



DELCI2 18 / 2025

09/07/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Riccardo PRISCO

Federico RAIA

Massimo SOLA

Con l'assistenza del Segretario Elena Clelia An GINDRO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTE
PROGETTUALI PER ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI
AD USO STAGIONALE PER IL PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2025 .
VANTAGGIO ECONOMICO.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia, riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnato.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a

gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo stagionale (giugno - settembre), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 7/2025 del 11/03/2025, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo Stagionale Estivo - mesi da giugno 2025 a settembre 2025, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Viste le istanze presentate, considerando meritevoli e di particolare interesse i progetti proposti, tenuto conto dell'interesse pubblico anche a garanzia della custodia e vigilanza dei locali assegnati; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 - lettera B) punto 1, e fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo del Regolamento Comunale n. 186 ed in armonia con la deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2", si propone di approvare a favore delle sotto elencate Associazioni l'utilizzo, secondo le modalità temporali richieste e comunque per un periodo compreso tra il 01/06/2025 e il 30/09/2025, a titolo gratuito, con la forma dell'autogestione, dei locali meglio specificati di seguito:

- All' **Associazione "Falchi di Daffi"**, con sede legale in Torino – Via Romita 14 - Codice Fiscale n. 97696770011, senza fini di lucro, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Antonio Centocchi, n. 1 locale per complessivi mq. 125,00, sito in **Via Gaidano 79** (loc. 3), nei giorni martedì, mercoledì, giovedì, sabato e domenica dalle ore 09:00 alle ore 19:00, dal 01/08/2025 al 30/09/2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "Sostegno scuro" che consiste in attività di sostegno alle persone e famiglie in stato di bisogno, segnalate dai servizi sociali della Circoscrizione, beni di prima necessità, farmaci non mutuabili, prodotti per l'igiene personale e la pulizia della casa e degli indumenti; Il progetto "Protezione civile" che consiste in attività di assistenza alla popolazione in caso di eventi catastrofici, eventi di alta rilevanza, controllo del territorio per la prevenzione di eventi catastrofici; il progetto "Piccoli aviatori terapia dell'aria" che consiste nell'offrire una terapia psicologica a sostegno di bambini e minori con patologie oncologiche, malattie croniche, gravi disabilità, patologie psichiche, disagi personali o familiari, violenze, abusi, bullismo. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dai Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa prot. 30/2025", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 282,20= (0,83 euro x 340 ore).(All.1)
- Alla **Cooperativa Esserci** con sede legale in Torino – Via della Consolata 8 - Codice Fiscale n. 97519050013, senza fini di lucro, in persona della Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Ortisi Daniela, n. 1 locale per complessivi mq. 77,43, sito in **Via Monfalcone 172**, nei giorni lunedì dalle ore 10:00 alle ore 19:00, martedì dalle ore 13:00 alle ore 19:00, mercoledì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00, venerdì dalle ore 10:00 alle ore 19:00 e sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00, dal 10/08/2025 al 30 settembre 2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "Educativa Territoriale di comunità " che consiste in attività volte a rispondere ai bisogni dei nuclei familiari e a potenziare le risorse personali, sociali e relazionali dei minori e dei loro adulti di riferimento. Il beneficio economico, calcolato applicando gli importi del Regolamento 186 aggiornate ISTAT, visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 3.807,30= (14,70

euro x 259 ore),(All. 2).

- All'**Associazione Aladino ODV** con sede legale in Torino – Via Guido Reni 96/148 - Codice Fiscale n. 97582450017, senza fini di lucro, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Francesco Patrucco, n. 1 locale per complessivi mq. 210, sito in **Via Negarville 30/8 (lato destro)**, nei giorni lunedì dalle ore 14:00 alle ore 18:00, martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30, mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 14:30 e sabato dalle ore 15:00 alle ore 18:30 , dal 01/08/2025 al 13/09/2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "Centro Aladino " che consiste in attività volte a offrire opportunità, spazi e momenti di tempo libero a persone con disabilità, favorire l'integrazione nel tessuto sociali delle persone con disabilità partecipando in maniera attiva alla vita della Circoscrizione e della Città e sostenere percorsi finalizzati all'autonomia, alla crescita e al benessere delle persone con disabilità. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa prot. 409/2021", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 121,83= (1,31 euro x 93 ore).(All. 3)
- All'**Associazione Centro Sophia Torino** con sede legale in Torino – Strada al Traforo di Pino 39/24 - Codice Fiscale n. 97904140015, senza fini di lucro, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Pasquale Ricci, n. 1 locale per complessivi mq. 70, sito in **Via Rubino 86/a (Sala Associazioni)**, nel giorno martedì dalle 21,00 alle 22,00 , dalla data di sottoscrizione del disciplinare al 22/07/2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "Mente e Meditazione " che consiste in un corso gratuito di incontri teorico pratici che hanno lo scopo di consentire ai partecipanti di raggiungere uno stato interiore di serenità e di equilibrio. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa prot. 62/2025", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 5,20= (0,65 euro x 8 ore),(All. 4).
- All'**Associazione A.Gio. Torino ODV** con sede legale in Torino – Via Venalzio 8 - Codice Fiscale n. 97586410017, senza fini di lucro, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Caterina Papalia , n. 1 locale per complessivi mq. 230, sito in **Via Balla 13**, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 08:00 alle ore 20.00, il venerdì dalle ore 08.00 alle ore 23:00 e il sabato dalle ore 08:00 alle ore 18:00, dal 01/08/2025 al 30/09/2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "Estate a nostro A.gio " che consiste in attività volte a offrire attività di supporto educativo alle famiglie della Circoscrizione tramite varie attività di centro estivo e corsi di formazione per volontari . Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa prot. 336/2024", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 1.241,73= (1,89 euro x 657 ore).(All. 5)
- All'**Associazione DB2 MondoEnne APS** con sede legale in Torino – Via Monfalcone 91- Codice Fiscale n. 97603100013, senza fini di lucro, in persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Ilaria Scarpato, n. 1 locale per complessivi mq. 202, sito in **C.so Orbassano 192/A (Sala Centomila)**, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 13:30, dal 25/08/2025 al 05/09/2025, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il Progetto "SAMmer Teen 2025 " che consiste in attività quali lavori di gruppo, attività aggregative attraverso giochi da tavola educativi; svolgimento dei compiti delle vacanze che avranno al centro i minori che nel 2025 vivono il territorio, la scuola, una casa. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa prot. 195/2024", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 98,45= (1,79 euro x 55 ore).(All. 6)

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016 e s.m.i.

Come previsto dall'avviso pubblico, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente i progetti, dopo essere stati valutati dagli uffici competenti, sono stati esaminati dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, le Associazioni/Cooperative hanno ottenuto un punteggio superiore a 25 punti complessivi, pertanto hanno acquisito il diritto alla gratuità dei canoni e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all'impegno dell'Associazione/Cooperative beneficiarie a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini.

Le Associazioni/Cooperative destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze. In allegato i dati delle utenze dei locali oggetto del presente provvedimento. (All. 7)

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni/Cooperative concessionarie proponenti concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali. Tutte le Associazioni/Cooperative sono iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino, rispettivamente ai numeri: Associazione Falchi di Daffi n. 4352, Coop. Esserci n. 3735, Associazione Aladino ODV n. 2696, Associazione Centro Sophia Torino n. 5550, Associazione A.Gio. Torino ODV n. 2814 e Associazione DB2 Mondo Enne APS n. 185.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELC12 05/2025 del 28/02/2025.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico delle Associazioni/Cooperative eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Le Associazioni/Cooperative sono tenute ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;

- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora i concessionari, alla scadenza dei termini delle concessioni a titolo gratuito, permangano nella condizione di occupanti di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Visto il Regolamento n. 373 delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate dalle Associazioni/Cooperative elencate in narrativa (all.ti 1-6).

2) di approvare l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dei locali suddetti alle associazioni/cooperative elencate in narrativa, secondo le modalità temporali richieste e comunque per un periodo compreso tra la data di sottoscrizione del disciplinare unito all'atto di concessione e il 30/09/2025, in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i.;

3) di dare atto che:

- le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
- l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;
- il presente provvedimento :
 - comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze. In allegato i dati delle utenze dei locali oggetto del presente provvedimento. (All. 7);
 - è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 8);
- le Associazioni/Cooperative hanno dichiarato:
 - l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010 convertito con modificazioni in Legge n. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali, conservate agli atti del Servizio;
 - l'osservanza del disposto dell' art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (dichiarazione antipantouflage), conservate agli atti del Servizio;
- le Associazioni/Cooperative beneficiarie dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e risultano regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino ai numeri Associazione Falchi di Daffi n. 4352, Coop. Esserci n. 3735, Associazione Aladino ODV n. 2696, Associazione Centro Sophia Torino n. 5550, Associazione A.Gio. Torino

ODV n. 2814 e Associazione DB2 Mondo Enne APS n. 185;

4) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per i benefici economici come quantificati ed indicati in narrativa nonché l'approvazione dei disciplinari;

5) di prendere atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-18-2025-All_1-Allegato_1_Falchi_di_Daffi_.pdf
2. DELCI2-18-2025-All_2-Allegato_2_Esserci.pdf
3. DELCI2-18-2025-All_3-Allegato_3_Aladino_.pdf
4. DELCI2-18-2025-All_4-Allegato_4_Centro_Sophia_Torino_.pdf
5. DELCI2-18-2025-All_5-Allegato_5_A.GIO_TORINO_.pdf
6. DELCI2-18-2025-All_6-Allegato_6_DB2_Mondoenne_.pdf
7. DELCI2-18-2025-All_7-Tabella_Locali_Concessioni_Stagionali_2025_-_Foglio1.pdf
8. DELCI2-18-2025-All_8-Dichiarazione_VIE__prop._delibera_13307.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento