

Subject: POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SR-PIE|07/05/2025|0002665-P - TORINO (TO): CASCINA “IL GIAJONE”, VIA GUIDO RENI NN. 102, 114. PROPRIETA: COMUNE DI TORINO. NOTIFICA AUT. CONCESSIONE IN USO DCR N. 185 DEL 07/05/2025#132368653#

From: sr-pie@pec.cultura.gov.it

To: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

Cc: -

Date Sent: 07/05/2025 16:18:36

Date Receive: 07/05/2025 16:18:38

Attachment:

REP 185 TORINO - Cascina Giajone_porzione_FULL.pdf	application/pdf	1061.0 KB
Art. 57bis TORINO - Cascina Giajone_porzione_notifica.pdf	application/pdf	317.8 KB
dati-cert.xml	application/xml	1.0 KB
smime.p7s	application/pkcs7-signature	7.0 KB

Body:

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-PIE

Numero di protocollo: 2665

Data protocollazione: 07/05/2025

Segnatura: MIC|MIC_SR-PIE|07/05/2025|0002665-P

Arrivo: AOO 066, N. Prot. 00002333 del 08/05/2025

44v,880w,622201238A0761ffc,0061aam,1396f,rb6Q.rad



Comune di Torino
Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio
Dipartimento Servizi Interni
Piazza Palazzo di Città, 7
10122 Torino
patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per
la città metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

comune di	TORINO
provincia di	Torino
immobile denominato	Cascina “Il Giajone” - Porzione
indirizzo	via Guido Reni, 102, 114
distinto al C.F. e al C.T.	al Foglio 1388, particella 277 (parte)
proprietà	Comune di Torino
procedimento di:	Autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell’articolo 57-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’
esito	POSITIVO

NOTIFICAZIONE dell'Autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali.

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento con cui, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali, è stata autorizzata la concessione in uso condizionata della porzione dell'immobile in oggetto.

Il responsabile della Segreteria tecnica
Arch. Luigi Imparato

Il Segretario regionale *ad interim*
Arch. Corrado Azzollini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



SEGRETERIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE
Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440
PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it
PEO: sr-pie@cultura.gov.it

4.v480;806/z/2/23CZAX6.CC.IA,Walnarz.895.60,n0az.a



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

beni culturali, l'autorizzazione alla concessione in uso titolo gratuito di una porzione del bene immobile sopra citato, situata all'estremità sud-orientale di una delle due maniche lunghe, negli spazi a piano terra situati sotto l'abitazione del custode, corrispondente al **C.F. al Foglio 1388, particella 277 (parte)**;

Considerato che con Deliberazione della Giunta comunale del 20/12/2005, recante "Progetto di Ecomuseo Urbano. Linee di indirizzo", era stata approvata l'adesione della Circoscrizione 2 al progetto Ecomuseo Urbano della Città di Torino e poiché i locali designati non sono però stati più disponibili, sono stati individuati quali potenziali locali per la sede dell'Ecomuseo due locali presso la Cascina Giaione facenti parte della porzione sopra citata;

Considerato che gli ambienti in oggetto verranno utilizzati da alcune Associazioni, previa sottoscrizione di apposito Patto di Collaborazione, finalizzato alla riapertura e gestione dell'Ecomuseo Urbano della Circoscrizione 2 e che i locali saranno adibiti a spazio espositivo e didattico-culturale;

Preso atto che la durata della concessione in uso, attuata mediante la modalità di "Patto di collaborazione" ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., è prevista di 5 anni a decorrere dalla data di stipula del Patto;

Vista la documentazione allegata alla succitata istanza;

Vista la nota prot. n. 4757 del 7 marzo 2025 con cui la cui la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, di seguito 'Soprintendenza ABAP Torino', ha reso parere istruttorio condizionato favorevole al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

Ritenuto che gli spazi concessi saranno destinati a servizi di pubblica utilità, e che pertanto la destinazione d'uso non è tale da arrecare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene, né è incompatibile con il suo carattere storico-artistico;

Assunte le determinazioni prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte nella seduta n. 4 del 26 marzo 2025;

Ritenuto che le modalità di fruizione pubblica indicate nell'istanza risultano sufficienti, in quanto gli spazi concessi saranno destinati a servizi di pubblica utilità, analogamente al complesso della Cascina Giaione nel quale sono inseriti;

Tutto ciò richiamato e premesso, ai sensi dell'articolo 57-bis del Codice dei beni culturali,

AUTORIZZA

la concessione in uso quinquennale, con decorrenza dal giorno di stipula dell'atto, delle porzioni immobiliari della porzione del bene denominato **Cascina "Il Giaione", sito in Torino, in via Guido Reni n. 102, 114, catastalmente identificata al C.F. al Foglio 1388, particella 277 (parte), come da planimetria allegata costituente parte integrante del presente provvedimento.**

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. dovranno essere sottoposti alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP Torino i progetti delle opere di qualsiasi tipo - sia opere interne, sia opere esterne - da eseguire sul bene culturale in questione ai sensi degli articoli 21-22 del Codice dei beni culturali;
2. dovrà essere garantita l'attuazione tempestiva di qualsiasi intervento provvisorio necessario a garantire la conservazione del bene, ai sensi dell'art. 27 del Codice dei beni culturali, dandone



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440 – PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it – PEO: sr-pie@cultura.gov.it

Arrivo: AOO 086, N. Prot. 00002383 del 08/05/2025

2
4.v480.806/2023/2383-001.f07061mar13.893.60,rida2.a



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

preventiva comunicazione alla Soprintendenza sopra richiamata, oltre all'esecuzione delle periodiche opere di manutenzione, i cui progetti dovranno essere sottoposti alla medesima Soprintendenza, ai fini del rilascio dell'autorizzazione, ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali. I progetti dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quanto necessario alla tutela del bene stesso;

3. il concessionario non potrà adibire l'immobile ad usi che ne mettano a rischio l'integrità e il decoro; pertanto, i futuri adattamenti, necessari all'esercizio delle previste attività non potranno in alcun modo snaturare i caratteri identitari - formali, spaziali, distributivi e materici del bene;
4. qualsiasi ulteriore e diversa modificazione d'uso del bene, anche che non comporti opere edilizie, dovrà essere comunicata alla Soprintendenza ABAP Torino; il bene non potrà essere adibito ad altre destinazioni che risultino incompatibili con la conservazione, le caratteristiche storico-artistiche e le modalità di fruizione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di concessione in uso e saranno altresì trascritte, su richiesta della competente Soprintendenza ABAP Torino, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

**IL SEGRETARIO REGIONALE *AD INTERIM*
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE**

Arch. Corrado AZZOLLINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Arrivo: AOO 086, N. Prot. 00002383 del 08/05/2025

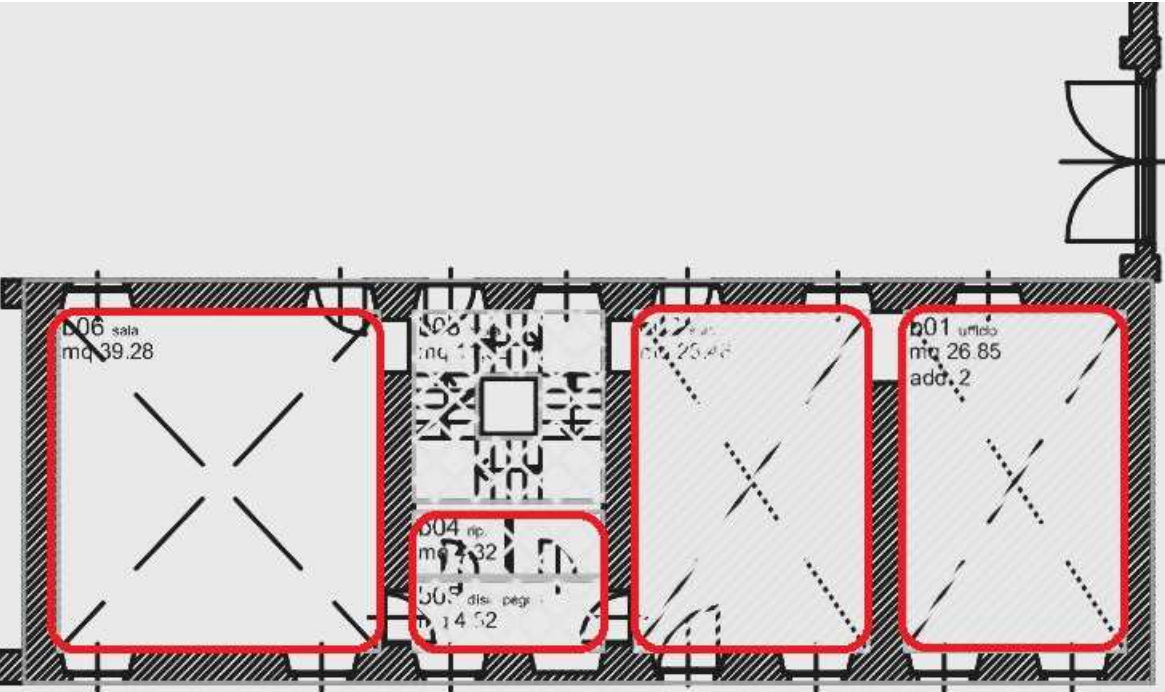
4.v480.806/20/232383del, f.07/06/2025, 89560, n.2.a

3



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440 – PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it – PEO: sr-pie@cultura.gov.it



Arrivo: AOO 086, N. Prot. 00002333 del 08/05/2025

4.v.480.806/20/2025/0000914-A - Allegato Utente 3 (A03)