



DELCI2 30 / 2026

08/09/2026

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	RUSSO Sara
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	SOLA Massimo
CACI Giovanni	NUCERA Alessandro	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	PISANO Stefania	VENTRE Piero
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	VERSACI Maurizio
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	
GRIMAUDO Rita Fabiola	RIZZONATO Marco	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C.2 - ART.42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO.
CONCESSIONE PLURIENNALE LOCALE 3 SITO IN VIA GAIDANO 79
ALL'ASSOCIAZIONE I FALCHI DI DAFFI - APPROVAZIONE.**

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con i Coordinatori della I Commissione di Lavoro Permanente, Federico RAIA, e della IV Commissione di Lavoro Permanente, Giuseppe Genco, riferisce:

la Circoscrizione ha nella disponibilità del suo patrimonio l'immobile di Via Gaidano 79 - locale 3; l'unità immobiliare è inserita all'interno dell'Istituto Comprensivo "Ezio Bosso", il cui ingresso principale è sito in Via Collino,12, l'ingresso al locale num.3, oggetto della presente concessione, avviene dalla corsia del seminterrato del civico 79 di Via Gaidano. Il locale si compone di un ingresso, tre uffici, una sala e servizi igienici. Le condizioni manutentive interne sono discrete. Non vi è presenza di area esterna esclusiva. La Città di Torino detiene il 100% della proprietà che risulta accatastata al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1391 particella 174 sub 3 (allegato 2). Ad oggi il locale è in uso, con concessione continuativa, ai sensi del Regolamento comunale 186, con scadenza al 30/09/2026.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2". La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a Gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, per periodi superiori all'anno, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale.

Con deliberazione della Giunta circoscrizionale n. 64/2025 del 26/11/2025 sono stati approvati e pubblicati sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, gli AVVISI PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO IN VIA FILADELFIA 205 (EX BOCCIOFILA)-C2-01, IN CORSO AGNELLI 156 (EX ALLOGGIO CUSTODE)-C2-02, IN VIA GUIDO RENI 102 (EX POSTE)-CE-03, IN VIA GAIDANO 79 (LOCALE NUM.3)-C2-04, IN VIA BALLA 13 (EX SPAZIO FAMIGLIE)-C2-05, IN VIA RUBINO 67 (LOCALE SX - STANZE DA N.8 A N.14)-C2-06, IN VIA GAIDANO 79 (LOCALE 5)-C2-07 in attuazione del Regolamento Comunale n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Alla scadenza dell'avviso pubblico C2-04/2025, il 30/01/2026, sono pervenute le seguenti istanze:

- in data 16/12/2025 prot. 6504 da parte dell'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV - C.F. 97696770011, con sede in Torino, Via Romita 14, presentata dal Presidente Legale Rappresentante Antonio Centocchi;
- in data 29/01/2026 prot. 652 da parte dell'Associazione CENTRO EUROPA 01 ASD - C.F. 97622950018, con sede in Grugliasco, Via S.Doppi 18, presentata dal Presidente Legale Rappresentante Gian Lorenzo Silvagno.

La Commissione Tecnica Esaminatrice, nominata con DD 1492 del 11/03/2026, riunitasi in data 22/05/2026 ha valutato le istanze pervenute secondo la Scheda di Valutazione prevista dal Regolamento Comunale n. 397, allegata all'avviso pubblicato, e ha individuato quale assegnatario del locale l'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, con il punteggio di 82 punti; l'Associazione Centro Europa 01 ASD ha totalizzato un punteggio di 61 punti.

L'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV ha presentato un programma composto da 3 progetti con attività sociali diversificate, rivolte alle fasce più deboli della popolazione (allegato 1):

A) "Piccoli Aviatori - Terapia dell'Aria": attività rivolta alle bambine e bambini, con patologie tumorali, gravi malattie, disabilità croniche, disagi personali e familiari, abusi e maltrattamenti, provenienti dagli Ospedali Torinesi o assistiti dalle Associazioni, Case famiglia e Fondazioni che

operano sul territorio nell'assistenza ai piccoli malati ed alle loro famiglie oltre a bambini e adolescenti con altre gravi patologie fisiche o psichiche per il loro recupero ed inserimento o semplicemente per regalare loro una giornata di VERA gioia e divertimento, unitamente alle loro famiglie. il progetto prevede diverse attività: 1) laboratorio di costruzione aerei di legno, 2) laboratorio Bolle Giganti, 3) laboratorio di colore e disegno sul tema della giornata, 4) laboratorio di Tiro al Barattolo (o anche al Pilota), 5) laboratorio portapenne e pasta di sale, 6) Pet Terapy realizzata con il coinvolgimento di reparti cinofili della Protezione Civile, 7) Aeromodelli e Droni, gestiti dai Piloti abilitati che eseguono dimostrazioni acrobatiche con tali velivoli, 8) Truccabimbi, 9) il volo, accompagnati da almeno un genitore, i bambini provano la grande e veramente terapeutica esperienza di volo a fianco di un pilota professionista;

B) "Sostegno Sicuro" : finalità del progetto è sostenere economicamente tutti i soggetti in stato di bisogno, come ad esempio, le famiglie numerose, le famiglie unigenitoriali con minori, le persone sole, i malati, gli anziani , attraverso l'acquisto e la distribuzione gratuita di beni di prima necessità, farmaci non mutuabili, prodotti per l'infanzia, per l'igiene personale e per la pulizia, l'attività è incentrata nell'acquisto di beni di prima necessità cercando di dare la priorità a quei beni indispensabili ma che non vengono già forniti da altri enti o istituzioni. La fruizione di entrambi i progetti è totalmente gratuita, nessun onere è a carico delle famiglie e degli enti partecipanti;

C) "Protezione Civile" : l'associazione I Falchi di Daffi ODV (il cui acronimo significa Difesa Ambiente, Foreste e Fiumi d'Italia) è un Ente del Terzo Settore ODV con personalità giuridica, senza scopo di lucro nato nel 2007 proprio allo scopo di fornire servizi, donne e uomini, velivoli e materiali, come fini sociali, alla protezione dell'ambiente, la difesa del territorio anche attraverso attività tipiche di Protezione Civile, in collaborazione con ARPA Piemonte, Regione Piemonte e Città di Torino.

Ai progetti sociali, si affianca **un progetto di manutenzione straordinaria** dei locali oggetto della concessione, che prevede diversi interventi, tra i quali rifacimento dei bagni, la revisione degli infissi e dei pavimenti e la tinteggiatura delle pareti, oltre all'installazione di una rete wi-fi. Nel caso di rescissione anticipata da parte del Concessionario nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare. I suddetti lavori saranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso che li eseguirà per svolgere il servizio rivolto alla cittadinanza. Pertanto, dall'esecuzione di tali lavori, non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino alla realizzazione di tali lavori, poichè l'ente detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio a cittadini e cittadine. Si evidenzia che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo dei locali e che la spesa di esecuzione degli stessi sarà interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti. Nel caso di rescissione anticipata nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

In considerazione del programma progettuale presentato, visto il punteggio ottenuto nella Scheda di Valutazione ai sensi del Regolamento cittadino n. 397 di **82 punti** che permette una riduzione dell'80% del canone annuo di mercato indicato nell'avviso pari a Euro 7.270,00, ed è stata valutata congrua una durata della concessione pari a 6 (sei) anni.

Ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili gli esiti dell'istruttoria sono stati assentiti dal Gruppo Interdivisionale in data 15/06/2026.

Pertanto si propone di approvare la proposta di concessione dei locali in discorso ad un canone annuo di **Euro 1.454,00** da rivalutare annualmente secondo ISTAT e una durata pari a **6 anni**.

Il beneficiario dovrà produrre annualmente una relazione in ordine alle attività svolte e una

programmazione per l'anno successivo, nonché degli interventi effettuati di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dell'immobile di Via Gaidano 79 - locale 3 (allegato 2) all'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, C.F. 97696770011, con sede in Torino, Via Romita 14, nella persona del Presidente Legale Rappresentante Antonio Centocchi.

In deroga a quanto disposto dall'art. 36 del Regolamento n. 397, vista l'impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, le intestazioni dei contratti relativi alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento restano in capo alla Civica Amministrazione e l'Associazione concessionaria rimborserà una quota forfettaria annua pari a € 1.640,00, calcolata sulla valutazione dei costi sostenuti dalla Città nel periodo 2024/25 e rivalutata annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile di Via Gaidano 79 - locale 3, oggetto della presente concessione, le cui utenze non sono in uso esclusivo, ma servono l'intero fabbricato, sono:

- Utenza elettrica : POD IT020E00103138 - IT020E00103139 - IT020E00103142 - IT020E00103143 - IT020E00103144 - IT020E00227926
- Utenza idrica : PDP 0100127200027826 - antincendio 0100127200037296
- Utenza riscaldamento : CE-0325-X-ITC01 sottostazione 101.084

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Sono a carico del Concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventuali altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti; è altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

L'Associazione destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 757/2025 del 15 dicembre 2025, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città ed è regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino, n. 4352.

Con successiva determinazione dirigenziale sarà predisposto il contratto-disciplinare di concessione nel quale saranno disciplinati i reciproci diritti ed obblighi delle parti. Con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà inoltre all'accertamento dei canoni annui da versare tramite PagoPA alla Circostrizione 2.

Si precisa che sono state acquisite le dichiarazioni dell'Associazione concessionaria concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e le dichiarazioni "anti pantouflage" ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter, conservate agli atti del servizio;

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

La proposta è stata presentata nella riunione delle sedute delle I e IV Commissioni di Lavoro Permanenti congiunte tenutasi in data 2 luglio 2026.

Il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 397 "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021 - in vigore dal 1 maggio 2021 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Gaidano 79 - locale 3, al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1391 particella 174 sub 3., composta da vari locali per complessivi mq. 125,00 circa, meglio identificata nell'allegata planimetria (allegato 2), l'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, C.F. 97696770011, con sede in Torino, Via Romita 14, nella persona del Presidente Legale Rappresentante Antonio Centocchi, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 6 anni complessivi ed un

- canone annuo di euro 1.454,00= da rivalutare annualmente ISTAT;
2. di dare atto che la presente concessione prevede un beneficio economico annuo di euro 5.816,00 per una durata di 6 anni a favore dell'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, C.F. 97696770011, con sede in Torino, Via Romita 14;
 3. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà :
 1. all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 2. all'accertamento dei canoni annui da versare all'ufficio Cassa della Circoscrizione 2, secondo le modalità definite dal disciplinare, di cui al punto 3.1;
 4. di dare atto che, in deroga a quanto disposto dall'art. 36 del Regolamento n. 397, vista l'impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, le intestazioni dei contratti relativi alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento restano in capo alla Civica Amministrazione e l'Associazione concessionaria rimborserà una quota forfettaria annua pari a € 1.640,00, calcolata sulla valutazione dei costi sostenuti dalla Città nel periodo 2024/25 e rivalutata annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
 5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (allegato. 3);
 6. di dichiarare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
 7. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento delle votazioni risulta inoltre assente il Consigliere Schirru.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 23

VOTANTI N. 23

FAVOREVOLI N. 23

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. //

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Gaidano 79 - locale 3, al Catasto Fabbricati di Torino - Foglio 1391 particella 174 sub 3., composta da vari locali per complessivi mq. 125,00 circa, meglio identificata nell'allegata planimetria (allegato 2), l'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, C.F. 97696770011, con sede

in Torino, Via Romita 14, nella persona del Presidente Legale Rappresentante Antonio Centocchi, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 6 anni complessivi ed un canone annuo di euro 1.454,00= da rivalutare annualmente ISTAT;

2. di dare atto che la presente concessione prevede un beneficio economico annuo di euro 5.816,00 per una durata di 6 anni a favore dell'Associazione I FALCHI DI DAFFI ODV, C.F. 97696770011, con sede in Torino, Via Romita 14;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà :
 1. all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 2. all'accertamento dei canoni annui da versare all'ufficio Cassa della Circoscrizione 2, secondo le modalità definite dal disciplinare, di cui al punto 3.1;
4. di dare atto che, in deroga a quanto disposto dall'art. 36 del Regolamento n. 397, vista l'impossibilità tecnica ed economica di provvedere alla separazione degli impianti ed al sezionamento delle utenze e degli apparati di misura, le intestazioni dei contratti relativi alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento restano in capo alla Civica Amministrazione e l'Associazione concessionaria rimborserà una quota forfettaria annua pari a € 1.640,00, calcolata sulla valutazione dei costi sostenuti dalla Città nel periodo 2024/25 e rivalutata annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012-45155/066) datata 17 Dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (allegato. 3);
6. di dichiarare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Balena e Reverdito.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 22

VOTANTI N. 21

FAVOREVOLI N. 21

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 1 (MACRI')

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE

Enrico Donotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO

Firmato elettronicamente
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-30-2026-All_1-Allegato_1_-_prot_6504-progetti_per_locali_via_Gaidano_79.pdf
2. DELCI2-30-2026-All_2-Planimetria_viaGaidano79-LOC._3_.pdf
3. DELCI2-30-2026-All_3-Dichiarazione_VIE_-18201.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento