

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI3 17 / 2026**

**15/04/2026**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin - Borgata Lesna**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGNINO Cosimo	DE LEONARDIS Domenico	TROISI Valentino
BALLONE Katia	DI GESU Alessandro Basilio	VADALA' Anna
BOLOGNESI Stefano	DI MISCIO Massimo	VENESIA Patrizia
CAPRI' Antonio	GIOVE Giuseppe Antonio	VIOLI Francesco
CHIASSA Federico	PILLONI Alberto	
DANTE Francesco	TITLI Marco	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AGLIERI RINELLA Francesco - CALIFANO Marianna - GARETTO Sara - LOFFREDO Loredana - LONGHIN Matteo - MOTZO Sabina - NOTARO Claudio - SCANAVINO Davide Mario Carlo

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

#### **SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** C. 3 - ART 42 COMMA 1 E 2 REG. DECENTRAMENTO - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER AVVIO PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 2 BIS REGOLAMENTO 338 PER LA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "I.C. RITA LEVI MONTALCINI" (LATO VIA CAVALLI) E LE PALESTRE SCUOLA SECONDARIA I.C. MARIA LUISA SPAZIANI.

Alle Circoscrizioni della Città di Torino, ai sensi del Regolamento comunale nr. 338 (Regolamento Utilizzo delle Palestre e delle Attrezzature scolastiche), è demandata, in orario extrascolastico, la competenza della gestione delle palestre degli edifici scolastici. Tale gestione si concretizza nell'assegnazione di spazi ad associazioni o società sportive locali o con fini culturali e ricreativi, con l'obiettivo di conseguire una sempre maggiore diffusione della pratica sportiva e ricreativa a tutti i livelli.

L'assegnazione delle palestre avviene in via non esclusiva durante la fascia oraria extra scolastica, compresa fra le ore 17 e le ore 23 dei giorni feriali e nei periodi di chiusura delle scuole in ottemperanza al calendario scolastico. A garanzia e tutela delle attività didattiche e disciplinari gli orari vengono comunque definiti con l'Istituzione scolastica tutelando eventuali sopraggiunte esigenze scolastiche o della Città.

La modalità di assegnazione sopra descritta prevede una durata periodica solitamente coincidente con l'annualità scolastica e dispone che eventuali interventi di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria, rimangono a carico della Città attraverso il competente Servizio Tecnico Edilizia scolastica.

L'articolo 2 bis del Regolamento in questione prevede, peraltro, la possibilità di assegnazioni pluriennali a soggetti che, opportunamente individuati attraverso una selezione pubblica, si offrano di eseguire, assumendosene ogni onere, anche progettuale, specifici interventi di manutenzione volti al recupero o al miglioramento funzionale delle palestre.

Tale possibilità può consentire una durata dell'assegnazione fino ad un limite massimo di 5 anni fermo restando l'obbligo, in capo all'assegnatario, del versamento di una somma annua derivante dall'applicazione della tariffa oraria dovuta in base alle effettive ore di utilizzo, previa applicazione di una riduzione percentuale, definita dal Regolamento stesso, in relazione al valore dell'investimento effettuato, secondo quanto definito nella tabella di cui al comma 3 dell'art. 2 bis.

A tale proposito occorre precisare che la valutazione dell'entità e del costo degli interventi previsti nelle proposte progettuali deve essere sottoposta al parere tecnico del Servizio Edilizia Scolastica in quanto organo competente a valutare la corrispondenza della reale stima dell'investimento dichiarato dal soggetto proponente e che il procedimento di selezione, a mente del citato art. 2 bis, può tenere conto di eventuali criteri di valorizzazione dell'esperienza pregressa nella erogazione dei servizi e della territorialità delle associazioni già utilizzanti le palestre nelle singole Circoscrizioni.

Occorre ancora precisare che il primo comma dello stesso articolo 2 bis del Regolamento nr. 338 dispone che, nel procedimento illustrato, l'assegnazione delle palestre scolastiche debba avvenire "in via non esclusiva", in modo da garantire la disponibilità di spazi anche a favore di altri soggetti, ulteriori a quello risultato assegnatario per la durata pluriennale della concessione.

La procedura dell'assegnazione pluriennale sopra descritta consentirebbe, pertanto, di fruire di interventi manutentivi senza onere per la Città, interventi che, in relazione allo stato di vetustà di alcune palestre scolastiche, sono estremamente necessari, ma non sempre attuabili nel breve periodo per effetto della necessaria programmazione finanziaria e della sostenibilità delle risorse disponibili. Un ulteriore aspetto da valutare deriva dall'attenzione che il soggetto assegnatario porrebbe nelle modalità d'uso della palestra, per preservarne l'integrità, a garanzia e tutela dello sforzo economico sostenuto, con evidente beneficio ricadente anche a vantaggio della popolazione scolastica, che si troverebbe a fruire di una struttura più funzionale e accogliente.

Tra le varie palestre che questa Circoscrizione gestisce, ne sono state individuate due che, per caratteristiche funzionali e dimensionali, stato di ammaloramento ed intensità di utilizzo, si prestano ad essere oggetto della procedura sopra descritta: si tratta del corpo comprendente due palestre della scuola dell'I.C. Maria Luisa Spaziani (ex Drovetti) site in Via Bardonecchia n. 34 - 36/a, necessitanti di una serie di interventi manutentivi anche nei relativi locali bagno/spogliatoio, nonché della palestra - lato Via Giovanni Carlo Cavalli all'interno dell'I.C. Rita Levi Montalcini - Via Palmieri n. 58, anch'essa bisognosa di revisione, in particolare nella pavimentazione.

Rilevato che l'art. 7 comma 1 del Regolamento sul Decentramento attribuisce al Consiglio Circostrizionale funzioni di indirizzo e controllo, nello specifico l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica e tutti gli atti di indirizzo riguardanti le materie di competenza circostrizionale, come altresì ribadito dall'art. 55 dello Statuto della Città di Torino, si rende opportuno approvare una deliberazione di indirizzo che, nel rispetto della normativa vigente e delle deliberazioni di riferimento, enunci i criteri cui fare riferimento per l'individuazione di un soggetto per l'assegnazione pluriennale delle predette palestre.

Con la presente deliberazione il Consiglio della Circoscrizione 3 intende pertanto esprimere le proprie linee di indirizzo per l'avvio della procedura prevista dall'art. 2 bis del succitato Regolamento comunale numero 338, per l'individuazione di un soggetto a cui assegnare, con durata massima di anni 5, l'assegnazione non esclusiva, nelle fasce orarie extracurricolari, delle due palestre dell'I.C. Maria Luisa Spaziani (ex Drovetti) e di una palestra lato Via Giovanni Carlo Cavalli dell'I.C. Rita Levi Montalcini.

Ciascuna palestra potrà essere pertanto assegnata per più di un anno ad un soggetto che, individuato tramite apposita selezione pubblica, si farà carico di un elenco minimo di lavori, definito dalla Città, proponendo eventualmente ulteriori opere che saranno valutate dal Servizio Edilizia scolastica. A garanzia della non esclusività dell'assegnazione, al soggetto assegnatario verrà riservata una quota percentuale non superiore al 70% del monte ore settimanale disponibile, garantendo che il restante monte ore, pari ad almeno il 30% possa essere assegnato, dalla Circoscrizione 3, ad altri soggetti con le consuete modalità dell'assegnazione annuale (sempre previste dal Regolamento comunale nr. 338). L'incremento di quest'ultima percentuale di fruizione costituirà criterio di valutazione in fase di selezione. Resta inteso che il monte ore disponibile per gli altri soggetti, qualora non richiesto e non assegnato annualmente, potrà essere fruito, nella parte rimasta libera, dal concessionario della palestra.

Viene conseguentemente dato mandato al Dirigente ed ai competenti Uffici della Circoscrizione 3 di avviare le procedure di rito per l'emissione di un avviso pubblico finalizzato ad individuare un soggetto assegnatario delle due palestre dell'I.C. Maria Luisa Spaziani (ex Drovetti) ed un soggetto assegnatario di una palestra - lato Via Giovanni Carlo Cavalli - dell'I.C. Rita Levi Montalcini per una durata pluriennale, di durata massima di anni 5, a condizione che ciascuno proponga e si assuma l'intero onere di interventi manutentivi da realizzarsi nella palestra stessa e nei locali di servizio adiacenti.

Al fine di non interferire con le attività didattiche ordinarie, si dà mandato agli uffici di limitare eventuali lavori manutentivi ai mesi estivi in assenza di attività didattica.

L'assegnatario dovrà presentare, ove previsto, apposita istanza edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presso la Divisione Edilizia Privata ai fini del rilascio dei titoli abilitativi richiesti dalla normativa vigente in materia.

Non ricorrono, per il presente provvedimento, i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'unita dichiarazione (all.1).

E' considerato pienamente sussistente l'interesse generale, anche alla luce del principio di

sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di fruizione socio-culturale sul territorio offerte ai cittadini, ed, in particolare, delle attività di aggregazione sportiva quali quelle oggetto del presente provvedimento. A ciò si aggiunga il riconoscimento del ruolo centrale che lo sport ha avuto e continua ad avere nella promozione e rispetto alla tolleranza, all'empowerment di donne, giovani, individui e comunità così come negli obiettivi di salute, educazione e inclusione sociale, finalità alla cui attuazione contribuiscono quotidianamente le Associazioni e le Società sportive.

Si dà atto di avere acquisito il parere favorevole delle Direzioni Scolastiche, conservato agli atti d'ufficio.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione di V Commissione del 16 marzo 2026.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1.di esprimere il proprio orientamento favorevole affinché, per le motivazioni e alle condizioni espresse in narrativa, vengano avviate le procedure di cui all'art. 2 bis del Regolamento comunale 338 (Regolamento Utilizzo delle Palestre e delle Attrezzature scolastiche) per la pubblicazione di un avviso pubblico volto ad individuare un assegnatario (enti o raggruppamenti di enti senza fini di

lucro) pluriennale delle due palestre della scuola dell'I.C. Maria Luisa Spaziani (ex Drovetti) site in Via Bardonecchia n. 34 - 36/a e di una palestra - lato Via Giovanni Carlo Cavalli- della scuola dell'I.C. Rita Levi Montalcini sita in Via Palmieri n. 58.

2. di individuare, quali criteri per la valutazione della proposta progettuale e l'individuazione dell'assegnatario, in ordine di priorità, il valore dell'investimento previsto, la conformità tra gli interventi proposti e la valutazione tecnica del Servizio Edilizia Scolastica, i tempi di realizzazione delle opere, nonché l'incremento della percentuale minima del 30% del monte ore settimanale di fruizione riservata ai soggetti diversi dall'assegnatario; minore peso sarà stabilito per i criteri di cui all'art. 2 bis comma 1 del Regolamento, relativi alla valorizzazione dell'esperienza pregressa nella erogazione dei servizi sportivi da parte dei proponenti e della territorialità delle associazioni che già abbiano utilizzato la palestra negli ultimi cinque anni, nonché la valenza sociale della proposta progettuale stessa; si intende che i proponenti non dovranno avere pendenze di carattere amministrativo con la Città di Torino;

3. di dare mandato alla Dirigente della Circostrizione 3 per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 2 bis del Regolamento 338 per l'individuazione dell'assegnatario delle palestre;

4. di prevedere che, qualora la quota libera del monte ore settimanale non venisse richiesta e assegnata ad altri soggetti, nella sua interezza o in parte, la stessa possa essere fruita dai soggetti assegnatari delle palestre;

5. di dare atto che la riduzione percentuale della tariffa oraria di cui all'art. 2 bis comma 3 del Regolamento verrà stabilita proporzionalmente al valore dell'investimento, secondo gli importi e gli scaglioni definiti nella relativa tabella;

6. di dare atto che non ricorrono, per il presente provvedimento, i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'unita dichiarazione (all.1);

7. la Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa;

8. di dichiarare, attesa l'urgenza della pubblicazione dell'Avviso pubblico in modo che gli interventi manutentivi siano eseguiti durante il periodo estivo, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000

La Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 17

Astenuti: 5 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio, Vadalà, Violi)

Votanti: 12

Voti Favorevoli: 12 (Agnino, Ballone, Capri, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Giove, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Venesia)

Voti contrari: 0

**Il Consiglio della Circostrizione 3**

**D E L I B E R A**

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

**Il Consiglio di Circoscrizione**, con distinta votazione palese, Presenti 17, astenuti 5 (Bolognesi, Chiassa, Di Miscio, Vadalà, Violi), Votanti 12, voti contrari 0, Voti favorevoli 12: Agnino, Ballone, Capri, Dante, De Leonardis, Di Gesu, Giove, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Venesia, **dichiara, vista l'urgenza** della pubblicazione dell'Avviso pubblico in modo che gli interventi manutentivi siano eseguiti durante il periodo estivo, **il presente provvedimento immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE  
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

---

LA PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-17-2026-All\_1-ALL\_2\_VIE\_proposta\_9763.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento