISI Valentino
BALLONE Katia	DI MISCIO Massimo	VADALA' Anna
BOLOGNESI Stefano	GARETTO Sara	VENESIA Patrizia
CALIFANO Marianna	GIOVE Giuseppe Antonio	
CAPRI' Antonio	LOFFREDO Loredana	
CHIASA Federico	MOTZO Sabina	
DANTE Francesco	PILLONI Alberto	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: LONGHIN Matteo - NOTARO Claudio - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: OGGETTO: COMPENDIO VIA DALL'ONGARO 2/D. DESTINAZIONE AD ATTIVITA' SOCIALI. LINEE INDIRIZZO. APPROVAZIONE

Con verbali del 2009 e del 2025 l'Ufficio Logistica della Divisione Patrimonio ha messo a

disposizione di questa Circoscrizione il compendio sito in via Dall'Ongaro 2/D, composto da un fabbricato a due piani fuori terra ed interrato - al quale si accede da via Rio de Janeiro 17/D – da cortile interno avente accesso carraio e pedonale da via Dall'Ongaro 2/D, due magazzini e due tettoie. In particolare, al piano seminterrato sono ubicati n. 2 locali uso archivio/magazzino e un locale destinato a centrale termica; il piano terra (primo f.t.) ed il piano primo (secondo f.t.) sono costituiti da n. 6 locali uso ufficio e n. 3 bagni. Le tettoie sono utilizzate per il ricovero mezzi ed il deposito materiali. Il tutto è censito al C.F. al foglio 1298 particella 72 sub.4.

Il piano 1°, in buono stato conservativo, è raggiungibile tramite vano scala interno che immette ad un corridoio stretto e lungo, prospettante verso il cortile interno, dal quale si accede a tutti i locali ad ufficio, oltre ai servizi igienici ed al ripostiglio, questi ultimi a utilizzo collettivo del piano.

Il piano terreno è destinato da tempo a concessioni temporanee, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Circoscrizione DELCI3 5 2022 del 16 marzo 2022, con cui sono stati approvati i criteri per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale di competenza circoscrizionale, quali indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020.

A seguito della pubblicazione dell'avviso per la presentazione di progetti per la concessione in uso di spazi e locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3 per l'anno solare 2025 (approvato con determinazione dirigenziale n. DD 6617 del 31/10/2024), i locali ubicati al piano terreno del compendio sono stati sinora assegnati: 1) alla Cooperativa Poiesis (Stanze 3 e 4) in diverse fasce orarie settimanali, per la realizzazione del progetto "Sportello psicologico accessibile" che ha lo scopo di fornire un servizio facilmente fruibile e accogliente, sia da un punto di vista economico che relazionale, che avvicini la psicoterapia alle persone, che sia capace di modulare l'intervento sulle esigenze della persona, senza barriere o filtri a priori, per una psicoterapia rispondente non solo alla variabile psicopatologica, ma anche alle variabili sociali (DD 3418 dell'8 giugno 2025); 2) all'Associazione Obiettivo Famiglia ODV (Uffici 1, 2, 3 e 5) in diverse fasce orarie settimanali, per la Colletta Alimentare in collaborazione con il Banco Alimentare, la raccolta degli alimenti e la successiva distribuzione dei prodotti, nonché per lo sviluppo di uno sportello di ascolto rivolto a coloro che necessitano di aiuto, con particolare riferimento al nucleo familiare e alle sue dinamiche (DD 903 del 14 febbraio 2025); 3) all'Associazione Missione Autismo ODV (Ufficio 6) per alcuni pomeriggi alla settimana per la realizzazione del progetto "Aiutami ad imparare", con il quale il sodalizio intende rendere possibile l'inclusione sociale delle persone affette da autismo, attraverso l'abilitazione alle autonomie, la socializzazione ed una più corretta conoscenza di questa condizione di vita da parte della società, mediante attività educative afferenti le terapie cognitivo-comportamentali, attività di automutuo aiuto tra genitori associati e non, raccolta fondi, etc. (DD 909 del 14 febbraio 2025). In passato fruì degli spazi, ad esempio, la Cooperativa CCR Italy che vi propose servizi psicoterapeutici individuali, di coppia, di famiglia e di gruppo; gli stessi furono sede anche dei Servizi sociali Distrettuali con un approccio di prossimità ai bisogni del territorio.

L'immobile si è quindi naturalmente trasformato, nel corso degli anni, da magazzino del suolo pubblico - scopo per il quale venne realizzato e fatto oggetto di manutenzione straordinaria nel 2002 – in un centro dedicato prevalentemente a scopi sociali, acquisendo, sia per conformazione che per collocazione, una vocazione socio-assistenziale a soddisfacimento dei bisogni collettivi e a supporto delle persone più fragili.

Si trova infatti a poca distanza dalla RSA di via Spalato 14, una struttura sociosanitaria residenziale dedicata agli anziani non autosufficienti, ma anche ad adulti con disabilità, che necessitano di assistenza medica, infermieristica e riabilitativa a tempo pieno, in un tessuto edilizio che ha visto la trasformazione degli opifici industriali del primo '900 in edifici di servizio pubblico, inseriti in un contesto residenziale e commerciale ma anche dotato di verde urbano e servizi aggregativi. Il fabbricato di via Dall'Ongaro è del resto destinato, secondo il vigente P.R.G., a soddisfare la

dotazione di servizi della Z.U.T. 12.4 Spalato 1.

La localizzazione, in tale contesto, di attività socio-assistenziali con carattere di continuità al primo piano dell'edificio, in aggiunta a quelle temporanee che abitualmente si insediano al piano terreno, consentirà di sviluppare sinergie e fare rete tra gli enti del terzo settore, contribuendo all'insediamento di un polo dedicato alle funzioni finalizzate al benessere e all'autonomia delle persone, in grado di offrire percorsi di aiuto ai singoli e alle famiglie.

Alla luce di tale intendimento, con il presente provvedimento si dà mandato agli uffici di procedere ai sensi degli artt. 16 e segg. del Regolamento 397 (concessione amministrativa di beni ad enti e associazioni senza scopo di lucro), per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica con vincolo di destinazione sociale. In coerenza con quanto sopra descritto, la porzione del primo piano dell'immobile potrà pertanto essere assegnato a soggetti del terzo settore per lo sviluppo di progetti sociali, socio educativi e socio-assistenziali, con particolare riguardo alle attività rivolte a persone in condizione di fragilità e/o disabilità e/o vulnerabili - per problemi familiari, economici, sociali, relazionali ed educativi - per promuoverne l'autonomia e l'inclusione e garantire loro una piena fruizione dei diritti di protezione sociale e di cittadinanza.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.1, VIE)

L'argomento è stato trattato nella I Commissione permanente di lavoro del 07 Luglio 2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1. di approvare l'assegnazione ad enti e associazioni senza scopo di lucro ex artt. 16 e segg. Regolamento n. 397 dell'immobile di via Dall'Ongaro 2/D piano primo (2° f.t.) censito al C.F. al foglio 1298, particella 72, sub 4, con finalità sociali, dando mandato agli uffici di redigere il bando secondo gli indirizzi indicati in narrativa;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla Dirigente proponente;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".
4. di dichiarare che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico del Bilancio della Città;
5. di dichiarare che il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.1, VIE)
6. di dichiarare, attesa l'urgenza di rifunzionalizzare l'immobile che si presenta in disuso, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 21

Astenuti: 0

Votanti: 21

Voti Favorevoli: 21 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Califano, Capri, Chiassa, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Motzo, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Vadala, Venesia).

Voti contrari: 0

Il Consiglio della Circoscrizione 3,

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte,

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4) e 5) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, Presenti 21, astenuti 0, Votanti 21, voti contrari 0, Voti favorevoli 21: Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Califano, Capri, Chiassa, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Motzo, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Vadala, Venesia, **dichiara** attesa l'urgenza di rifunzionalizzare l'immobile che si presenta in disuso, in conformità del distinto voto palese ed unanime, **il presente provvedimento immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-43-2025-All_1-All_1-VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento