



DELCI2 24 / 2025

07/08/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO

Alessandro NUCERA

Massimo SOLA

Con l'assistenza del Segretario Enzo BARBA

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA
PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE ONEROSA DEI LOCALI SITI IN VIA
CHEVALLEY 5 ALLE ASSOCIAZIONI A.S.D. OLD WILD WEST, A.S.D. GENS
D'YS ACCADEMIA DANZE IRLANDESI E BALDANZA APS.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia, riferisce:
considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo. Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2"

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo nell'anno sociale (settembre-

luglio), siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 8/2025 del 11/03/2025, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2025 a luglio 2026, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Rientrano nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate le seguenti richieste pervenute:

1) in data 14/05/2025 prot. 2304 (all. 1) da parte dell'Associazione A.S.D. Gens d'Ys Accademia Danze Irlandesi, nella persona del Presidente Umberto Crespi, avente sede legale in via Confalonieri 4, Busto Arsizio (MI) CF/P.IVA:02663520126 istanza per la concessione dei locali siti in Via Chevalley 5 - Arcipelago Isola grande per la realizzazione del progetto "Corso di danze irlandesi" nei seguenti giorni e orari: il mercoledì dalle ore 21:30 alle ore 22:30 e il venerdì dalle ore 20.30 alle ore 21.30 con decorrenza dal 10/09/2025 al 26/06/2026 e il mercoledì dalle ore 20:30 alle ore 21:30 con decorrenza dal 24/09/2025 al 24/06/2026;

2) in data 14/05/2025 prot. 2313 (all. 2) da parte dell'Associazione A.S.D. Old Wild West, nella persona del Presidente Antonio Amato, avente sede legale in Via Vergana 16, Montemagno (AT) CF/P.IVA: 01415180056 istanza per la concessione dei locali siti in Via Chevalley 5 - Arcipelago Isola grande per la realizzazione del progetto "Corsi Country Western Dance" nei seguenti giorni e orari: il giovedì dalle ore 20:30 alle ore 22:30 con decorrenza dal 02/10/2025 al 25/06/2026;

3) in data 02/07/2025 prot. 3367 (all. 3) da parte dell'Associazione Baldanza Aps, nella persona del Presidente Massimo Chiusano, avente sede legale in Piazza Che Guevara 16, Collegno (TO) CF/P.IVA: 07209570014 istanza per la concessione dei locali siti in Via Chevalley 5 - Arcipelago Isola grande per la realizzazione del progetto "Danze popolari internazionali" nei seguenti giorni e orari: il lunedì dalle ore 20.30 alle ore 23.00 con decorrenza dal 22/09/2025 al 31/05/2026;

Le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti che ha dato esito positivo e pertanto occorre procedere all'assegnazione degli spazi richiesti.

Si ritiene pertanto di concedere a titolo oneroso i locali siti in Via Chevalley 5 (all. 4), presente nell'Inventario della Città Pratica n. 882, censito al NCEU Foglio 1391 part. 169, ai sensi dell'art. 3, punto 5 "concessioni consecutive" e art. 6 "Rimborsi spese per concessioni in uso onerose" del Regolamento n. 186; in relazione alle condizioni di utilizzo, si applicheranno le tariffe adeguate all'indice Istat, salvo ulteriore adeguamento ISTAT (dal 01.01.2026).

Il pagamento del rimborso relativo all'utilizzo dei locali dovrà avvenire in un'unica soluzione o in rate mensili/trimestrali anticipate; il primo pagamento dovrà essere effettuato prima dell'inizio dell'attività contestualmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il mancato pagamento nei termini sopra indicati comporterà l'avvio del procedimento di revoca e l'impossibilità di usufruire dello spazio con restituzione delle chiavi di accesso.

Gli assegnatari dei locali si assumono la totale responsabilità sia per quel che riguarda la sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori coinvolti nell'attività svolta sia per quel che riguarda il corretto uso dei locali polivalenti e delle attrezzature ivi collocate.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo del locale o nel rispetto delle condizioni previste dagli atti di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato negli atti stessi, di procedere direttamente alla revoca dell'assegnazione, oppure di invitare formalmente il soggetto assegnatario all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza nell'inosservanza delle condizioni stesse.

Il corrispettivo delle ore pagate e non utilizzate non è rimborsabile, il recupero delle ore è possibile unicamente nel caso in cui il mancato utilizzo sia imputabile alla Circoscrizione e secondo la disponibilità di calendario.

In caso di atti vandalici imputabili ad utenti di Gruppi o Associazioni assegnatari degli spazi, verrà revocata con effetto immediato l'assegnazione del locale assegnato, prevedendo entro 10 giorni il ripristino delle condizioni precedenti al danno arrecato a proprie spese, in caso contrario verrà avviato procedimento di revoca con recupero delle spese sostenute.

I concessionari dovranno produrre, a conclusione dell'attività, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti dell'attività stessa svolta nei locali di cui, con il presente provvedimento, si approva la concessione a titolo oneroso.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione dei locali qualora si manifestassero prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'atto di assegnazione dei locali ai suddetti concessionari e gli eventuali adattamenti che dovessero risultare necessari durante il periodo di validità degli stessi, derivanti da eventuali rinunce degli spazi assegnati o da richieste di variazione d'orario pervenute agli uffici, sarà oggetto di successivo provvedimento dirigenziale.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto;

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città;

Di seguito si indicano i dati delle utenze del locale oggetto di concessione, sito in Via Chevalley 5:

- utenza elettrica POD IT020E00102068 matricola misuratore 447471;
- utenza idrica PDP 0100127200026408 codice misuratore 130501128, utenza antincendio PDP 0100127200033965;
- riscaldamento codice SAP CE-0254-A-ITC01 - codice sottostazione 058-052;

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Le Associazioni sono tenute ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.
- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.
La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n. 374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate da:

- A. A.S.D. Gens d'Ys Accademia Danze Irlandesi, nella persona del Presidente Umberto Crespi, avente sede legale in Via Confalonieri 4, Busto Arsizio (MI) CF/P.IVA:02663520126
- B. Associazione Old Wild West , nella persona del Presidente Antonio Amato, avente sede legale in Via Vergana 16, Montemagno (AT) CF/P.IVA: 01415180056;
- C. Associazione Baldanza Aps, nella persona del Presidente Massimo Chiusano, avente sede legale

in Piazza Che Guevara 16, Collegno (TO) CF/P.IVA: 07209570014;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo oneroso del locale sito in Via Chevalley 8 - Arcipelago Isola grande con la seguente modalità temporali:

A. il mercoledì dalle ore 21:30 alle ore 22:30 e il venerdì dalle ore 20.30 alle ore 21.30 con decorrenza dal 10/09/2025 al 26/06/2026 e il mercoledì dalle ore 20:30 alle ore 21:30 con decorrenza dal 24/09/2025 al 24/06/2026 all'A.S.D. Gens d'Ys Accademia Danze Irlandesi;

B. il giovedì dalle ore 20:30 alle ore 22:30 con decorrenza dal 02/10/2025 al 25/06/2026 all'Associazione Old Wild West;

C. il lunedì dalle ore 20.30 alle ore 23.00 con decorrenza dal 22/09/2025 al 31/05/2026 all'Associazione Baldanza Aps;

3) di dare atto che sarà applicato il rimborso orario, in relazione alle condizioni di utilizzo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 186 le tariffe adeguate all'indice ISTAT, salvo nuovo adeguamento ISTAT (dal 01.01.2026).

4) di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

5) di dare atto inoltre che:

- le condizioni di utilizzo e di pagamento degli spazi in assegnazione, per quanto non illustrato nella parte narrativa, saranno indicate nei disciplinari allegati alle determinazioni dirigenziali di concessione;
- i locali sono concessi esclusivamente nelle ore e nei giorni previsti per lo svolgimento delle attività di cui in narrativa; il Concessionario si assume la responsabilità per il corretto uso dei locali e sarà responsabile dei beni mobili eventualmente in esso collocati;
- il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;
- il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";
- le Associazioni assegnatarie dei locali, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 775/2024 del 16 dicembre 2024, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- sono state acquisite le dichiarazioni "anti-pantouflage" delle Associazioni assegnatarie ai sensi D.Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter;

6) di dichiarare che il presente provvedimento:

- è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 5),

- non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Enzo Barba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-24-2025-All_1-Allegato_1_Gen_Dys_Danze_Irlandesi.pdf
2. DELCI2-24-2025-All_2-Allegato_2_Old_wild_west.pdf
3. DELCI2-24-2025-All_3-Allegato_3_Baldanza.pdf
4. DELCI2-24-2025-All_4-Planimetria_Arcipelago.pdf
5. DELCI2-24-2025-All_5-Dichiarazione_VIE_delibera_prop._20628.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento