



DELCHI 22 / 2026

17/06/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente SAVIO Cristina, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALTAMORE Antonietta	LEVI MONTALCINI Piera	RUSPA Pietro
BADINI CONFALONIERI Alberica	MAINA Benedetta	STRANIERO Giovanni
BENEDETTI Paolo	MARTINEZ Francesco	TAMBURINI Enrico
BORINI Alessandro	MOSSA Tiziana	VALENTINO Claudia
BRIANZA Isabella	POGGIO Graziella Elena	
FILIPPI Marina	PONZIO Mauro	
GRITTI Ilaria	ROMEO Caterina	

In totale, con il Presidente, n. 19 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BALBO DI VINADIO Francesca Chantal -
BATTAGLINI Tommaso Maria Giovanni - CAPETTI Filiberto Maria - DI NARDO Antonio -
GERVASONI Maria Elena - NALLO Vittoria

Con la partecipazione del Segretario ROSSINI Patrizia

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.1 – IMMOBILI CIRCOSCRIZIONALI – INIZIATIVE PER IL RILANCIO DEI
LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA DEGO 6 E VIA DA VERAZZANO
13 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER RACCOLTA
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Premesso che:

- la Città di Torino è articolata in Circoscrizioni quali organismi di partecipazione, consultazione e gestione di servizi di base, che ispirano la propria azione ai principi dell'antirazzismo, dell'antisessismo, dell'antifascismo ai sensi dello Statuto Comunale, del Regolamento del Decentramento e dei Regolamenti vigenti.
- la Circoscrizione 1 è assegnataria di vari immobili tra cui quelli di via Dego e via da Verazzano 13, e che per questi ultimi l'Amministrazione intende avviare un processo che possa condurre anche verso una futura trasformazione in Casa del quartiere.

Dato atto che:

- la gestione delle predette strutture richiede competenze specifiche in ambito culturale, artistico e di animazione sociale e giovanile, nonché la capacità di valorizzare il bene in una logica di accessibilità alla cittadinanza e di inclusione, attraverso una programmazione continuativa, un'articolazione variegata dell'offerta, una flessibilità di utilizzo degli spazi e l'apertura al coinvolgimento di reti, associazioni e gruppi di cittadini e cittadine;
- è necessario ora dare ulteriore impulso a questo progetto raccogliendo idee e proposte di attività e collaborazioni che abbiano come riferimento il territorio e la pluralità dei soggetti del terzo settore che vi operano.

La Circoscrizione 1 intende realizzare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio per rivitalizzare gli spazi pubblici e trasformarli in luoghi di incontro mediante perseguimento di obiettivi di interesse collettivo attraverso un'indagine esplorativa volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione pluriennale dei predetti immobili.

Con tali finalità, e con una logica di massima trasparenza si ritiene dunque opportuno transitare dalla raccolta di idee e proposte attraverso una "Manifestazione di interesse", da formulare tenendo conto delle seguenti linee di indirizzo:

1. rafforzamento del presidio culturale e civico, a livello di territorio e radicato nella specifica comunità di riferimento;
2. promozione di una vocazione radicalmente aperta e accogliente, capace di valorizzare le realtà che già animano lo spazio, integrandole però in un processo di espansione verso nuovi cittadini e cittadine, reti associative informali e fasce di popolazione attualmente escluse;
3. definizione di spazi multifunzionali e flessibili, con la presenza di funzioni differenti e un'organizzazione flessibile e adattabile nel tempo, capace di evolvere in base ai bisogni e alle opportunità emergenti;
4. sviluppo di un luogo aperto all'uso spontaneo e informale da parte degli abitanti con particolare riguardo a una mixité sociale, culturale e generazionale.
5. Sviluppo di un modello di sostenibilità economica ibrida e plurale, dove le eventuali attività di autofinanziamento siano strettamente subordinate e strumentali alla generazione di impatto sociale sul territorio, prevedendo un cronoprogramma graduale di attivazione degli spazi.
6. Gestione partecipata, che promuova il coinvolgimento attivo dei cittadini e cittadine non solo nello svolgimento di funzioni e attività, ma anche nei processi decisionali relativi alla gestione degli spazi;
7. Innovazione culturale e sociale nei contenuti e nel metodo per la realizzazione dei progetti.

Con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, la Circoscrizione 1 intende raggiungere il maggior numero di idee e di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad un'eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica per una concessione pluriennale di questi spazi.

L'Avviso, la cui finalità è un'indagine esplorativa, non costituirà promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le

manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. Inoltre, i soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

La pubblicazione di un avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

Si sottolinea inoltre che i progetti dovranno avere una propria sostenibilità gestionale e che tutti gli obblighi e gli oneri (utenze, tasse, tributi, manutenzione ordinaria e straordinaria, coperture assicurative, etc.) derivanti da un'eventuale futura concessione dell'area in oggetto, saranno posti a carico del soggetto concessionario secondo quanto previsto dal Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili n. 397 della Città di Torino.

La Circoscrizione 1 ha attualmente nella propria disponibilità gli immobili siti in via Dego 6 e via da Verazzano 13, comprensivi dell'area cortile di pertinenza, facenti parte del patrimonio pubblico indisponibile della Città di Torino, di cui si allega scheda tecnica (all. 1). Le unità immobiliari sono ubicate nel Comune di Torino, nella Circoscrizione 1, codice zona C5, e sono ricomprese nella fascia Semicentrale/DE GASPERI (Centro - Crocetta).

Si tratta di due edifici autonomi comunicanti attraverso il cortile in condivisione con i locali dell'edificio con ingresso da via Dego 6, cortile che risulta pavimentato in autobloccanti ed è totalmente perimetrato con recinzione piena in muratura sul confine di proprietà. Al suo interno trovano spazio un'aiuola a verde e alcuni alberi e arbusti e una scala di sicurezza con ascensore a servizio dei locali di via Verazzano 13.

L'edificio di via Dego è stato oggetto di manutenzione straordinaria nel 2008 e la superficie utile lorda, desunta dagli elementi grafici in possesso e da verificare in loco a cura dell'interessato, è all'incirca pari a 972 m².

La superficie utile lorda dell'edificio di via da Verazzano 13, desunta dagli elementi grafici in possesso e da verificare in loco a cura dell'interessato, è all'incirca pari a 1.640 m².

Inoltre, gli immobili identificati al foglio 1300 particella 137 sub 3-4 e sub 105 risultano essere inseriti negli edifici di rilevante valore storico e sono compresi tra i "Beni Culturali" indicate dall'art. 10 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", così come già inclusi tra i "Beni Culturali" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "Edifici di pregio storico artistico" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

La valutazione del canone commerciale risulta essere articolata:

- Euro 43.100,00 /anno per l'immobile di via Dego 6, come da valutazione dell'Ufficio Valutazioni acquisita agli atti della Circoscrizione con N. Prot. 00000654 del 06/03/2026;
- Euro 43.800,00 €/anno per l'immobile di via Verazzano 13, come da valutazione dell'Ufficio Valutazioni acquisita agli atti della Circoscrizione con N. Prot. 00000664 del 09/03/2026.

Si dà atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".

L'argomento è stato trattato nella seduta della I commissione di lavoro permanente tenutasi in data 08/06/2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili n. 397 della Città di Torino.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'avvio di un'indagine esplorativa volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli immobili in oggetto finalizzata a destinazioni funzionali per innescare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, anche attraverso la rivitalizzazione degli spazi pubblici in luoghi di incontro e perseguendo obiettivi di interesse collettivo;
- 2) di approvare le linee di indirizzo progettuali di cui ai punti da 1 a 7 formulati in narrativa, che qui si richiamano integralmente, alle quali dovrà ispirarsi la futura procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione pluriennale dei locali di via Dego 6 e via Verazzano 13, che sono sottoposti a vincolo da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, come si evince dalla scheda tecnica allegata (All. n. 1);
- 3) di demandare alla Dirigente della Circoscrizione 1 l'adozione degli atti di competenza per l'avvio dell'indagine esplorativa volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in

uso degli immobili succittati;

4) di dare atto che l'Avviso, la cui finalità è un'indagine esplorativa, non costituirà promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che potrà in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, interrompere, modificare e revocare l'indagine esplorativa;

5) di dare atto che l'invio della manifestazione d'interesse non dà alcun diritto o pretesa, né indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenute ai soggetti presentatori, e che la Città non sarà in alcun modo vincolata a quanto contenuto nelle manifestazioni di interesse eventualmente pervenute;

6) di dichiarare che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico del Bilancio della Città;

7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".

Hanno riferito, oltre alla Presidente Savio, i Consiglieri Romeo e Valentino.

LA PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione la Presidente proclama il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: N. 19

VOTI FAVOREVOLI: N. 19

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'avvio di un'indagine esplorativa volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli immobili in oggetto finalizzata a destinazioni funzionali per innescare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, anche attraverso la rivitalizzazione degli

spazi pubblici in luoghi di incontro e perseguendo obiettivi di interesse collettivo;

2) di approvare le linee di indirizzo progettuali di cui ai punti da 1 a 7 formulati in narrativa, che qui si richiamano integralmente, alle quali dovrà ispirarsi la futura procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione pluriennale dei locali di via Dego 6 e via Verazzano 13, che sono sottoposti a vincolo da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, come si evince dalla scheda tecnica allegata (All. n. 1);

3) di demandare alla Dirigente della Circoscrizione 1 l'adozione degli atti di competenza per l'avvio dell'indagine esplorativa volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso degli immobili succittati;

4) di dare atto che l'Avviso, la cui finalità è un'indagine esplorativa, non costituirà promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che potrà in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, interrompere, modificare e revocare l'indagine esplorativa;

5) di dare atto che l'invio della manifestazione d'interesse non dà alcun diritto o pretesa, né indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenute ai soggetti presentatori, e che la Città non sarà in alcun modo vincolata a quanto contenuto nelle manifestazioni di interesse eventualmente pervenute;

6) di dichiarare che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico del Bilancio della Città;

7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Maria Giovanna Gambino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Cristina Savio

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Patrizia Rossini

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. DELC11-22-2026-All_1-All.1.pdf

