

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 19 / 2025

24/04/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Francesco AGLIERI
RINELLA

Domenico DE LEONARDIS

Alessandro Basilio DI GESU

Alberto PILLONI

Marco TITLI

Con l'assistenza del Segretario Angelo TURIANO

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI -
ANNO 2025 - ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI SITI IN
OGGETTO: VIA DALL'ONGARO 2/D IN FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE
POIESIS - APPROVAZIONE.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione DI GESU riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso

temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Il Consiglio della Circoscrizione 3, con deliberazione n. mecc 2007 04520/086 del 12 luglio 2007, esecutiva dal 30 agosto 2007, ha approvato il “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3”, successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 486 del 23 aprile 2020.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 14 settembre 2015, n. mecc. 2015 06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, ha approvato il nuovo Regolamento 373 concernente le modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici entrato in vigore l'1 gennaio 2016.

La Città, con tale Regolamento, ha inteso valorizzare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Il Consiglio di Circoscrizione 3, con deliberazione DELCI3 5 2022 del 16 marzo 2022 recante come oggetto: “CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 3. LINEE DI INDIRIZZO”, ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6617 del 31/10/2024 la Circoscrizione ha approvato l'avviso per la presentazione di progetti per la concessione in uso di spazi e locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, per l'anno solare 2025, recante i criteri indicati nei predetti provvedimenti deliberativi;

Si intende ora, con la presente deliberazione, dare seguito alle istanze pervenute per gli spazi rimasti liberi a seguito del secondo avviso approvato nel 2024, riguardante le concessioni concernenti l'anno solare 2025.

In linea con le precitate Linee guida, sono pervenute le richieste di utilizzo di locali circoscrizionali, da parte del seguente Ente per il periodo annuale 2025:

- La Cooperativa Sociale Poiesis - P.IVA 11515440011, con istanza telematica n

CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2024.000065 del 11/11/2024 (all.1), ha presentato richiesta di assegnazione, a titolo gratuito degli uffici n. 3 e 4 siti in Via dall'ongaro 2/D - assegnati alla Circoscrizione con nota del 27 novembre 2000 della Divisione Patrimonio - evidenziati nell'allegata planimetria (All. 2), per il periodo dal 10 marzo al 31 dicembre 2025 con la seguente distribuzione oraria:

Stanza 4: lunedì dalle ore 9.00 alle ore 20.00; martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 19.00;

Stanza 3: dal lunedì al giovedì dalle ore 14.00 alle ore 20.00

Lo scopo del progetto presentato dalla Cooperativa è fornire un servizio facilmente fruibile e accogliente, sia da un punto di vista economico che relazionale, che avvicini la psicoterapia alle persone, che sia capace di modulare l'intervento sulle esigenze della persona, senza barriere o filtri a priori, facendo psicoterapia rispondendo non solo sulla base della variabile psicopatologica, ma tenendo anche conto delle variabili sociali.

Il progetto in argomento è rivolto in parte alle fasce deboli della popolazione e pertanto risulta coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione, in quanto riconducibili alle aree di intervento, considerate prioritarie e individuate dalla Circoscrizione 3, mediante provvedimento deliberativo DELCI3 5 2022 del 16 marzo 2022 quale criterio cui fare riferimento per l'attribuzione di locali a titolo gratuito.

Successivamente con nota ns protocollo 507 dell'11 febbraio 2025, la Cooperativa ha rimodulato la propria richiesta come di seguito esplicitato:

2063 ore a titolo gratuito (circa il 90%)

229 ore a titolo oneroso per un totale di €1763,30 (circa il 10%)

La Circoscrizione intende, pertanto, accogliere la richiesta nei termini sopra descritti, approvando la concessione a titolo gratuito dei locali sopra menzionati, ai sensi dell'art 5, lettera B, Punto 3 e fatti salvi i punti: A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali, di proprietà comunale, n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. all'art. 5, lettera B, punto 3 e fatti salvi i punti: A1, A2, A4, e A5, e demandando a successiva determinazione dirigenziale il perfezionamento della concessione di utilizzo temporaneo dei locali e l'approvazione dei relativi schemi di convenzioni in favore di:

- Cooperativa Sociale Poiesis: per il periodo dal 10 marzo 2025 al 31 dicembre 2025 per un numero massimo di ore 2063 ed un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad €15885,10;

Considerato che l'ente richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione intende, inoltre, approvare la concessione a titolo oneroso, dei locali sopra menzionati in favore della predetta Cooperativa

per il periodo dal 10 marzo 2025 al 31 dicembre 2025 per un numero massimo di 229 ore al rimborso spese orario di €7.70/h, indicativamente quantificabile in un importo massimo di €1763,30;

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientrano nelle linee guida previste dalla deliberazione DELCI3 57 del 15 dicembre 2021.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, ed è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

Di seguito si indicano i dati delle utenze dei locali oggetto di concessione:

- Via Dall'Ongaro 2/d:

energia elettrica: POD IT020E00134180 – codice presa 172467350 – Impianto 1050060991 – Contratto 21061938;

acqua: nuovo pdp 0100127200029174;

riscaldamento: contatore n. 24589125/ P.D.R 09951207200909.

Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti la dichiarazione della Cooperativa proponente, concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che la suddetta Cooperativa, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che risulta regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino al numero 3866.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

La richiesta oggetto del presente provvedimento è stata esaminata in sede di I Commissione del 20 febbraio 2025.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Il Dirigente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso. Il Dirigente dichiara, altresì, in attuazione dell'art.1, comma 9, lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata da

- Cooperativa Sociale Poiesis, P.IVA 11515440011, con sede in Via Garibaldi 46 (Torino)

2. di approvare, in conformità a quanto disposto all'art. 5, lettera B, punto 3, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i., l'utilizzo in uso temporaneo, a titolo gratuito, in favore di:

- Cooperativa Sociale Poiesis: uffici n. 3 e 4 siti in Via dall'ongaro 2/D - per il periodo dal 10 marzo al 31 dicembre 2025 con la seguente distribuzione oraria:

Stanza 4: lunedì dalle ore 9.00 alle ore 20.00; martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 19.00;

Stanza 3: dal lunedì al giovedì dalle ore 14.00 alle ore 20.00

3. di dare atto che le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3, dello Statuto della Città e dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;

4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori

presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto per benefici economici indicativamente quantificabili come segue:

- Cooperativa Sociale Poiesis: beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad €15885,10 per un numero massimo di 2063 ore;

5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per rimborsi spese indicativamente quantificabili come segue:

- Cooperativa Sociale Poiesis: rimborso spese indicativamente quantificabile in un importo massimo di €1763,30 per un numero massimo di 229 ore;

6. di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle disposizioni emanate;

7. di dare atto che la Circoscrizione, per gli accertamenti relativi all'esercizio finanziario 2025, ha proceduto all'approvazione dell'accertamento con incremento automatico delle entrate, mediante l'adozione del provvedimento dirigenziale n. DD 6885 del 11/11/2024;

8. di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis della L.n 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Dirigente proponente;

9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

11. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all.3).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Angelo Turiano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Angelo Turiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-19-2025-All_1-CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2024.0000065_(2).pdf
2. DELCI3-19-2025-All_2-planimetria_Dall'Ongaro_2d.pdf
3. DELCI3-19-2025-All_3-vie__poiesis_(1).pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento