



DELCI2 1 / 2026

13/01/2026

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	SCHIRRU Davide
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SOLA Massimo
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	VARIARA Elena
CACI Giovanni	PISANO Stefania	VENTRE Piero
DE MARIA Raffaella	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GALEASSO Luca	RAIA Federico	
GARIGLIO Beatrice	REVERDITO Marino	
GENCO Giuseppe	RIZZONATO Marco	
GRIMAUDO Rita Fabiola	RUSSO Sara	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: NUCERA Alessandro

Con la partecipazione del Segretario TOZZINI Stefania Cecilia

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DI
LOCALI SITI IN VIA FLEMING 19/C "CENTRO MIRAFLEMING" ALLA
COOPERATIVA SOCIALE MIRAFIORI ONLUS - APPROVAZIONE.**

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Federico Raia, considerato che l'art. 42 del Regolamento cittadino sul Decentramento n. 374 attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 9 novembre 2010 n. mecc. 2010 05803/093 veniva approvata l'istituzione di un centro per ragazzi preadolescenti nei locali di via Fleming n. 19/c, con riguardo al quale venivano contestualmente approvate le linee di indirizzo, i criteri di gestione e di servizio in collaborazione con I.T.E.R. (Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile) e la conseguente messa a disposizione dei locali di via Fleming 19/c, in regime di convenzione, a favore della Cooperativa Sociale Mirafiori fino a maggio 2015, con esenzione del canone, a fronte delle attività di interesse pubblico e sociale.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 28 aprile 2015 mecc. n. 2015 1672/093, immediatamente eseguibile, veniva approvato, per le motivazioni esposte nel medesimo provvedimento, l'avviso pubblico per la ricerca di progettualità da attivarsi presso il Centro Mirafleming e con deliberazione della Giunta Circoscrizionale del 23 giugno 2015 mecc. n. 2015 02550/093 è stata approvata la Convenzione - Disciplinare per la realizzazione di progettualità presso il Centro Mirafleming di via Fleming 19/c e la conseguente messa a disposizione dei locali alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus per gli anni 2015/2019.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale, la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Sociale L'Arcobaleno, ha proposto di proseguire l'impegno di gestione del Centro Mirafleming, sviluppando progettualità definite, dinamiche e coerenti con i bisogni delle persone del territorio e ha presentato alla Circoscrizione 2 formale istanza. Con la Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 03 ottobre 2019 mecc. n. 2019 03038/085 veniva approvato il rinnovo della convenzione - disciplinare per il prosieguo della progettualità presso il Centro Mirafleming e la messa a disposizione dei locali per il periodo 2019 - 2023. Con la DD del 28 ottobre 2019 (n. mecc 2019 44863/085) veniva approvato il disciplinare di concessione, con validità dal 18/12/2019 al 17/12/2023.

In data 23 marzo 2023 prot. 1028, e successiva integrazione del 15 aprile 2025 prot. 1804 (all. 1), la Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, capofila, in partenariato con la Fondazione Mirafiori e la Cooperativa Cittattiva, ha presentato nuova istanza di concessione dei locali di Via Fleming 19/c (all.1), per svolgere le progettualità indicate nel documento "progetto di utilizzo e manutenzione" (all. 2) : in sintesi intende promuovere il Centro Mirafleming quale polo aggregativo per minori dai 6 ai 14 anni e per le loro famiglie. Le attività primarie si possono sintetizzare in:

- Accoglienza quotidiana di minori dai 6 ai 14 anni ad accesso libero e gratuito con messa a disposizione di personale educativo qualificato con alte competenze nella gestione e nell'inclusione di situazioni anche importanti di fragilità psico-sociale;
- Promozione di attività ludico-formative integrative all'attività di accoglienza ordinaria per minori del Centro e per le loro famiglie;
- Supporto scolastico strutturato gratuito per minori della scuola primaria e secondaria di primo grado con alte competenze nel supporto di DSA e BES e una forte sinergia con gli istituti scolastici territoriali;
- Punto di riferimento per le famiglie del territorio, non solo come luogo sano e sicuro per bambine e bambini, ma anche per l'approccio e le possibilità offerte alla famiglia in termini di supporto alla genitorialità, mediazione, opportunità culturali, di incontro e scambio intergenerazionale, consulenza educativa;

- Organizzazione eventi culturali e di festa aperti alla cittadinanza del territorio.

Dal 2015 ad oggi, la gestione delle cooperative promotrici del progetto ha garantito un elevato grado di professionalità e competenze educative e relazionali del personale assegnato al Centro, tessendo reti con volontari, associazioni, realtà private per ampliare esperienze, opportunità di scambio e di aggregazione, attivato laboratori, servizi, occasioni di incontro per i ragazzi e le loro famiglie, dando seguito all'ascolto con concrete risposte alle loro esigenze e istanze.

Il Centro Mirafleming oggi rappresenta uno spazio importante nel quotidiano dei ragazzi che lo frequentano e delle loro famiglie che ad esso si affidano. Uno spazio di benessere vivace e riconoscibile del quartiere di Mirafiori Sud, capace di far sentire famiglie, ragazzi e bambini partecipi di una comunità solidale e accogliente.

Il nuovo progetto propone un'apertura ordinaria settimanale del Centro Mirafleming di 20 ore dal Lunedì al Venerdì, ad accesso libero e gratuito per bambine e bambini (6-11 anni) e preadolescenti (12-15 anni) residenti prevalentemente nella zona di Mirafiori Sud, compresa tra corso Unione Sovietica e Strada delle Cacce, con orario di apertura ad accesso libero dal Lunedì al Venerdì dalle 14 alle 18. Il modello organizzativo di gestione prevederà l'apertura del Centro per tutto l'anno al netto dei seguenti giorni previsti di chiusura: 08-24-25-26-31 Dicembre; 01-05-06 Gennaio; Pasqua e Lunedì dell'Angelo; 25 aprile; 01 Maggio; 02 e 24 Giugno; 01 Novembre oltre che due settimane nel mese di Agosto.

Durante la settimana per tutti i ragazzi è previsto, fermo restando la possibilità di frequentare liberamente il Centro, un servizio di animazione con diverse opportunità ludico-socializzanti, attività e laboratori gratuiti che tengono anche conto delle proposte degli stessi ragazzi. Nel periodo estivo, da giugno all'inizio della scuola (settembre), saranno proposte attività estive con tariffe settimanali che prevedono un minimo contributo da parte delle famiglie.

In data 14 dicembre 2023 (ns.prot. 4897) veniva autorizzata la proroga di utilizzo locali nelle more del completamento della procedura di rinnovo della concessione.

In data 12 maggio 2025, dopo aver effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, la Giunta Circoscrizionale ha valutato positivamente il nuovo progetto ed ha dato mandato agli uffici di procedere con l'iter amministrativo di rinnovo; la Circoscrizione 2 ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di rinnovo della concessione pluriennale.

Nella seduta del 28 maggio 2025 il Gruppo Interdivisionale ha approvato il rinnovo della concessione alla Cooperativa Sociale Mirafiori onlus dei locali di Via Fleming, 19/c e, secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 3 e 4 del Regolamento n. 397, è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale della Circoscrizione 2 di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti interessati all'assegnazione dei medesimi locali.

In data 7 luglio 2025 veniva pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione 2 un avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione dei locali di Via Fleming 19/c, per i quali potevano pervenire le richieste fino al 7 agosto 2025 ore 12:00. Entro il predetto termine non perveniva alcuna richiesta.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione di un canone annuo di concessione di Euro 944,00= pari al 10% del valore di mercato determinato dal Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio in Euro 9.440,00=annui, che dovrà essere pagato in due rate anticipate e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;

- la durata della concessione pari a anni 6 (sei), tenuto conto del valore patrimoniale dell'immobile e dell'ammontare dell'investimento, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di rinnovo della concessione.

Ai sensi dell'art. 36 del Regolamento n. 397, sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento, i cui numeri identificativi dei contatori a servizio dell'immobile oggetto della concessione sono i seguenti:

utenza idrica : PDP 0100127200053624

utenza elettrica : POD IT020E00690190

utenza riscaldamento : PDR 09951208700206 - 09951208700207.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dell'area esterna di pertinenza nonché la manutenzione orizzontale del verde.

Il vantaggio economico annuo attribuito alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, quale capofila del raggruppamento costituito con la Cooperativa Cittattiva e Fondazione Mirafiori, è quantificato in Euro 8.496,00= annui. L'assegnatario dovrà produrre annualmente una relazione in ordine alle attività svolte e una programmazione per l'anno successivo, nonché degli interventi effettuati di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

La Cooperativa destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città ed è regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino, n. 4478.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del reg. 397, è stato verificato, rispetto al concessionario, il corretto adempimento degli obblighi del rapporto già in essere e l'assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'amministrazione.

Con successiva determinazione dirigenziale sarà predisposto il contratto-disciplinare di concessione nel quale saranno disciplinati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I commissione di lavoro permanente in data 17 settembre 2025.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 397 "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021 - in vigore dal 1 maggio 2021 e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 373 delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà comunale siti in Via Fleming 19/c (reg.immobili num. 10436), alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, capofila di un patnersariato con la Cooperativa Cittattiva e la Fondazione Mirafiori, con sede legale a Torino (TO), Strada del Drosso 33/7, Codice Fiscale 05569090011, nella persona del Presidente e legale rappresentante Luca CORDARO, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto-disciplinare, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 944,00= da rivalutare annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento n. 397, sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento;

3. di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali, si provvederà:
 1. all'approvazione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 2. all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 2 secondo le modalità definite nel disciplinare di cui al punto precedente;
4. di dare atto che sono state acquisite la dichiarazione della Cooperativa concessionaria concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e la dichiarazione "anti pantouflage" ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter, conservate agli atti del servizio;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 3);
6. che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
7. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;

Al momento delle votazioni risultano inoltre assenti i Consiglieri Schirru, Moschella, Angelino, Ventre, Balena, Reverdito, Macri, Bossuto, Rizzonato e le Consigliere De Maria e Grimaudo.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 13

VOTANTI N. 13

FAVOREVOLI N. 13

CONTRARI N. //

ASTENUTI N.//

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà comunale siti in Via Fleming 19/c (reg.immobili num. 10436), alla Cooperativa Sociale Mirafiori Onlus, capofila di un partenariato con la Cooperativa Cittattiva e la Fondazione Mirafiori, con sede legale a Torino (TO), Strada del Drosso 33/7, Codice Fiscale 05569090011, nella persona del Presidente e legale rappresentante Luca CORDARO, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto-disciplinare, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 944,00= da rivalutare annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento n. 397, sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento;
3. di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali, si provvederà:
 1. all'approvazione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

2. all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circonscrizione 2 secondo le modalità definite nel disciplinare di cui al punto precedente;
4. di dare atto che sono state acquisite la dichiarazione della Coopertiva concessionaria concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e la dichiarazione "anti pantouflage" ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter, conservate agli atti del servizio;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 3);
6. che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
7. di dare atto che il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari;

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefania Cecilia Tozzini

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-1-2026-All_1-ISTANZA_DI_RINNOVO.pdf
2. DELCI2-1-2026-All_2-PROGETTO_UTILIZZO_E_MANUTENZIONE_MIRAFLEMING.pdf
3. DELCI2-1-2026-All_3-Dichiarazione_VIE-delibera-28714.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento