

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 21 / 2026

29/04/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DI GESU Alessandro Basilio	PILLONI Alberto
AGNINO Cosimo	DI MISCIO Massimo	TITLI Marco
BALLONE Katia	GARETTO Sara	TROISI Valentino
BOLOGNESI Stefano	GIOVE Giuseppe Antonio	VADALA' Anna
CALIFANO Marianna	LOFFREDO Loredana	VENESIA Patrizia
DANTE Francesco	MOTZO Sabina	
DE LEONARDIS Domenico	NOTARO Claudio	

In totale, con il Presidente, n. 20 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CAPRI' Antonio - CHIASSA Federico - LONGHIN Matteo - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.3 - GESTIONE CONDIVISA DEL PIAZZALE DI CORSO RACCONIGI 51
PROPOSTA DALL'ASSOCIAZIONE PANGRAMMA. APPROVAZIONE AVVIO
FASE DI CO-PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEL REG. 391 PER IL
GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI NELLA CITTA' DI TORINO.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Domenico

DE LEONARDIS e la Coordinatrice della VI Commissione Katia BALLONE, riferisce:

La Città di Torino con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2019-01609/070 del 2 dicembre 2019, esecutiva dal 16 dicembre 2019, ha approvato il Regolamento n. 391 concernente la collaborazione tra cittadini e l'Amministrazione per il governo dei beni comuni urbani, in vigore dal 16 gennaio 2020.

Con tale Regolamento la Città di Torino si è voluta dotare di uno strumento atto a definire le regole di identificazione, auto-governo e governo condiviso dei beni comuni, in attuazione a quanto sancito dalla Costituzione.

I principi a cui il Regolamento si ispira sono la fiducia e la buona fede, la pubblicità e la trasparenza, l'inclusione e l'accesso, le pari opportunità, il rispetto della dignità e il contrasto delle discriminazioni, la sostenibilità e la rigenerazione ecologica, la proporzionalità, l'adeguatezza e la differenziazione, l'informalità, l'autonomia civica, la territorialità, la non surrogazione, la formazione e la consapevolezza.

Il negozio civico attraverso il quale la Città e i soggetti civici interessati definiscono il programma di cura e gestione del bene è il Patto di Collaborazione, che rappresenta il punto di arrivo della procedura che l'Amministrazione intende adottare e che è normata dall'art.12 del Regolamento n. 391.

Tale articolo prevede che i soggetti civici possano presentare delle proposte di governo condiviso di beni che riconoscono come comuni e dispone, nel contempo, l'iter procedurale e i passaggi politici e tecnici necessari per definire il Patto di Collaborazione, ovvero l'accordo stipulato tra l'Amministrazione e il soggetto privato.

Tutte le proposte formulate dai soggetti civici o su Avviso della Pubblica Amministrazione nel caso di cui all'art. 11 sono valutate dal Tavolo Tecnico Beni Comuni, come previsto dall'art. 10 del suddetto Regolamento.

Nel rispetto e in armonia con l'art. 12 - Iniziativa diretta dei soggetti civici - si colloca la proposta presentata dall'Associazione PANGRAMMA in data 19/02/2026, con nota prot. n. 396 (All. n. 2), finalizzata alla cura e gestione comune del piazzale di corso Racconigi 51, sito nel territorio della Circoscrizione 3, previa sottoscrizione di apposito Patto di Collaborazione, ai sensi del suddetto Regolamento.

L'associazione Pangramma, con sede operativa in via Vigone 62 a Torino (in prossimità del piazzale di corso Racconigi), CF: 11399310017, iscritta al Registro delle Associazioni della Città (cod.6026), attiva dal 2016 grazie ad un collettivo di giovani designer freelance, propone attività a sostegno di una creatività collettiva, diffonde la cultura visiva grazie a festival, incontri, laboratori, eventi online e sul territorio, come le "graphic walk" - camminate lente e creative - con l'obiettivo di trasformare il design in un atto di cura e di appartenenza. Nella sede di Pangramma di via Vigone trovano spazio uno studio creativo, locali per eventi e laboratori e postazioni flessibili di coworking.

Il piazzale di corso Racconigi 51 su cui ricade la proposta pervenuta dall'Associazione è stato oggetto di un intervento di riqualificazione e rigenerazione dello spazio pubblico, finanziato dall'Unione Europea con fondi PNRR, nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, tramite il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA PNRR M5 C2 2.3), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'area in questione è uno spazio pubblico di circa 3000 mq antistante il palazzo comunale che dal 2006 ospita la sede degli uffici dei Tributi e del Catasto, edificio costruito nel 1917 per ospitare la FIP (Fabbrica Italiana Pianoforti). Con lo scopo di rendere più fruibile e funzionale lo spazio del piazzale antistante l'edificio, affinché possa essere utilizzato anche dalle cittadine e dai cittadini del

quartiere, è stato avviato un progetto di riqualificazione con un intervento decorativo della pavimentazione che evidenzia i percorsi pedonali di accesso al palazzo, l'allestimento con nuovi elementi di arredo (gazebo ombreggianti, tavoli e sedute), attrezzature sportive (tavoli da ping-pong e attrezzi fitness) e una piccola area a verde. Con il nuovo allestimento dell'area, si è voluto anche promuoverne la cura, il presidio e l'animazione grazie alla collaborazione tra la Città, la Circoscrizione 3 e le organizzazioni della cittadinanza attiva.

Gli obiettivi della proposta di patto di collaborazione sono:

- costruzione di identità attraverso la grafica, la comunicazione, gli eventi e una narrazione riconoscibile del luogo. Il piazzale vuole diventare un punto di riferimento e non un vuoto urbano;
- attivazione di comunità, tramite i laboratori e i “walkshop”: occasioni di incontro tra persone che abitano o attraversano il luogo, stimolando legami e reti sociali;
- coesione e fiducia: lavorare insieme in percorsi di co-progettazione o in un patto di comunità che possa rafforzare la fiducia reciproca tra cittadini, enti e associazioni;
- riattivazione dell'uso dello spazio: anche senza grandi opere, l'uso temporaneo o laboratoriale trasforma il piazzale in un luogo vivo, modificandone la percezione;
- incremento della sicurezza percepita: più presenza e attività significano più occhi sullo spazio, quindi maggiore vivibilità.

Destinatari della proposta sono tutti i cittadini e le cittadine del quartiere, un target ibrido e multilivello: abitanti, attivatori locali, nuovi fruitori, ragazzi/e, collettivi di anziani, etc. uniti da un approccio collaborativo e da un interesse per la cura condivisa dello spazio.

La proposta di patto di collaborazione è stata valutata positivamente dal Tavolo Tecnico Beni Comuni nella seduta del 24/02/2026 e assegnata, come collaborazione non ordinaria, alla competenza della Circoscrizione 3, con l'indicazione di approfondirne il contenuto, rispetto a quanto indicato nella proposta iniziale, durante tutta la fase di co-progettazione, con trasparenza della stessa e pubblicazione dei relativi resoconti. Questo anche al fine di consentire l'ingresso nel patto di nuovi soggetti prima della firma dello stesso o dopo la sua sottoscrizione: è infatti noto come i patti di collaborazione siano concepiti come strumenti aperti e dinamici, che incoraggiano l'inclusione e l'adesione di nuovi soggetti in qualunque fase di progettazione o realizzazione degli stessi.

Il quadrilatero in cui si colloca il piazzale vede la presenza di numerose famiglie e ragazzi/e che frequentano la Chiesa di Gesù Adolescente con il suo oratorio, la scuola primaria Cesare Battisti, l'I.I.S. Santorre di Santarosa, l'I.I.S. Valentino Bosso, la piscina Vigone, la Social Factory con la sua birreria, vale a dire un insieme di realtà che possono contribuire alla rivitalizzazione dello spazio con un approccio multidisciplinare e con la collaborazione di diversi attori in grado di aumentarne il valore sociale.

Tanto premesso, condividendo pienamente gli obiettivi e le azioni esposti nella proposta presentata, con il presente atto si intende dare avvio alla fase di co-progettazione per il governo condiviso dell'area in oggetto, dando atto che tale fase non costituisce, di per sé, garanzia di realizzabilità della proposta presentata e che nel corso dell'attività di co-progettazione questa potrà subire variazioni o, in denegata ipotesi comunque motivata, non avere seguito. Tale fase avrà ad oggetto l'individuazione di una serie di attività, coerenti con gli obiettivi della proposta sopra illustrati e con i suoi destinatari, che comprenderanno anche la piccola manutenzione ordinaria (pulizia, cura del verde, piccola manutenzione delle attrezzature), l'organizzazione di eventi, attività di aggregazione, attività sportive, culturali e ricreative ed il monitoraggio del bene per prevenire atti vandalici e

segnalazioni di guasti alla Circoscrizione.

Terminata positivamente la fase di co-progettazione, che vedrà la partecipazione dell'associazione Pangramma, della Circoscrizione 3, di ulteriori soggetti civici coinvolgibili nella proposta di gestione e dei referenti del Tavolo Tecnico Beni Comuni della Città, si procederà con l'approvazione e la sottoscrizione del Patto di Collaborazione che consentirà al soggetto proponente – ed eventuali ulteriori soggetti - di partecipare al governo condiviso del piazzale di corso Racconigi 51.

Tutti gli interventi di natura tecnica, sia nella fase di co-progettazione sia, successivamente, nella fase di realizzazione, dovranno essere concordati con gli Uffici competenti della Circoscrizione 3 nel rispetto delle norme sulla sicurezza.

Le Parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi della fiducia reciproca, pubblicità, trasparenza, responsabilità, inclusività e apertura, pari opportunità e contrasto alle discriminazioni e agli altri principi ispiratori propri del Regolamento.

Si attesta di aver acquisito agli atti dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio e allegata (All. n. 3).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (All. n. 1).

La proposta è stata illustrata e discussa nel corso della seduta di Commissione di Lavoro Permanente congiunta V e VI del 9 aprile 2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui interamente si richiamano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento n. 391 della Città di Torino, "Regolamento per il governo dei beni comuni urbani nella Città di Torino", l'avvio della fase di co-progettazione per la realizzazione della proposta progettuale (All. n. 2) presentata dal soggetto civico Associazione Pangramma per la cura e l'animazione socio/culturale dell'area pubblica del piazzale di corso Racconigi 51, situato nel territorio della Circoscrizione 3, secondo le linee di indirizzo indicate in narrativa;
2. di demandare, conclusa positivamente la fase di co-progettazione, a successivo provvedimento deliberativo l'approvazione dello schema del Patto di Collaborazione da parte del Consiglio Circoscrizionale;
3. di dare atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio e allegata (All. n. 3);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ed è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (All. n. 1).
5. di dichiarare, attesa l'urgenza di avviare la fase di co-progettazione occorrente per dare vita alla migliore valorizzazione dell'area, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs. 267 del 18 agosto 2000.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 20

Astenuti: 0

Votanti: 20

Voti Favorevoli: 20 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Califano, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Motzo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Vadalà, Venesia).

Voti contrari: 0

Il Consiglio della Circoscrizione 3

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, Presenti 20, astenuti 0, Votanti 20, voti contrari 0, Voti favorevoli 20: Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Califano, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Motzo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Vadalà, Venesia, **dichiara**, vista l'urgenza di avviare la fase di co-progettazione occorrente per dare vita alla migliore valorizzazione dell'area, **il presente provvedimento immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-21-2026-All_1-All.1_VIE__2026.pdf
2. DELCI3-21-2026-All_2-Proposta_Piazzale_Racconigi_Pangramma_19.02.2026.pdf
3. DELCI3-21-2026-All_3-All.3_Dichiarazione_anticorruzione_L.190_2012.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento