



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 937

Torino, 16/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: C. 3 - APPROVAZIONE DEI VERBALI RELATIVI AI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO FERRUCCI N. 65A, 65C, 65D E 67 A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397.

Con deliberazione n. DELCI3 31/2025 del 09 luglio 2025 il Consiglio della Circoscrizione 3 ha approvato le linee di indirizzo e il conseguente avvio dell'iter di concessione pluriennale, ai sensi del Regolamento n. 397 e s.m.i, del compendio facente parte dell'Ex Caserma Lamarmora, di proprietà comunale, ubicato in corso Ferrucci 65-67 e destinato a Centro del Protagonismo Giovanile denominato "POLO 3.65".

Con determinazione dirigenziale DD n. 6094 dell'8 ottobre 2025 è stata quindi indetta una procedura ad evidenza pubblica (Avviso n°3/2025 della Circoscrizione 3) per l'assegnazione in concessione pluriennale dell'immobile di proprietà comunale destinato a Centro del Protagonismo Giovanile sito in Torino, corso Ferrucci 65A, 65C, 65D e 67 a soggetti senza fine di lucro, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n°397 della Città.

Tale Avviso è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alla pagina:

<https://bandi.comune.torino.it/avviso/concessione-soggetti-senza-fine-lucro-compendio-destinato-centro-protagonismo-giovanile-polo> .

Con determinazione dirigenziale DD n. 7438 del 17 novembre 2025 sono state apportate alcune modificazioni agli atti dell'Avviso pubblico ed è stato conseguentemente prorogato il termine per la presentazione delle domande alle ore 12:00 del 1° dicembre 2025.

Entro il termine suddetto sono pervenute, a mezzo PEC, n. 2 istanze di concessione da parte dei seguenti Soggetti:

1. Pec del 30/11/2025 ore 23:07 - Prot. 3968 del 01/12/2025 - inviata da **Social Innovation Teams Italia APS** - ente capofila di una costituenda Associazione Temporanea di Scopo (di seguito A.T.S.) alla quale intendono aderire altre 7 associazioni:

- Area G ETS
- Associazione Nessuno APS
- Eufemia APS
- Il Tiglio ETS APS
- Misteria APS
- Si Può Fare APS
- Zero Waste Italy

2. Pec del 01/12/2025 ore 11:09 - Prot. 3980 del 02/12/2025 - inviata da **Associazione Culturale Comala ETS**.

Con determinazione dirigenziale DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025 è stata nominata la Commissione per la valutazione dei progetti ricevuti nell'ambito della suddetta procedura ad evidenza pubblica.

La Commissione è composta da:

in qualità di Presidente il dr. Umberto Magnoni - Dirigente Divisione Decentramento;

in qualità di componente la dr.ssa Simonetta Cei – Dirigente del Servizio Circoscrizione 3;

in qualità di componente il dr. Giovanni Mazzolotti - Dirigente del Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città Universitaria;

in qualità di componente l'arch. Germana Barberio - funzionario in E.Q. Responsabile musica, progetti, eventi e spazi di welfare culturale della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche;

in qualità di componente l'Ing. Alberto Berra - funzionario in E.Q. della Responsabile Ufficio Tecnico della Circoscrizione 3;

in qualità di segretario verbalizzante il dr. Manuel Molteni - funzionario amministrativo della Circoscrizione 3.

La Commissione di valutazione si è riunita in tre successive sedute:

prima seduta del 03/12/2025, il cui verbale si allega al presente provvedimento (All.1);

seconda seduta del 11/12/2025, il cui verbale si allega al presente provvedimento (All.2);

terza seduta del 12/01/2026, il cui verbale si allega al presente provvedimento (All.3).

La Commissione, dopo aver valutato le proposte presentate, ha assegnato i punteggi utilizzando la Scheda per la Valutazione del Progetto (allegato D dell'Avviso pubblico n°3/2025).

Individuati i punteggi complessivamente raggiunti da ciascun partecipante, la Commissione ha preso atto del risultato seguente, come risulta dal verbale della terza seduta del 12 gennaio 2026:

1°) **SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS**, ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo: punti **83,05**, come da Scheda allegata al verbale della seduta del 12 /1/2026;

2°) **ASSOCIAZIONE CULTURALE COMALA ETS**: punti **79,02**, come da Scheda allegata al verbale della seduta del 12/1/2026.

L'istruttoria condotta dalla Commissione si è pertanto conclusa con la proposta di assegnazione

dell'immobile summenzionato a SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS, ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo, per una durata di 10 anni e al canone annuo di euro 20.134,00=, con un abbattimento dell'80% del canone di mercato, stimato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio in euro 100.670,00=.

Le risultanze dell'istruttoria sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interdivisionale ex art. 22 Regolamento n°397 che, nella seduta del 10 febbraio 2026, ha dato il proprio assenso, come risulta dal relativo Verbale pubblicato alla pagina istituzionale <https://www.comune.torino.it/schede-informative/comune-affitta>.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali della Commissione di Valutazione, nonché quelle della seduta del Gruppo di Lavoro Interdivisionale, occorre ora procedere all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, CORSO FERRUCCI N. 65A, 65C, 65D E 67, a SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS, ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo.

Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Regolamento n°397, la concessione, con il beneficio della riduzione del canone, sarà sottoposta all'approvazione della Giunta Circoscrizionale, come indicato dall'Avviso n°3/2025.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali della Commissione di valutazione, nominata con Determinazione Dirigenziale DD 8010/2025 del 2 dicembre 2025, allegati al presente provvedimento (All.1, 2 e 3), i cui esiti sono indicati nelle Schede allegate al verbale datato 12/1/26;

2) di dare atto che il Gruppo di Lavoro Interdivisionale nella seduta del 10 febbraio 2026 ha assentito le risultanze dell'istruttoria, come risulta dal relativo Verbale pubblicato alla pagina istituzionale <https://www.comune.torino.it/schede-informative/comune-affitta> ;

3) di approvare l'aggiudicazione della concessione dell'immobile sito CORSO FERRUCCI n. 65A, 65C, 65D e 67, a SOCIAL INNOVATION TEAMS ITALIA APS, ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo, dando atto che la formalizzazione della concessione è

subordinata all'esito positivo dei controlli nonché all'approvazione di deliberazione della Giunta Circoscrizionale ex art. 22 comma 6 Regolamento 397 recante approvazione del beneficio (oltre che all'autorizzazione della Soprintendenza);

4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante per la pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di mera esecuzione della deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI3 n.31/2025 del 09 luglio 2025;

7) di dare atto che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei