

AVVISO PUBBLICO 3/2025 CIRCOSCRIZIONE 3 - CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE POLO 3.65 - CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI N. 65A, 65C, 65D E 67 A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO.

VERBALE della Commissione di valutazione del 03/12/2025

Il giorno 3 dicembre 2025 alle ore 11:00, presso la Sala Consiglio della Circoscrizione 3, si riunisce la Commissione nominata con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025 per la valutazione dei progetti ricevuti nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica - Avviso n°3/2025 della Circoscrizione 3, approvato con determina dirigenziale DD 6094 dell'08/10/2025, aggiornato con determinazione dirigenziale DD 7438 del 17/11/2025 - per l'assegnazione in concessione pluriennale di n. 1 immobile di proprietà comunale destinato a Centro del Protagonismo Giovanile sito in Torino, corso Ferrucci 65A, 65C, 65D e 67 a soggetti senza fine di lucro, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n°397 della Città.

La Commissione è così composta:

in qualità di Presidente il dr. **Umberto Magnoni** - Dirigente Divisione Decentramento;

in qualità di componente la dr.ssa **Simonetta Cei** – Dirigente del Servizio Circoscrizione 3;

in qualità di componente il dr. **Giovanni Mazzolotti** - Dirigente del Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città Universitaria;

in qualità di componente l'arch. **Germana Barberio** - funzionario in E.Q. Responsabile Musica, progetti, eventi e spazi di welfare culturale della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche;

in qualità di componente l'Ing. **Alberto Berra** - funzionario in E.Q. Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Circoscrizione 3.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione della stessa, dichiara aperta la seduta alle ore 11:10.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. There is a large, stylized signature that appears to be 'Ga' at the top. Below it, there are three distinct signatures: one on the left that looks like 'BB', one in the middle that is a cursive signature, and one on the right that includes the letters 'AB' and 'OB'.

Si dà atto che nella determina dirigenziale per la nomina della predetta Commissione - DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025 - per mero errore materiale è stato indicato quale “*componente e segretario verbalizzante*” il dr. Manuel Molteni, funzionario amministrativo della Circoscrizione 3. Si precisa, invece, che il dr. Manuel Molteni non è componente della Commissione di valutazione, bensì solo segretario verbalizzante.

In merito all’attribuzione dei punteggi da assegnare in base alla *Scheda per la valutazione del progetto* (All. D all’Avviso pubblico n.3/2025), la Commissione specifica quanto segue: nei criteri per i quali la *Scheda* prevede una scala di valori predefiniti (esempio: *sufficiente* = 10; *Discreto* = 20; *Buono* = 30; *Ottimo* = 35) i singoli commissari esprimeranno il proprio punteggio scegliendo uno di questi valori predefiniti. Il punteggio finale relativo allo specifico criterio verrà quindi calcolato effettuando la media aritmetica dei singoli punteggi espressi dai commissari e verrà così riportato sulla *Scheda*.

La Commissione prende atto che, alla data di scadenza dell’Avviso pubblico n.3/2025, prevista per le ore 12:00 del 01/12/2025, sono pervenute, entro il termine, a mezzo PEC due istanze di concessione, da parte dei seguenti Soggetti:

I. Social Innovation Teams Italia APS - ente capofila di una costituenda Associazione Temporanea di Scopo (di seguito A.T.S.) alla quale aderiscono altre 7 associazioni:

1. Area G ETS
2. Associazione Nessuno APS
3. Eufemia APS
4. Il Tiglio ETS APS
5. Misteria APS
6. Si Può Fare APS
7. Zero Waste Italy

II. Associazione Culturale Comala ETS.

Il Presidente della Commissione, in relazione ai soggetti richiedenti la concessione, dichiara di non avere situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni rese dalle/dagli altre/i componenti della Commissione, conservate agli atti della Circoscrizione 3.

La Commissione procede quindi alla disamina dei documenti ricevuti per la verifica della correttezza della documentazione rispetto alle prescrizioni dell'Avviso pubblico.

La Commissione dà atto che la PEC pervenuta da Social Innovation Teams Italia APS contiene la seguente documentazione:

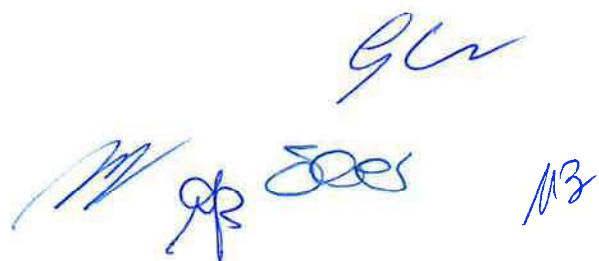
- A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE CONTENENTE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del/della Presidente/legale rappresentante, prodotta per ogni soggetto facente parte della costituenda ATS;
- B. STATUTO E ATTO COSTITUTIVO, prodotti per ogni soggetto facente parte della costituenda ATS;
- C. ULTIMO BILANCIO o rendiconto approvato, prodotto per ogni soggetto facente parte della costituenda ATS;
- D. dichiarazione di avvenuto bonifico da parte dell'istituto bancario esecutore;
- E. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;
- F. PROPOSTA PROGETTUALE;
- G. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

Si dà lettura delle ISTANZE DI PARTECIPAZIONE alla procedura.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte (con la precisazione di cui infra per l'Associazione AREA G ETS) e contengono tutte le dichiarazioni richieste dall'Avviso pubblico.

Si dà lettura delle DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte e contengono tutte le dichiarazioni richieste dall'Avviso pubblico, con allegazione dei documenti di identità dei legali rappresentanti, con le precisazioni di cui infra per Il Tiglio ETS APS.

The image shows four handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the document. The signatures are stylized and appear to be of different individuals. One signature is at the top right, and three are clustered below it towards the center-right.

Sì dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO, costituito mediante bonifico bancario di Euro 300,00.

E' inoltre allegata dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo Social Innovation Teams Italia APS.

Visti i principi generali in materia, la normativa richiamata e il contenuto dell'Avviso pubblico, la Commissione dichiara che intende richiedere all'Associazione Il Tiglio ETS APS e all'Associazione AREA G ETS, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, l'integrazione della seguente documentazione:

- 1) copia integrale del documento di identità del legale rappresentante Sig. Luca Lusso, che nell'istanza di concessione ha allegato solo il retro;
- 2) deliberazione del Consiglio Direttivo dell'associazione Area G ETS recante attribuzione di delega alla sig.ra Marina Antonella Vincasilao o, in alternativa, procura speciale da parte della Presidente verso la stessa. L'istanza di concessione compilata da Area G ETS, infatti, è firmata da Maria Antonella Vincasilao, Consigliere del Consiglio Direttivo della stessa Associazione, in virtù di una delega sottoscritta dalla Presidente dell'Associazione sig.ra Federica Ugolini. Tuttavia, in base all'art.9 dello Statuto dell'associazione Area G ETS, spetta al Consiglio Direttivo *“consentire la partecipazione dell'Associazione a bandi, gare, procedure selettive ad evidenza pubblica, comunque denominate anche mediante partecipazioni ad ATI (Associazioni Temporanee di Impresa), ATS (Associazioni Temporanee di Scopo), Consorzi, Contratti di Reti fra imprese o altre modalità simili o assimilate”* e *“Il Consiglio può attribuire ad uno o più dei propri componenti, a dipendenti e lavoratori autonomi che collaborano con l'associazione, specifiche deleghe per il compimento di atti o categorie di atti determinati”*. Inoltre l'art. 10 del medesimo Statuto stabilisce che *“in caso di temporanea impossibilità ad agire personalmente il Presidente può delegare a terzi le proprie attribuzioni mediante procura speciale per il compimento di atti determinati”*.

La Commissione dà atto che la PEC pervenuta da Associazione Culturale Comala ETS contiene la seguente documentazione:



- A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE CONTENENTE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;
- B. STATUTO E ATTO COSTITUTIVO;
- C. ULTIMO BILANCIO;
- D. dichiarazione di avvenuto bonifico da parte dell'istituto bancario esecutore;
- E. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO;
- F. PROPOSTA PROGETTUALE;
- G. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla procedura.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dall'Avviso pubblico.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

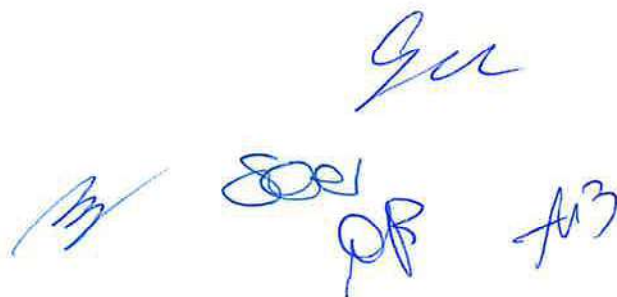
Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dall'Avviso pubblico.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO, costituito mediante bonifico bancario di Euro 300,00.

Il Presidente della Commissione, al termine dell'esame della documentazione ricevuta, dichiara ammessa l'Associazione Culturale Comala ETS e riserva l'ammissione delle Associazioni Il Tiglio ETS APS e Area G ATS al termine del procedimento del soccorso istruttorio, per il quale verranno assegnati 5 giorni.

Viene fissata la data della seconda seduta della Commissione di valutazione per il giorno 11 dicembre 2025 alle ore 14:00 presso la Circoscrizione 3.

La seduta si chiude alle ore 12:35.

The block contains four handwritten signatures in blue ink. From left to right: a stylized signature, a signature that appears to be 'SOL', a signature that appears to be 'PB', and a signature that appears to be 'A13'.

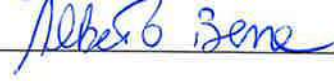
Torino, lì, 3 dicembre 2025

dr. **Umberto Magnoni** 

dr.ssa **Simonetta Cei** 

dr. **Giovanni Mazzolotti** 

arch. **Germana Barberio** 

ing. **Alberto Berra** 

AVVISO PUBBLICO 3/2025 CIRCOSCRIZIONE 3 - CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE POLO 3.65 - CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI N. 65A, 65C, 65D E 67 A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO.

VERBALE della Commissione di valutazione del giorno 11/12/2025

Il giorno 11 dicembre 2025 alle ore 14:10, presso la Sala Consiglio della Circoscrizione 3, si riunisce per la seconda seduta la Commissione nominata con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025 per la valutazione dei progetti ricevuti nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica - Avviso n°3/2025 della Circoscrizione 3, approvato con determina dirigenziale DD 6094 dell'08/10/2025, aggiornato con determinazione dirigenziale DD 7438 del 17/11/2025 - per l'assegnazione in concessione pluriennale di n. 1 immobile di proprietà comunale destinato a Centro del Protagonismo Giovanile sito in Torino, corso Ferrucci 65A, 65C, 65D e 67 a soggetti senza fine di lucro, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n°397 della Città.

A seguito di quanto stabilito durante la prima seduta del 03 dicembre 2025, la Circoscrizione 3 ha avviato il procedimento di soccorso istruttorio e, tramite PEC n. prot. 4029 e 4030 del 04/12/2025, ha inoltrato richiesta di integrazione documentale all'Associazione Il Tiglio ETS APS e all'Associazione AREA G ETS (associazioni facenti parte della costituenda A.T.S.), richiedendo la trasmissione entro 5 giorni della seguente documentazione:

- 1) copia integrale del documento di identità del legale rappresentante dell'Associazione Il Tiglio ETS Sig. Luca Lusso, che nell'istanza di concessione ha allegato solo il retro;
- 2) deliberazione del Consiglio Direttivo dell'associazione Area G ETS recante attribuzione di delega alla sig.ra Marina Antonella Vincasilao o, in alternativa, procura speciale da parte della Presidente verso la stessa.

La Commissione prende atto che, tramite PEC del 05/12/2025 (prot. 4032), l'associazione Social Innovation Teams - ente capofila della costituenda A.T.S. - ha trasmesso copia fotostatica

The image shows four handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. From left to right, they appear to be: a stylized signature starting with 'G', a signature that looks like 'SOS', a signature that looks like 'M', and a signature that looks like '12'.

integrale fronte/retro del legale rappresentante dell'Associazione Il Tiglio ETS Sig. Luca Lusso e che, tramite PEC del 09/12/2025 (prot. 4058), lo stesso ente capofila ha trasmesso deliberazione del Consiglio Direttivo dell'associazione Area G ETS recante attribuzione di delega alla sig.ra Marina Antonella Vincasilao.

Ritenendo valide le suddette integrazioni documentali, la Commissione conclude positivamente il procedimento di soccorso istruttorio e dichiara ammessa alla procedura anche le Associazioni Il Tiglio ETS APS e Area G ATS, mandatarie del costituendo raggruppamento.

La Commissione procede quindi ad una iniziale disamina delle progettualità pervenute e decide infine di aggiornarsi ad una successiva seduta, fissata per il giorno 12 gennaio 2026 alle ore 09:30 presso gli uffici della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni in via Corte d'Appello 16, Torino.

La seduta si chiude alle ore 16:00.

Torino, li, 11 dicembre 2025

dr. **Umberto Magnoni**



dr.ssa **Simonetta Cei**



dr. **Giovanni Mazzolotti**



arch. **Germana Barberio**



ing. **Alberto Berra**



AVVISO PUBBLICO 3/2025 CIRCOSCRIZIONE 3 - CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE POLO 3.65 - CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI N. 65A, 65C, 65D E 67 A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO.

VERBALE della Commissione di valutazione del giorno 12/01/2026

Il giorno 12 gennaio 2026 alle ore 09:40, presso gli uffici della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni, si riunisce per la terza seduta la Commissione nominata con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025 per la valutazione dei progetti ricevuti nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica - Avviso n°3/2025 della Circoscrizione 3, approvato con determina dirigenziale DD 6094 dell'08/10/2025, aggiornato con determinazione dirigenziale DD 7438 del 17/11/2025 - per l'assegnazione in concessione pluriennale di n. 1 immobile di proprietà comunale destinato a Centro del Protagonismo Giovanile sito in Torino, corso Ferrucci 65A, 65C, 65D e 67 a soggetti senza fine di lucro, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n°397 della Città.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi per ogni singola voce individuata dall'allegato D dell'Avviso pubblico n°3/2025 della Circoscrizione 3 (SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL CANONE DI MERCATO) e come meglio specificato nello stesso Avviso pubblico, all'art.3, voce "PUNTEGGIO".

Il segretario riporta i punteggi attribuiti dai/dalle singoli/e componenti della Commissione e calcola la media aritmetica dei punteggi nonché, per gli specifici criteri indicati nell'Avviso, la media dei coefficienti parametrati per il punteggio massimo stabilito per i criteri stessi. Tutti i punteggi vengono quindi indicati in apposita tabella sottoscritta da tutti/e i/le componenti che viene conservata agli atti della Circoscrizione 3.

Individuati i punteggi complessivamente raggiunti da ciascun partecipante, la Commissione prende atto del risultato seguente:

1) **SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS**, ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo: punti **83,05**;

2) **ASSOCIAZIONE CULTURALE COMALA ETS**: punti **79,02**.

La Commissione procede quindi alla compilazione della Scheda per la valutazione del progetto per ciascuno dei Proponenti (All.1 e All.2 che costituiscono parte integrante del presente verbale), al fine dell'approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato, nonché alla relativa sottoscrizione.

La Commissione prende atto che il punteggio complessivo di 83,05 punti conseguito da **Social Innovation Teams Italia APS** comporta una riduzione dell'80% del canone annuo di mercato e propone una durata della concessione in anni dieci, così come indicato nella documentazione allegata all'istanza di partecipazione della APS stessa.

Parimenti, la Commissione prende atto che il punteggio complessivo di 79,02 punti conseguito da **Associazione Culturale Comala ETS** comporterebbe una riduzione dell'80% del canone annuo di mercato e la medesima durata di anni dieci.

La Commissione rimette infine al R.U.P. la trasmissione al Gruppo Interdivisionale della Scheda dell'APS Social Innovation Teams Italia, che si allega al presente verbale (allegato 1), così come previsto dall'art.18 del Regolamento n.397.

Il Presidente della Commissione dichiara conclusi i lavori alle ore 12:35.

Torino, lì, 12 gennaio 2026

dr. **Umberto Magnoni**

dr.ssa **Simonetta Cei**

dr. **Giovanni Mazzolotti**

arch. **Germana Barberio**

ing. **Alberto Berra**



REGOLAMENTO N. 397

PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI

CAPO II - GESTIONE INDIRECTA A FINI ISTITUZIONALI

SEZIONE II - ASSEGNAZIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO

**SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO
AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE
E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL CANONE DI MERCATO**

Foglio 1

LOCALI SITI IN : Corso FERRUCCI n. 65A, 65C, 65D e 67

CANONE DI MERCATO: € 100.670,00

SOGGETTO PROPONENTE

denominazione: SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS

tipologia: associazione di promozione sociale

AMBITO DI INTERVENTO:

Interventi in campo sociale, socio-assistenziale o sanitario	Interventi a sostegno delle famiglie, dei cittadini e cittadine in condizioni di fragilità economica e sociale in attuazione dei principi di sussidiarietà, solidarietà sociale, pari opportunità e non discriminazione. Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare, recupero dipendenze. Assistenza agli anziani, assistenza e accoglienza alle famiglie che assistono malati ricoverati negli ospedali. Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata. Agricoltura sociale.
Crescita culturale dei cittadini e tutela dei beni culturali	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale. Interventi di diffusione delle conoscenze scientifiche e/o tecnologiche. Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio. Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.
Interventi a carattere educativo	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica. Progetti per la promozione dell'etica e della legalità, di prevenzione delle dipendenze, del bullismo, della violenza di genere, di educazione alimentare, di contrasto della povertà educativa.

Simone

M...

Phel Bone

DR

Tutela dell'ambiente e degli animali	Interventi di green economy e di economia circolare. Attività di educazione ambientale, di valorizzazione e salvaguardia del territorio, di sostegno alle food policies, di riduzione e riciclo dei rifiuti, attività di tutela degli animali, di incentivazione della mobilità sostenibile.
Attività ricreative	Organizzazione manifestazioni, spettacoli, feste, circoli ricreativi.
Attività sportive	Attività di promozione dell'attività fisica e del benessere.
Attività di cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale	Attività che sostengono e promuovono la solidarietà internazionale e la cooperazione allo sviluppo.
Altro X	mix di attività

PRIMA ASSEGNAZIONE**X**.....
IL.....)

RINNOVO (SCADENZA

ISTRUTTORIA ESEGUITA DA :

Commissione di valutazione nominata con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 02/12/2025

PUNTEGGIO:

In sede di valutazione, potranno essere assegnati alle offerte **fino ad un massimo di 100 punti**, così ripartiti:

Analisi di merito del Progetto: 90 punti

Sostenibilità economica del Progetto: 10 punti

Il punteggio complessivo minimo per l'ammissibilità è di 30 punti, di cui almeno 10 punti alla voce "Completezza del progetto"

ANALISI DI MERITO DEL PROGETTO**MAX 90 punti****VALIDITA' ED EFFICACIA**

analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione.

**max 43
punti**

Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate), cronoprogramma delle attività Insufficiente = non ammessa Sufficiente = 10 Discreto = 20 Buono = 30 Ottimo = 35	max 35 34
Fruizione (a titolo gratuito = 3) (quota associativa con servizi gratuiti = 2) (mix = 1) (quota associativa con servizi a pagamento = -1)	max 3 1
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.) Continuativa = 5 Maggioranza giorni/sett. = 4 Minoranza giorni/sett. = 3 Solo in fasce orarie maggioranza giorni/sett. = 2 Solo in fasce orarie minoranza giorni/sett. = 1	max 5 5

CONOSCENZA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO**Max 8
punti**

Descrizione e conoscenza del contesto locale di riferimento (popolazione, livelli di occupazione, povertà, istruzione, ecc.)	max 2 1,45
Conoscenza dell'insieme dei soggetti che risulteranno beneficiari della Proposta progettuale (fasce di età, livelli di istruzione, condizioni di emarginazione ecc.) Discreto = 3 Buono = 4 Ottimo = 6	max 6 4,20

COERENZA DEL PROGETTO CON LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELLA CITTA' DI TORINO**Max 8
punti****NELL'AMBITO DI INTERVENTO**

Condivisione del progetto e collaborazioni con la Città finalizzate a perseguire strategie condivise, e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale. Continuative =8 Frequenti=6 Occasionali= 4	max 8 6,40
---	---------------------------------

GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA**Max 7
punti**

(Sviluppo di idee e soluzioni originali)

Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento	max 4 3,36
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali);	max 3 2,43

SOSTENIBILITA'**Max 7
punti**

Sostenibilità ambientale del progetto utilizzo di materiali e tecniche sostenibili, utilizzo dell'energia sostenibile tramite l'impiego di fonti rinnovabili, interventi che favoriscono la sopravvivenza di habitat naturali, mobilità sostenibile, ecc.	max 2 1,64
Sostenibilità sociale del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere equamente distribuite per classi e genere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia), capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi Prevista = 3 Esclusiva = 5	max 5 3

ATTIVITÀ RIVOLTE AL TERRITORIO**Max
10 punti**

(Attività volte a migliorare lo sviluppo e la qualità del sistema territoriale circoscrizionale e cittadino, nonché la sua fruibilità)

Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati. gratuitamente = 5 a prezzi convenzionati = 3	max 5 5
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare il quartiere, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale, attività in collaborazione con la Circoscrizione di riferimento Nessuna = 0 Occasionali = 3 Continuative = 5	max 5 5

CURRICULUM**Max 7
punti**

Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	max 2 1,62
Servizi ed esperienze pregresse , gestite a livello nazionale o internazionale	max 1 0,81
Incidenza del volontariato Esclusività =2 Prevalenza = 1	max 2 1
Anni di costituzione dell'Ente meno di cinque anni = 0 oltre 5 anni = 1	max 1 1
Iscrizione a Registro del Terzo Settore	max 1 1

Adheto Bone
Smoete Per

gh

INVESTIMENTI PREVISTI**Max 10 punti**

Investimenti: costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, cronoprogramma.	max 4 3,14
Copertura economica del programma di investimento (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma d'investimento proposto), con indicazione delle risorse finanziarie finalizzate all'investimento Parziale = 4 Integrale = 6	max 6 4

PENALIZZAZIONI**Max - 4**

Contributi, altre agevolazioni o corrispettivi per servizi erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 2 > 30.000 fino a 60.000 = -1 < 30.000 = 0	max -2 -2
Precedenti pronunce di decadenza dalla concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati	max -2 0

TOTALE	PUNTI 83,05
---------------	--------------------

ESITO

90% CANONE DI MERCATO	(da 30 a 39 p.)	[.....]
70% CANONE DI MERCATO	(da 40 a 49 p.)	[.....]
50% CANONE DI MERCATO	(da 50 a 59 p.)	[.....]
30% CANONE DI MERCATO	(da 60 a 75 p.)	[.....]
20% CANONE DI MERCATO	(da 76 a 89 p.)	[...X...]
10% CANONE DI MERCATO	(da 90 a 100 p.)	[.....]

VALUTAZIONE CANONE DI MERCATO	EURO/anno: 100.670,00=
CANONE RIDOTTO	EURO/anno: 20.134,00=

DURATA	<u>10 ANNI</u>
--------	----------------

PROPOSTA DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO *ex art. 20 Reg. n. 397*

Nel caso in cui ricorrano eccezionali e motivate esigenze di particolare rilevanza e preminente interesse pubblico e/o qualora il bene necessiti di ingenti interventi di ripristino, la concessione può anche essere disposta a titolo gratuito.

Ove l'Unità Organizzativa competente a svolgere l'istruttoria ritenga sussistano tali presupposti può pertanto proporre la gratuità della concessione, relazionando in merito:

.....

GU
10/04/20
Bene
M. L.
Simone
es

REGOLAMENTO N. 397

PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI
CAPO II - GESTIONE INDIRECTA A FINI ISTITUZIONALI
SEZIONE II - ASSEGNAZIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO

SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO
AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE
E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL CANONE DI MERCATO

Foglio 1

LOCALI SITI IN : Corso FERRUCCI n. 65A, 65C, 65D e 67

CANONE DI MERCATO: € 100.670,00

SOGGETTO PROPONENTE

denominazione: ASSOCIAZIONE CULTURALE COMALA ETS

tipologia: ente del terzo settore

AMBITO DI INTERVENTO:

Interventi in campo sociale, socio-assistenziale o sanitario	Interventi a sostegno delle famiglie, dei cittadini e cittadine in condizioni di fragilità economica e sociale in attuazione dei principi di sussidiarietà, solidarietà sociale, pari opportunità e non discriminazione. Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare, recupero dipendenze. Assistenza agli anziani, assistenza e accoglienza alle famiglie che assistono malati ricoverati negli ospedali. Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata. Agricoltura sociale.
Crescita culturale dei cittadini e tutela dei beni culturali	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale. Interventi di diffusione delle conoscenze scientifiche e/o tecnologiche. Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio. Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.
Interventi a carattere educativo	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica. Progetti per la promozione dell'etica e della legalità, di prevenzione delle dipendenze, del bullismo, della violenza di genere, di educazione alimentare, di contrasto della povertà educativa.

Smorretti rep

M. L.

Alberto Bone

SA

Tutela dell'ambiente e degli animali	Interventi di green economy e di economia circolare. Attività di educazione ambientale, di valorizzazione e salvaguardia del territorio, di sostegno alle food policies, di riduzione e riciclo dei rifiuti, attività di tutela degli animali, di incentivazione della mobilità sostenibile.
Attività ricreative	Organizzazione manifestazioni, spettacoli, feste, circoli ricreativi.
Attività sportive	Attività di promozione dell'attività fisica e del benessere.
Attività di cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale	Attività che sostengono e promuovono la solidarietà internazionale e la cooperazione allo sviluppo.
Altro X	mix di attività

PRIMA ASSEGNAZIONE**X**.....
(IL.....)

RINNOVO (SCADENZA

ISTRUTTORIA ESEGUITA DA :

Commissione di valutazione nominata con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 02/12/2025

PUNTEGGIO:

In sede di valutazione, potranno essere assegnati alle offerte **fino ad un massimo di 100 punti**, così ripartiti:

Analisi di merito del Progetto: 90 punti

Sostenibilità economica del Progetto: 10 punti

Il punteggio complessivo minimo per l'ammissibilità è di 30 punti, di cui almeno 10 punti alla voce "Completezza del progetto"

ANALISI DI MERITO DEL PROGETTO**MAX 90 punti****VALIDITA' ED EFFICACIA**

analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione.

**max 43
punti**

Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate), cronoprogramma delle attività Insufficiente = non ammessa Sufficiente = 10 Discreto = 20 Buono = 30 Ottimo = 35	max 35 30
Fruizione (a titolo gratuito = 3) (quota associativa con servizi gratuiti = 2) (mix = 1) (quota associativa con servizi a pagamento = -1)	max 3 1
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.) Continuativa = 5 Maggioranza giorni/sett. = 4 Minoranza giorni/sett. = 3 Solo in fasce orarie maggioranza giorni/sett. = 2 Solo in fasce orarie minoranza giorni/sett. = 1	max 5 5

CONOSCENZA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO**Max 8
punti**

Descrizione e conoscenza del contesto locale di riferimento (popolazione, livelli di occupazione, povertà, istruzione, ecc.)	max 2 1,41
Conoscenza dell'insieme dei soggetti che risulteranno beneficiari della Proposta progettuale (fasce di età, livelli di istruzione, condizioni di emarginazione ecc.) Discreto = 3 Buono = 4 Ottimo = 6	max 6 5

COERENZA DEL PROGETTO CON LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELLA CITTA' DI TORINO**Max 8
punti****NELL'AMBITO DI INTERVENTO**

Condivisione del progetto e collaborazioni con la Città finalizzate a perseguire strategie condivise, e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale. Continuative =8 Frequenti=6 Occasional= 4	max 8 6,80
--	---------------------------------

GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA**Max 7
punti**

(Sviluppo di idee e soluzioni originali)

Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento	max 4 2,92
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali);	max 3 2,04

SOSTENIBILITA'**Max 7
punti**

Sostenibilità ambientale del progetto utilizzo di materiali e tecniche sostenibili, utilizzo dell'energia sostenibile tramite l'impiego di fonti rinnovabili, interventi che favoriscono la sopravvivenza di habitat naturali, mobilità sostenibile, ecc.	max 2 1,40
Sostenibilità sociale del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere equamente distribuite per classi e genere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia), capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi Prevista = 3 Esclusiva = 5	max 5 3

ATTIVITÀ RIVOLTE AL TERRITORIO**Max
10 punti**

(Attività volte a migliorare lo sviluppo e la qualità del sistema territoriale circoscrizionale e cittadino, nonché la sua fruibilità)

Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati. gratuitamente = 5 a prezzi convenzionati = 3	max 5 5
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare il quartiere, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale, attività in collaborazione con la Circoscrizione di riferimento Nessuna = 0 Occasionali = 3 Continuative = 5	max 5 5

CURRICULUM**Max 7
punti**

Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	max 2 1,58
Servizi ed esperienze pregresse , gestite a livello nazionale o internazionale	max 1 0,70
Incidenza del volontariato Esclusività =2 Prevalenza = 1	max 2 1
Anni di costituzione dell'Ente meno di cinque anni = 0 oltre 5 anni = 1	max 1 1
Iscrizione a Registro del Terzo Settore	max 1 1

INVESTIMENTI PREVISTI**Max 10 punti**

Investimenti: costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, cronoprogramma.	max 4 2,17
Copertura economica del programma di investimento (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma d'investimento proposto), con indicazione delle risorse finanziarie finalizzate all'investimento Parziale = 4 Integrale = 6	max 6 4

PENALIZZAZIONI**Max - 4**

Contributi, altre agevolazioni o corrispettivi per servizi erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 2 > 30.000 fino a 60.000 = -1 < 30.000 = 0	max -2 -1
Precedenti pronunce di decadenza dalla concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati	max -2 0

TOTALE	PUNTI 79,02
---------------	--------------------

ESITO

90% CANONE DI MERCATO	(da 30 a 39 p.)	[.....]
70% CANONE DI MERCATO	(da 40 a 49 p.)	[.....]
50% CANONE DI MERCATO	(da 50 a 59 p.)	[.....]
30% CANONE DI MERCATO	(da 60 a 75 p.)	[.....]
20% CANONE DI MERCATO	(da 76 a 89 p.)	[...X...]
10% CANONE DI MERCATO	(da 90 a 100 p.)	[.....]

VALUTAZIONE CANONE DI MERCATO	EURO/anno: 100.670,00=
CANONE RIDOTTO	EURO/anno: 20.134,00=

DURATA	<u>10 ANNI</u>
--------	----------------

PROPOSTA DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO *ex art. 20 Reg. n. 397*

Nel caso in cui ricorrano eccezionali e motivate esigenze di particolare rilevanza e preminente interesse pubblico e/o qualora il bene necessiti di ingenti interventi di ripristino, la concessione può anche essere disposta a titolo gratuito.

Ove l'Unità Organizzativa competente a svolgere l'istruttoria ritenga sussistano tali presupposti può pertanto proporre la gratuità della concessione, relazionando in merito:

Manfredi
Strobel
Alfredo