

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 18 / 2026

16/04/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Francesco AGLIERI
RINELLA

Domenico DE LEONARDIS

Alessandro Basilio DI GESU

Con l'assistenza del Segretario Simonetta CEI

OGGETTO: C.3 BANDO DELLA REGIONE PIEMONTE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2026. AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, VIA FATTORI 23/A PRESENTATO DALL'ASDC POZZO STRADA.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il coordinatore della V sottocommissione Sport, Antonio CAPRI', riferisce:

Premesso che:

La Regione Piemonte favorisce e sostiene l'incremento dell'attività sportiva dei cittadini anche attraverso gli investimenti sugli impianti sportivi finalizzati alla riqualificazione e all'efficientamento delle strutture e degli spazi attrezzati dedicati alla pratica sportiva e fisicomotoria, per un miglioramento dell'offerta e della qualità delle strutture, in funzione delle reali esigenze del territorio; in particolare, la Regione sostiene interventi di miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza delle strutture e delle attrezzature sportive, nonché l'adeguamento ai requisiti tecnici delle singole discipline sportive.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 282-15261 del 27 giugno 2023 è stato approvato il

programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva

Con Determinazione Dirigenziale D.D. 18/A2014A/2026 del 26 gennaio 2026, la Regione Piemonte ha approvato l'Avviso - pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2026 - contenente i criteri e le modalità di partecipazione al "Bando per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026", stabilendo che le domande di contributo dovranno essere presentate tramite piattaforma a partire dalle ore 10:00 del 29 gennaio 2026 fino alle ore 12:00 del 29 aprile 2026. Il suddetto Bando, all'art. 10.3, elenca la documentazione tecnica, amministrativa e descrittiva da allegare alla domanda di ammissione al contributo, tra cui, nell'ipotesi di domande proposte da soggetti privati non proprietari, la "Deliberazione dell'ente proprietario dell'area/impianto di autorizzazione del progetto di intervento".

Con comunicazione del 03/04/2026, il Direttore della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni comunicava che, a seguito di specifico quesito, la Regione Piemonte aveva confermato che, "considerata l'articolazione organizzativa della Città, in Circoscrizioni, e la competenza territoriale delle Giunte Circoscrizionali sugli impianti sportivi di rispettiva pertinenza, si ritiene ammissibile che, per tali impianti, la deliberazione richiesta dal Bando possa essere assunta dalla Giunta Circoscrizionale competente, in analogia a quanto avviene per gli impianti centralizzati, per i quali la competenza è attribuita alla Giunta Comunale"

Il Bando Anno 2026 prevede un finanziamento pari al 60% della spesa ritenuta ammissibile IVA inclusa, con contributo della Regione Piemonte, per un massimo di €. 60.000,00, e per il restante 40% con spese a carico del Concessionario richiedente.

Con PEC del 16 marzo 2026, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 1112, e successiva integrazione con PEC del 26/03/2026, acquisita al prot. n. 5382, tutte conservate agli atti, l'ASDC Pozzo Strada, concessionaria dell'impianto sportivo sito in Torino via Fattori 23/G, al fine di partecipare al bando, ha richiesto alla Circoscrizione 3 l'autorizzazione per la presentazione dell'istanza di contributo regionale per un intervento di manutenzione straordinaria, che prevede l'ampliamento e l'adeguamento funzionale e igienico/sanitario degli spogliatoi dell'impianto, in base alle norme CONI, con l'obiettivo di incrementare il numero di atlete ed atleti che possono usufruire della struttura e ha trasmesso la relativa documentazione.

L'importo complessivo dell'intervento, come risultante da Quadro Economico sottoscritto dal professionista ammonta ad € 182.610,74 IVA inclusa nelle varie aliquote.

Verificato che:

- l'ASDC Pozzo Strada, con sede legale in Torino via Fattori 23/A, codice fiscale 80089950010, P.IVA 08130700019, è concessionaria dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, via Fattori 23/G in virtù di contratto sottoscritto in data 19 luglio 2023 repertorio AP 211/2023, e con scadenza in data 5 settembre 2036;
- il suddetto contratto di concessione ha una durata residua idonea a consentire alla ASDC Pozzo Strada la presentazione della domanda di contributo;
- la concessione in essere prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario;
- il concessionario risulta in regola con il pagamento del canone, delle utenze e dei tributi comunali.

Con nota del 26/03/2026 prot. 1322, conservata agli atti del Settore, la Circoscrizione 3 ha richiesto, al Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, il nulla osta sul progetto di fattibilità economica presentato dal Concessionario ai fini della presentazione dell'istanza di erogazione di contributi regionali, allegando la seguente documentazione:

- Attestazione del progettista (All.2);
- Relazione tecnica illustrativa (All. 3);
- Tavola progettuale (All. 4);

- Quadro Economico (All. 5);
- Computo Metrico Estimativo (All. 6);
- Cronoprogramma (All.7);
- Quadro incidenza manodopera (All. 8);
- Elenco dei prezzi unitari con giustificativi nuovi prezzi (All. 9);
- Capitolato speciale d'appalto (All. 10);
- Piano di manutenzione (All. 11);

Con nota prot. 1404 del 01/04/2026 (All. 12) il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, preso atto dell'attestazione del progettista, il quale garantisce di aver esperito i necessari accertamenti di carattere urbanistico ed edilizio, ha espresso parere favorevole in linea tecnica sul progetto, precisando, altresì, che il parere non costituisce titolo edilizio, ma è condizionato all'acquisizione di idoneo titolo edilizio presso il Servizio edilizia privata della Città, all'acquisizione del parere del CONI ed all'acquisizione del parere di Enti sovraordinati se necessario.

Considerato che:

- il progetto proposto prevede interventi coerenti con le esigenze dell'impianto e con gli indirizzi dell'Amministrazione circoscrizionale;
- la partecipazione al bando regionale rappresenta un'opportunità per reperire risorse economiche aggiuntive senza oneri diretti per l'Amministrazione;
- è necessario autorizzare formalmente il Concessionario alla presentazione della domanda, in qualità di soggetto proponente, per interventi da realizzarsi su bene di proprietà comunale come previsto dall'art. 10.3 del citato bando regionale.
- il progetto oggetto del presente provvedimento, è stato sottoscritto da tecnico abilitato che ne ha attestato la fattibilità e la conformità alla normativa urbanistico edilizia e di settore, ed è stato esaminato dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, che ha accertato la presenza degli allegati minimi previsti dal Bando Regionale all'art 10.4 in forma semplificata rispetto a quanto previsto all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Dato atto che l'ASDC Pozzo Strada ha prodotto idonea dichiarazione con nota acquisita al prot. 1467 del 08/04/2026 (all. 13) dichiarando che:

- non ha pendenze di alcun genere e titolo nei confronti della Città per obbligazioni di qualsiasi natura;
- la concessione ha una durata residua sufficiente a realizzare l'intervento e ad ammortizzare il costo da parte del Concessionario e che quindi i lavori di manutenzione straordinaria saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario, che li eseguirà per poter sfruttare il servizio rivolto alla cittadinanza;
- dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino, poiché l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza;
- la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà pertanto interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti. Nel caso di rescissione anticipata da parte del Concessionario nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare;
- non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione è stato stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti, ove autorizzati. Pertanto, dall'esecuzione dei lavori in oggetto non deriverà per il concessionario alcun diritto ad una revisione del canone, né della durata del rapporto contrattuale.

Considerato che il progetto oggetto del presente provvedimento, è stato sottoscritto da tecnico

abilitato che ne ha attestato la fattibilità e la conformità alla normativa urbanistico edilizia e di settore, ed è stato esaminato dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, che ha accertato la presenza degli allegati minimi previsti dal Bando Regionale all'art 10.4 in forma semplificata rispetto a quanto previsto all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Dato atto che l'approvazione del PFTE semplificato come previsto dal Bando regionale, non costituisce titolo abilitativo edilizio all'esecuzione dei lavori ai sensi del Titolo II del DPR 380/2001 e che pertanto, a seguito all'ottenimento del finanziamento il richiedente concessionario, prima della presentazione del progetto al Servizio Edilizia Privata per l'ottenimento dei titoli autorizzativi, dovrà altresì munirsi dei necessari pareri previsti dalla normativa degli impianti sportivi (C.O.N.I., V.V.F. ecc.).

Dato inoltre pertanto atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regione Piemonte per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Dato atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e delle disposizioni del codice di comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

Si dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

L'argomento è stato oggetto di comunicazione nella riunione di V Commissione Sport del 15/04/2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano, la presentazione del progetto di intervento alla Regione Piemonte per l'impianto sportivo sito in Torino, via Fattori 23/G, da parte dell'ASDC Pozzo Strada, redatto in conformità all'art. 10.4 del Bando Regionale, del valore complessivo di Euro 182.610,74 IVA inclusa nelle varie aliquote, e che prevede l'ampliamento e l'adeguamento funzionale e igienico/sanitario degli spogliatoi dell'impianto, in base alle norme CONI, composto dagli elaborati progettuali elencati in narrativa, che qui si richiamano (da All. 3 a All. 11);
2. di dare atto che l'autorizzazione alla presentazione del progetto è finalizzata alla sola partecipazione al Bando Regionale per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026 e non costituisce titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. 380/2001, al cui ottenimento resta in ogni caso subordinata l'esecuzione del progetto oggetto della presente autorizzazione, al pari delle altre condizioni indicate nella istruttoria tecnica espletata dal Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport;
3. di dare atto che l'eventuale successivo diniego del progetto da parte di Enti Sovraordinati o il mancato ottenimento del titolo abilitativo edilizio comporteranno decadenza del presente atto di approvazione;
4. di dare atto che l'intervento di cui si autorizza la presentazione del progetto non comporta oneri e spese indotte di gestione a carico della Città;
5. dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del

Comune di Torino, ma esclusivamente un interesse pubblico e istituzionale connesso al miglioramento del servizio sportivo offerto alla cittadinanza e all'incremento della fruibilità dell'impianto;

6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato (All. 1);

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

8. di dare atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

9. di dare atto che la proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario.

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale **dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire al concessionario di presentare domanda per l'ammissione al contributo entro i termini previsti dal Bando Regione Piemonte per la concessione di contributi per la manutenzione e la riqualificazione degli impianti sportivi anno 2026.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-18-2026-All_1-ALL_1_VIE_proposta_10854.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento