

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 15 / 2026

08/04/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

| | | |
|---------------------------|----------------------------|------------------|
| AGLIERI RINELLA Francesco | DANTE Francesco | PILLONI Alberto |
| AGNINO Cosimo | DI GESU Alessandro Basilio | TITLI Marco |
| BALLONE Katia | DI MISCIO Massimo | TROISI Valentino |
| BOLOGNESI Stefano | GARETTO Sara | VADALA' Anna |
| CALIFANO Marianna | GIOVE Giuseppe Antonio | |
| CAPRI' Antonio | LOFFREDO Loredana | |
| CHIASSA Federico | MOTZO Sabina | |

In totale, con il Presidente, n. 19 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DE LEONARDIS Domenico - LONGHIN Matteo - NOTARO Claudio - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VENESIA Patrizia - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario CEI Simonetta

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.3 - GESTIONE CONDIVISA DEL GIARDINO DI VIA ARVIER PROPOSTA DA WELLNESS CREATIVE. APPROVAZIONE AVVIO FASE DI CO-PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEL REG. 391 PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI NELLA CITTA' DI TORINO.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Domenico

DE LEONARDIS e della VI Commissione Katia BALLONE, riferisce:

La Città di Torino con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2019-01609/070 del 2 dicembre 2019, esecutiva dal 16 dicembre 2019, ha approvato il Regolamento n. 391 concernente la collaborazione tra cittadini e l'Amministrazione per il governo dei beni comuni urbani, in vigore dal 16 gennaio 2020.

Con il Regolamento n. 391 la Città di Torino si è voluta dotare di uno strumento atto a definire le regole di identificazione, auto-governo e governo condiviso dei beni comuni, in attuazione di quanto previsto dall'art.118 della Costituzione.

I principi a cui il Regolamento si ispira sono la fiducia e la buona fede, la pubblicità e la trasparenza, l'inclusione e l'accesso, le pari opportunità, il rispetto della dignità e il contrasto delle discriminazioni, la sostenibilità e la rigenerazione ecologica, la proporzionalità, l'adeguatezza e la differenziazione, l'informalità, l'autonomia civica, la territorialità, la non surrogazione, la formazione e la consapevolezza.

Il negozio civico attraverso il quale la Città e i soggetti civici interessati definiscono il programma di cura e gestione del bene è il Patto di Collaborazione, che rappresenta il punto di arrivo della procedura che l'Amministrazione intende adottare e che è normata dagli artt. 11, 12 e 13 del Regolamento n. 391.

L'art. 12, in merito alla procedura, prevede che siano direttamente i soggetti civici a poter presentare delle proposte di governo condiviso di beni che riconoscono come comuni, disponendo nel contempo l'iter procedurale e i passaggi politici e tecnici necessari per definire il Patto di Collaborazione, ovvero l'accordo stipulato tra l'Amministrazione e il soggetto privato.

Tutte le proposte formulate dai soggetti civici o su istanza della Pubblica Amministrazione sono valutate dal Tavolo Tecnico Beni Comuni, come previsto dall'art. 10 del suddetto Regolamento.

Nel rispetto e in armonia con l'art. 12 - Iniziativa diretta dei soggetti civici - si colloca la proposta presentata da WELLNESS CREATIVE in data 24/10/2025, con nota prot. n. 3461 (All. n. 2), finalizzata alla cura e gestione comune dell'area pubblica del giardino di via Arvier, sito nel territorio della Circoscrizione 3, previa sottoscrizione di apposito Patto di Collaborazione, ai sensi del suddetto Regolamento.

WELLNESS CREATIVE di Dicembre Silvia è un'impresa individuale che ha realizzato, a partire dal 2015, una scuola d'arte che offre corsi e attività creative per adulti e bambini, con l'obiettivo di espandere il concetto di "arte alla portata di tutti" attraverso un format ad accesso libero, seguendo i dettami tipici di una palestra. L'obiettivo di Wellness Creative è quello di favorire il benessere e la crescita personale attraverso l'arte, così come lo sport fa per il corpo e la mente. Nel 2019 Wellness Creative apre la sua nuova sede in via Giovanni Fattori 50b a Torino, in una ex officina meccanica.

Il giardino di via Arvier, attiguo alla sede di Wellness Creative, rappresenta uno spazio verde inesperto. Questo luogo potrebbe trasformarsi in un punto di riferimento per eventi di aggregazione e momenti di svago, diventando una risorsa preziosa per il quartiere e la comunità.

L'obiettivo della proposta di patto di collaborazione è infatti quello di trasformare il giardino, oggi poco curato e non animato, in un vero e proprio valore aggiunto per la comunità del territorio: uno spazio verde rinnovato, pulito, ordinato e trasformato in luogo di incontro e animazione, uno spazio dove la cultura e l'arte si esprimono con e nella natura, diventando il cuore pulsante del quartiere, grazie ad eventi quali mercatini di Natale e di primavera, laboratori per bambini e per persone con disabilità, esposizioni di pittori con mostre d'arte e stand di artigiani e creativi ad accesso libero e gratuito.

Destinatari della proposta sono pertanto tutte le cittadine e i cittadini della zona, senza limitazioni di età o provenienza, dai bambini agli anziani, alle persone con disabilità.

La proposta di patto di collaborazione è stata valutata positivamente dal Tavolo Tecnico Beni Comuni nella seduta del 20/01/2026 e assegnata, come collaborazione non ordinaria, alla competenza della Circoscrizione 3, con l'auspicio di coinvolgere in fase di coprogettazione altre realtà del territorio, al fine di prevedere la massima apertura e fruibilità pubblica del giardino e di costruire una governance che ne permetta una gestione efficace e coerente.

Tanto premesso, condividendo pienamente gli obiettivi e le azioni esposti nella proposta presentata, con il presente atto si intende dare avvio alla fase di co-progettazione per il governo condiviso dell'area in oggetto, dando atto che tale fase non costituisce, di per sé, garanzia di realizzabilità della proposta presentata e che nel corso dell'attività di co-progettazione questa potrà subire variazioni o non avere seguito.

Terminata positivamente la fase di co-progettazione, che vedrà la partecipazione di Wellness Creative, della Circoscrizione 3, di ulteriori soggetti civici coinvolgibili nella proposta di gestione e dei referenti del Tavolo Tecnico Beni Comuni della Città, si procederà con l'approvazione e la sottoscrizione del Patto di Collaborazione che consentirà al soggetto proponente di partecipare al governo condiviso dell'area pubblica del giardino di via Arvier.

Tutti gli interventi di natura tecnica, sia nella fase di co-progettazione sia, successivamente, nella fase di realizzazione, dovranno essere concordati con gli Uffici competenti della Circoscrizione 3 nel rispetto delle norme sulla sicurezza.

Le Parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi della fiducia reciproca, pubblicità, trasparenza, responsabilità, inclusività e apertura, pari opportunità e contrasto alle discriminazioni e agli altri principi ispiratori propri del Regolamento.

Si attesta di aver acquisito agli atti dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio e allegata (All. n. 3).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (All. n. 1).

La proposta è stata illustrata e discussa nel corso della seduta di Commissione di Lavoro Permanente congiunta V e VI del 26 febbraio 2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui interamente si richiamano, ai sensi di quanto previsto all'art. 12 del Regolamento n. 391 della Città di Torino, "Regolamento per il governo dei beni comuni urbani nella Città di Torino", l'avvio della fase di co-progettazione per la realizzazione della proposta progettuale (All. n. 2) presentata dal soggetto civico WELLNESS CREATIVE di Dicembre Silvia per la cura e l'animazione socio/culturale dell'area pubblica del giardino di via Arvier, situata nel territorio della Circoscrizione 3;
2. di demandare, conclusa positivamente la fase di co-progettazione, a successivo provvedimento deliberativo l'approvazione dello schema del Patto di Collaborazione da parte del Consiglio Circoscrizionale;
3. di dare atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio e allegata (All. n. 3);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ed è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (All. n. 1).

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti: 19

Astenuti: 0

Votanti: 19

Voti Favorevoli: 19 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Califano, Capri, Chiassa, Dante, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Motzo, Pilloni, Titli, Troise, Troisi, Vadalà)

Voti contrari: 0

Il Consiglio della Circoscrizione 3

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Simonetta Cei

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.




Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Simonetta Cei

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-15-2026-All_1-All.1_VIE__2026.docx.pdf 
2. DELCI3-15-2026-All_2-proposta_patto_giardino_via_Arvier_prot.3461_del_24.10.2025.pdf 
3. DELCI3-15-2026-All_3-Dichiarazione_anticorruzione_L.190_2012.docx.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento